

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10057 / Кембридж

Квадротаун в центре поселка

46 500 000 ₽ | 150 м² | 4 сот. | Под ключ

Квадротаун 150 м² на участке 4 сотки в центре посёлка "Кембридж".

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Квадротаун 150 м² на участке 4 сотки в центре посёлка "Кембридж". Абсолютно новый, отделан материалами высокого качества по индивидуальному проекту исключительно для личного проживания. Изысканный внешний вид здания подчеркнут элементами витражного остекления, благодаря которым помещение наполняется естественным светом, создавая ощущение пространства и свободы.

Особенности: - панорамное остекление; - встроенная система тёплых полов; - система кондиционирования; - мебель на заказ; - техника класса люкс от бренда Haier; - 2 холодильника, посудомоечная машина; - терраса с удобной садовой мебелью.

Продуманная планировка: 1 этаж: прихожая, гостиная с кухней, санузел, терраса. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной, детская комната/кабинет, санузел с ванной и тропическим душем. 3 этаж: 2 комнаты со

своими гардеробными, санузел с ванной и душевой. Участок облагорожен, по периметру высажены туи, организован паркинг на 2 автомобиля. Коттеджный посёлок «Кембридж» расположен в 22 километрах от Москвы в престижном Истринском районе Подмосковья. В посёлке есть всё необходимое для круглогодичного проживания: идёт строительство общеобразовательной школы, работает детский сад «Маленькая Англия» по системе Монтессори с дополнительными занятиями для детей до 12 лет. Присутствуют службы бытовых услуг, салон красоты&SPA, фитнес, аптека, универсам и семейное кафе. Построены многочисленные спортивные объекты. Для любителей прогулок предусмотрены парковые зоны. Облагорожены клумбы и газоны, все улицы и бульвары посёлка.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Стиль
Под ключ	150 м²	4 сот.	Классический стиль
Класс объекта	Газ	Канализация	Электричество
Бизнес	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	Электричество
Водоснабжение			
Центральное водоснабжение			



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер









Интерьер



VILLAGIO
REALTY

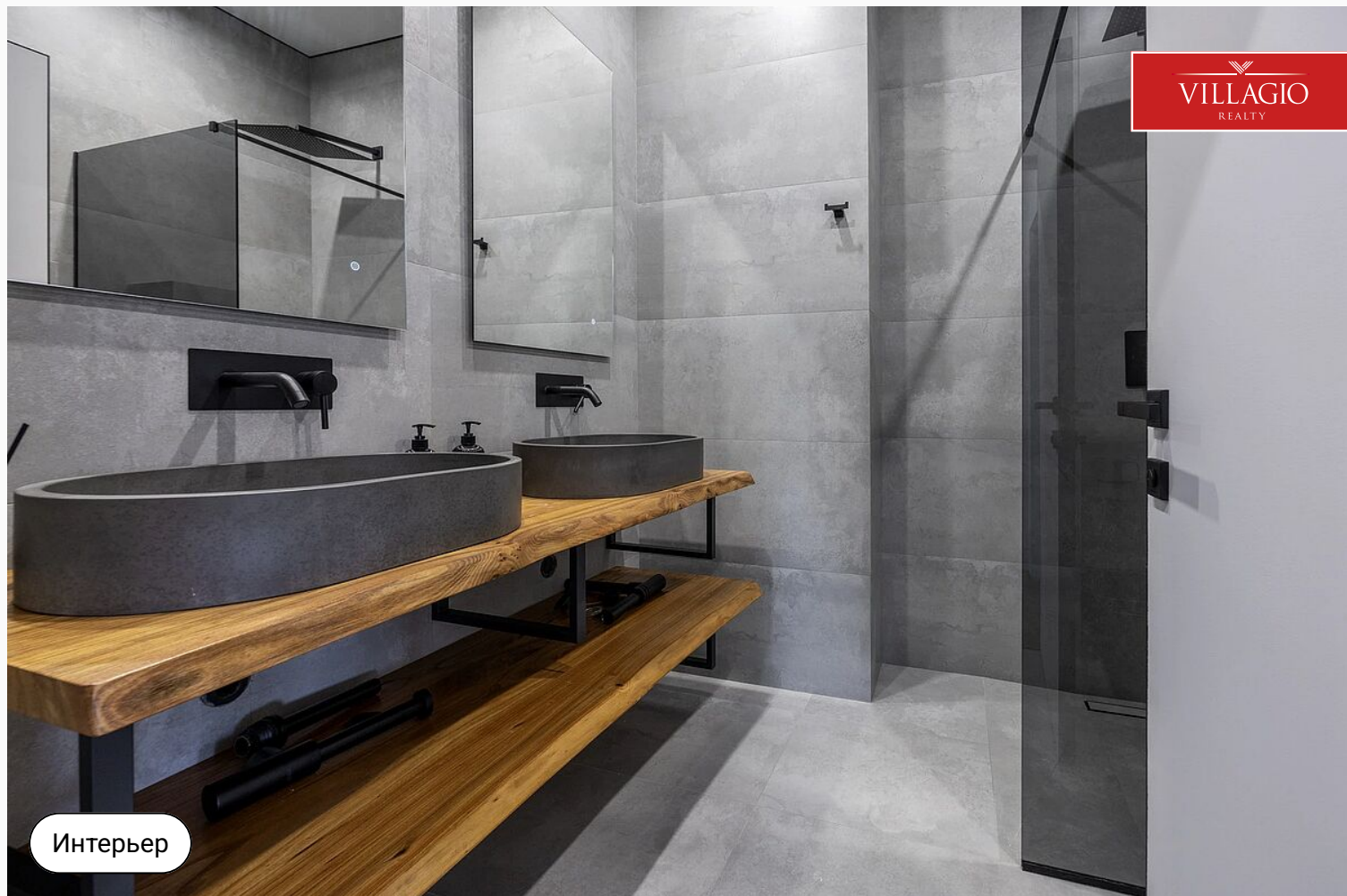


VILLAGIO
REALTY

Интерьер

Интерьер

Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер

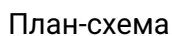


Интерьер

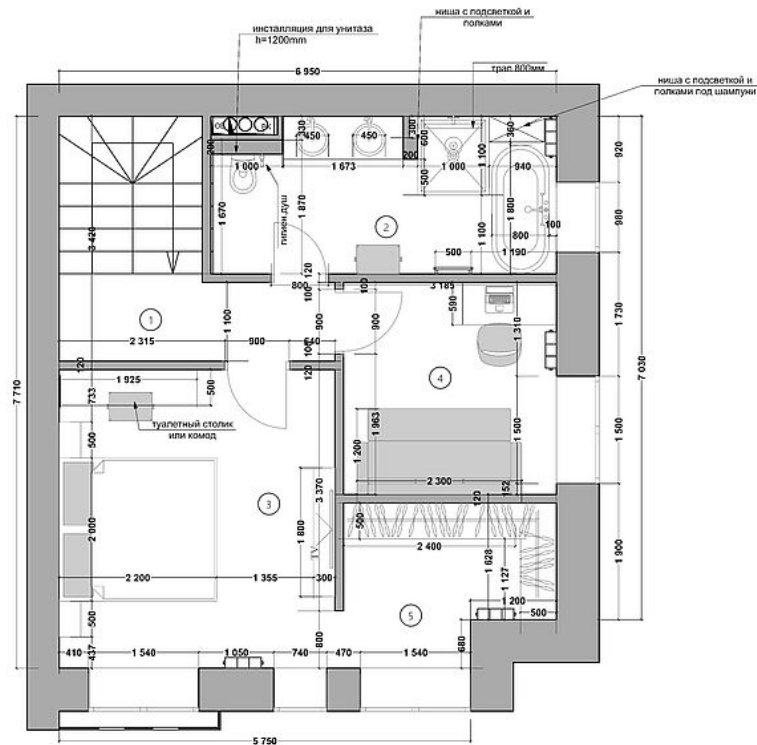


Интерьер





ПРИМЕЧАНИЯ
 Все высоты даны от существующей отметки пола
 Все замеры даны от существующих параметров помещений
 Все размеры уточнить по месту
 1.1. Высота потолков 3100мм
 1.2. Высота входного дверного проема 2820мм
 1.3. Высота оконных проемов 2960мм, 2260мм

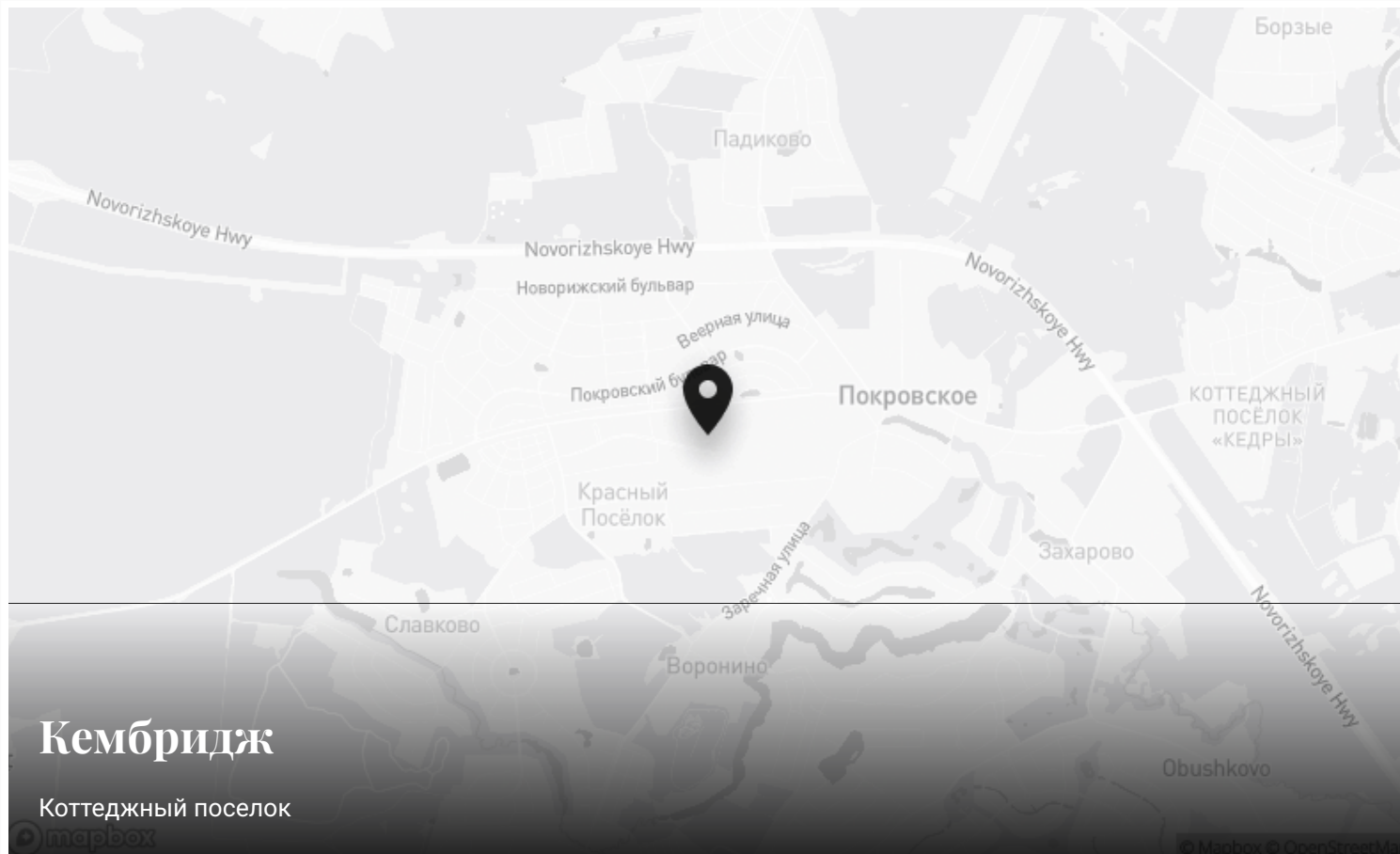


ПРИМЕЧАНИЯ
Все высоты даны от существующей отметки пола
Все замеры даны от существующих параметров помещений
Все размеры уточнить по месту
1.1. Высота потолков 2800мм
1.2. Высота оконных проемов 2690мм

План-схема

 Дизайнер Анна Дороница		
Адрес объекта: ЖК "Кембридж" Ирландский бульвар, 491, деревня Красный Посёлок, муниципальный округ Истра, Московская область		
<u>ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ 1Й ЭТАЖ</u>		
Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м²
01	Холл	5
02	Кухня-гостиная	34
03	Санузел	3,2
04	Тех. помещение	1,9
05	Лестничный марш	5
Общая площадь 49		
Условные обозначения		
	Стояки водостовода и канализации	
	Обменная вентиляция	
	Рadiator отопления (подключение по полу)	
	Конвектор отопления (подключение по полу)	
Перепланировка подлежит проектному согласованию со соответствующими инстанциями		
Стадия РП	Лист 8	Листов
Дата	Масштаб	Формат

		
Дизайнер	Анна Доронина	
 VILLAGIO REALTY		
Адрес объекта: ЖК "Кембридж" Иппандский бульвар, 491, деревня Красный Посёлок, муниципальный округ Истра, Московская область		
ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ И ОБОРУДОВАНИЯ 2Й ЭТАЖ		
Экспликация помещений		
№	Наименование	S, м ²
01	Лестничная холл	9,5
02	Санузел	10
03	Мастер - спальня	16
04	Кабинет	9
05	Гардеробная	6,2
	Общая площадь	50,7
Условные обозначения		
	Стояки водотовода и канализации	
	Обменная вентиляция	
	Рadiator отопления (подключение по полу)	
	Конвектор отопления (подключение по полу)	
Перепланировка подлжит проектному согласованию с соответствующими инстанциями		
Стация	Лист	Листов
РП	9	
Дата	Масштаб	Формат



Кембридж

Коттеджный посёлок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

