

Новый

VILLAGIO  
REALTY



ID 10047 / СНТ Горки-2

## Дом с дизайнерской отделкой в удобнейшей локации

350 000 000 ₽ | 528 м<sup>2</sup> | 10 сот. | Под ключ

Совершенно новый дом в закрытом посёлке. Авторский ремонт с техникой премиум-класса и мебелью от дизайнера. Всего 17 км от МКАД. Успеите стать первыми жильцами!

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

3 шт.

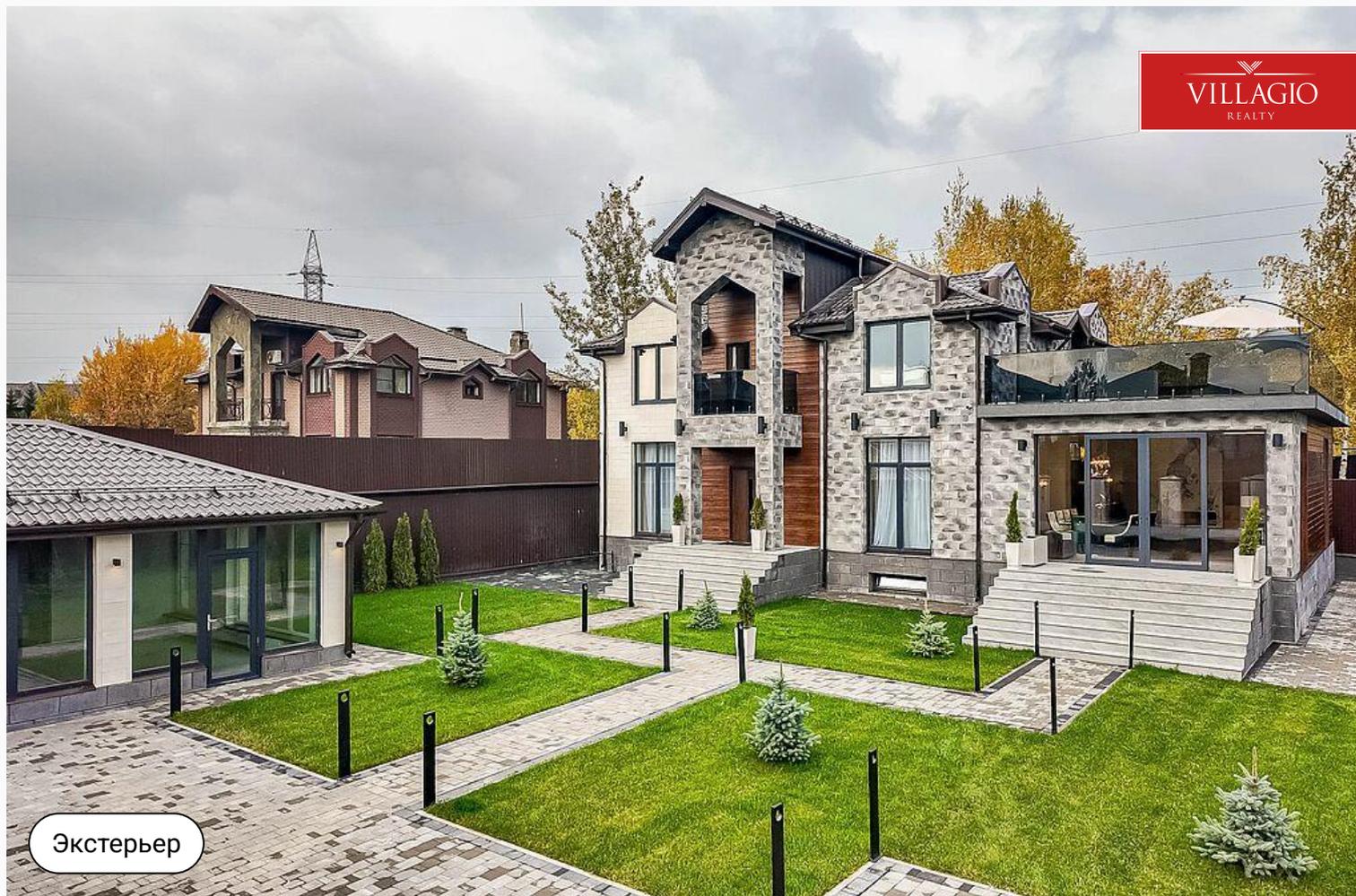
Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

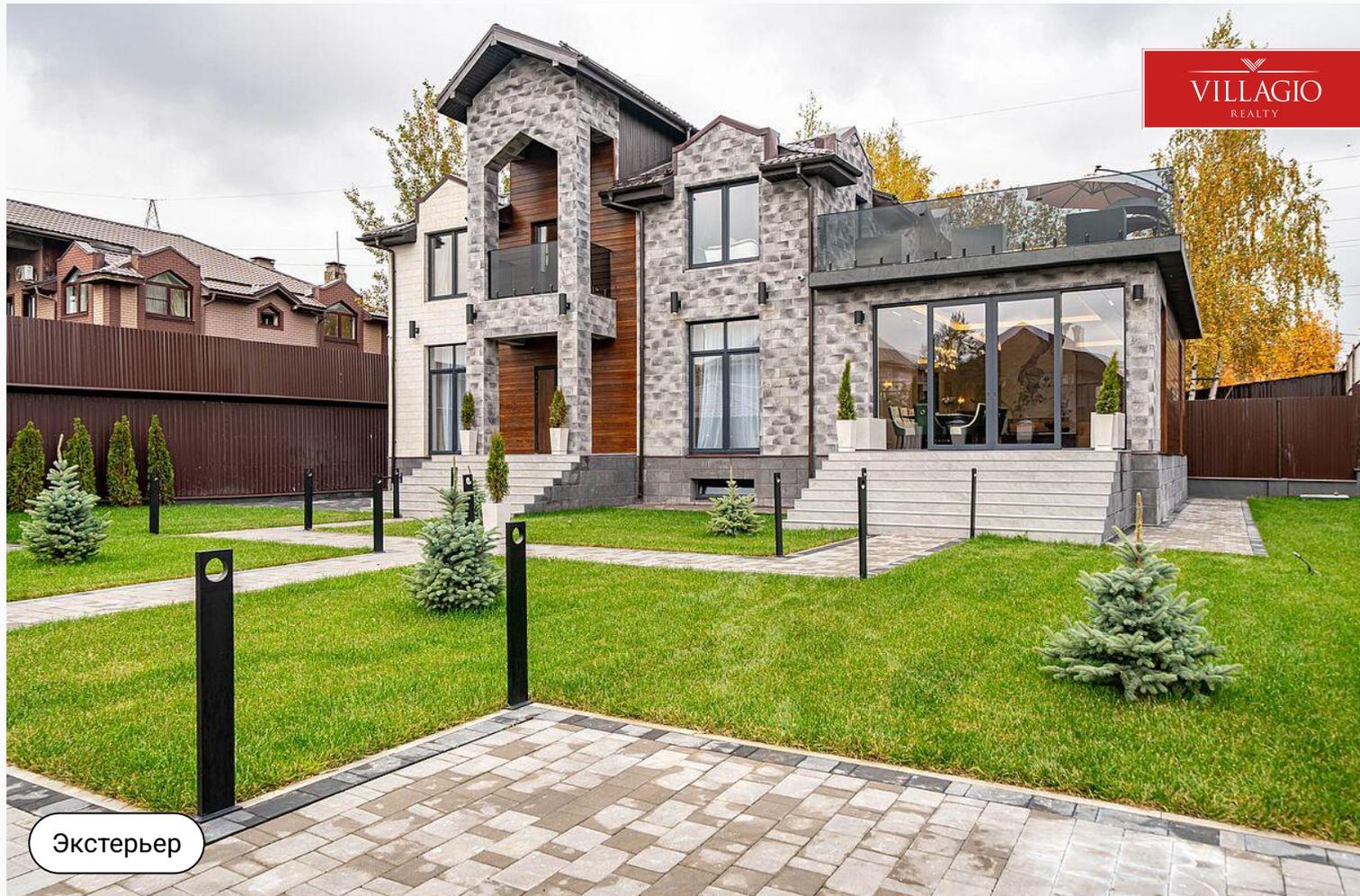


Экстерьер

## Описание

Дом "под ключ" в закрытом посёлке на Рублёвке. Исключительное предложение — современный дом площадью 430 м<sup>2</sup> на престижном Рублёво-Успенском шоссе, всего в 17 км от МКАД. Вас ждёт просторное пространство с безупречной планировкой: На первом этаже: светлая кухня-гостиная 85 м<sup>2</sup> с камином для семейных вечеров, удобный кабинет, санузел и спальня для гостей. На втором этаже — три роскошные мастер-спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, а также выход на просторную террасу. Цокольный этаж станет центром развлечений и отдыха с собственным кинотеатром и спортзалом. Только что завершён дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум-класса: паркетная доска, итальянский керамогранит, эксклюзивные обои Roberto Cavalli. Вся бытовая техника от ведущих брендов

Kuppersbusch, Liebherr. В ближайшее время дом будет полностью укомплектован новой мебелью и декором — Вам останется только заехать. На ухоженной территории общей площадью 10 соток расположен гостевой дом с гаражом 90 м<sup>2</sup> и организован просторный паркинг на 8 автомобилей. Посёлок «Горки-2» отличается развитой инфраструктурой: магазины, детский сад, Кембрижская школа, фитнес-центры и Ледовый дворец — всё в шаговой доступности. С открытием новых дорог путь до аэропорта Внуково займёт всего 15 минут, а до делового центра Москва-Сити — не более 25 минут. Посёлок охраняемый, что гарантирует полную приватность и безопасность. Все документы в полном порядке, обременений нет. Возможен быстрый выход на сделку. Это идеальное место для тех, кто ценит безопасность комфорт загородной жизни вблизи развитой инфраструктуры.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
<b>Под ключ</b>	<b>528 м²</b>	<b>10 сот.</b>	<b>В центре поселка</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>2 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Deluxe</b>
Канализация	Водоснабжение	Газ	
<b>Септик</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	

Помещение для персонала

Дом для персонала

Фасадное освещение

Отделочные материалы класса DeLuxe

Цокольный этаж

Гараж отдельно стоящий

В доме не жили

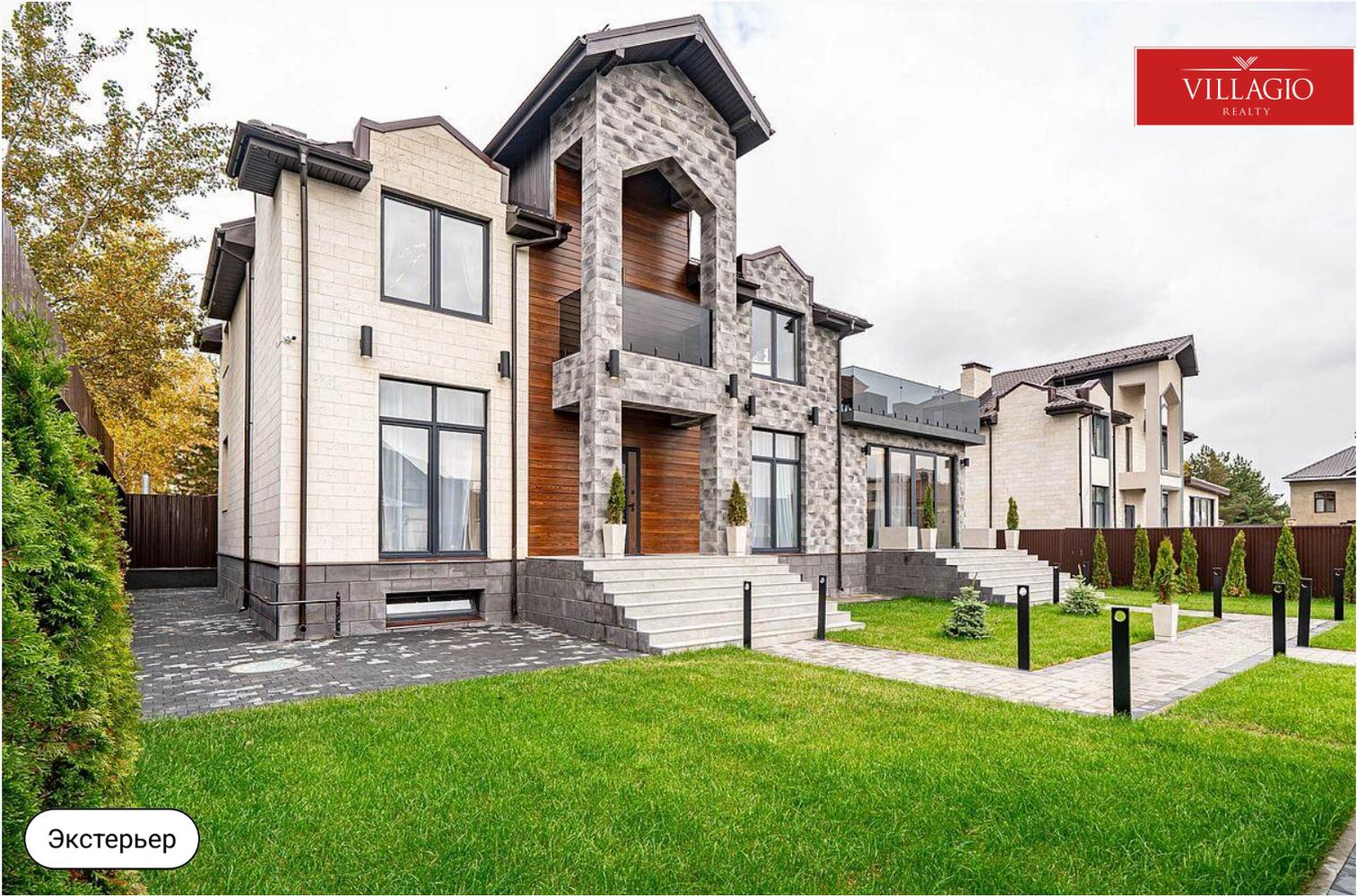
Спортивный зал

Кабинет

Панорамное остекление

Отделка мрамором

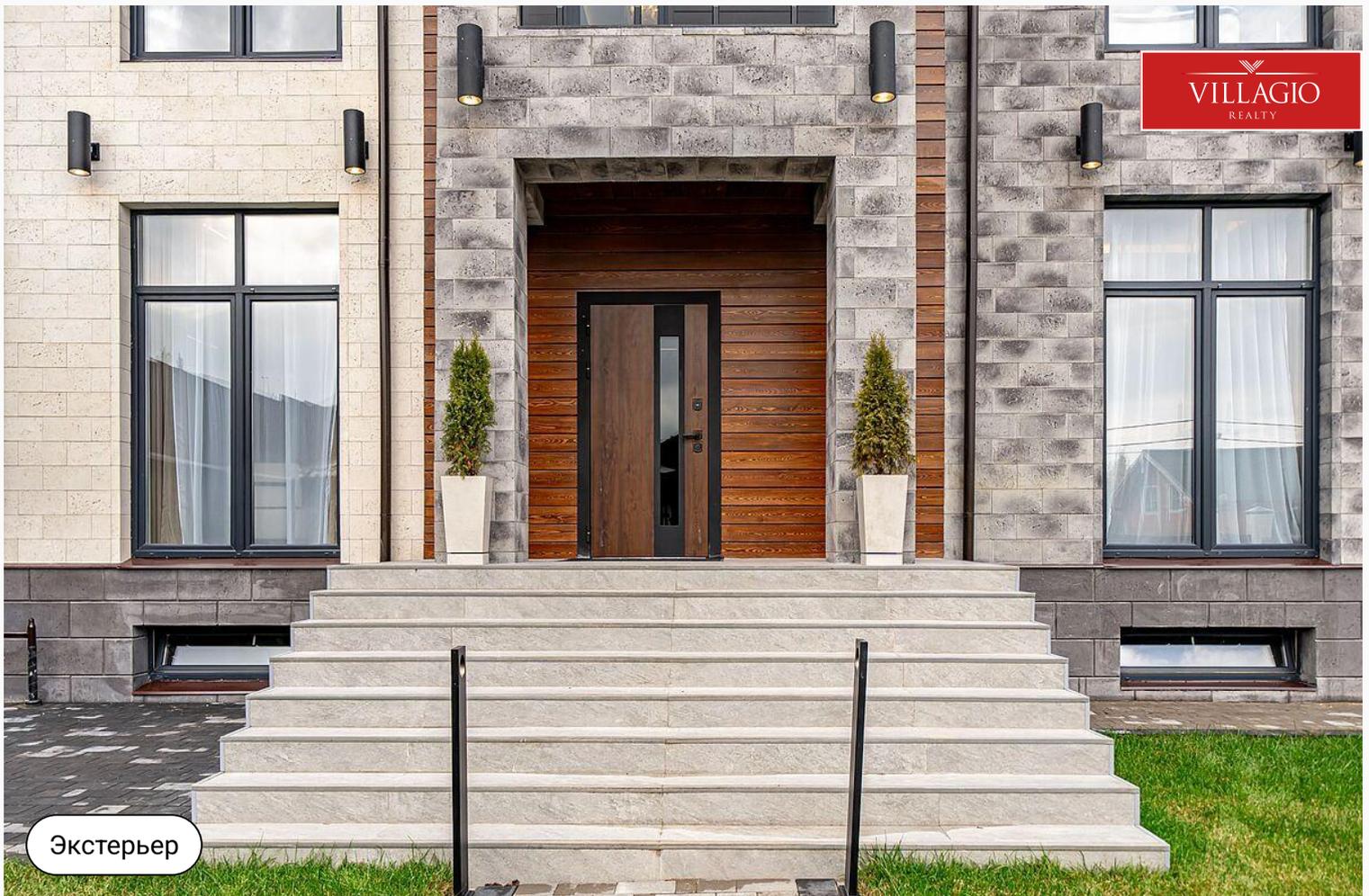
Камин



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



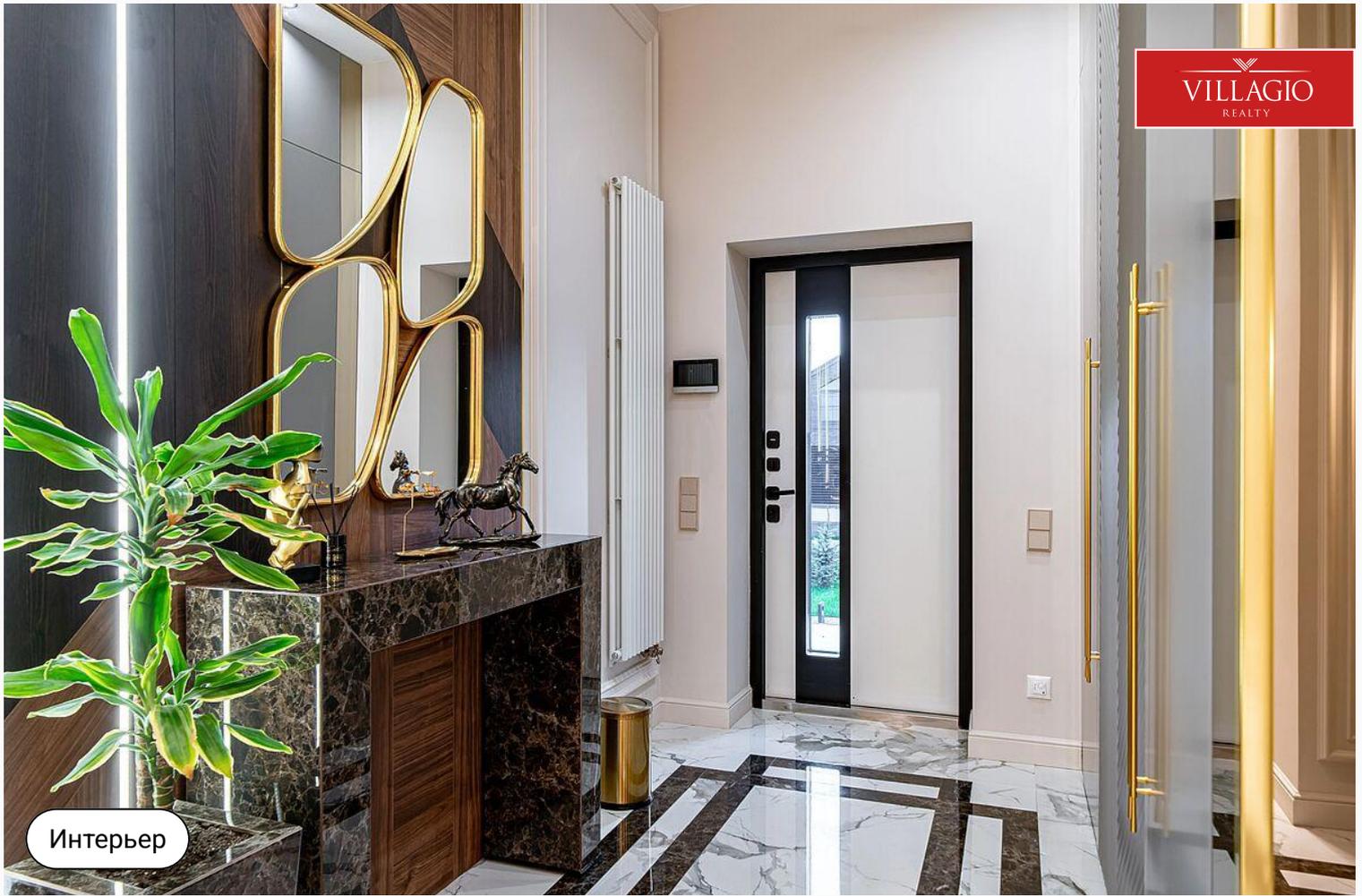
Интерьер



Интерьер

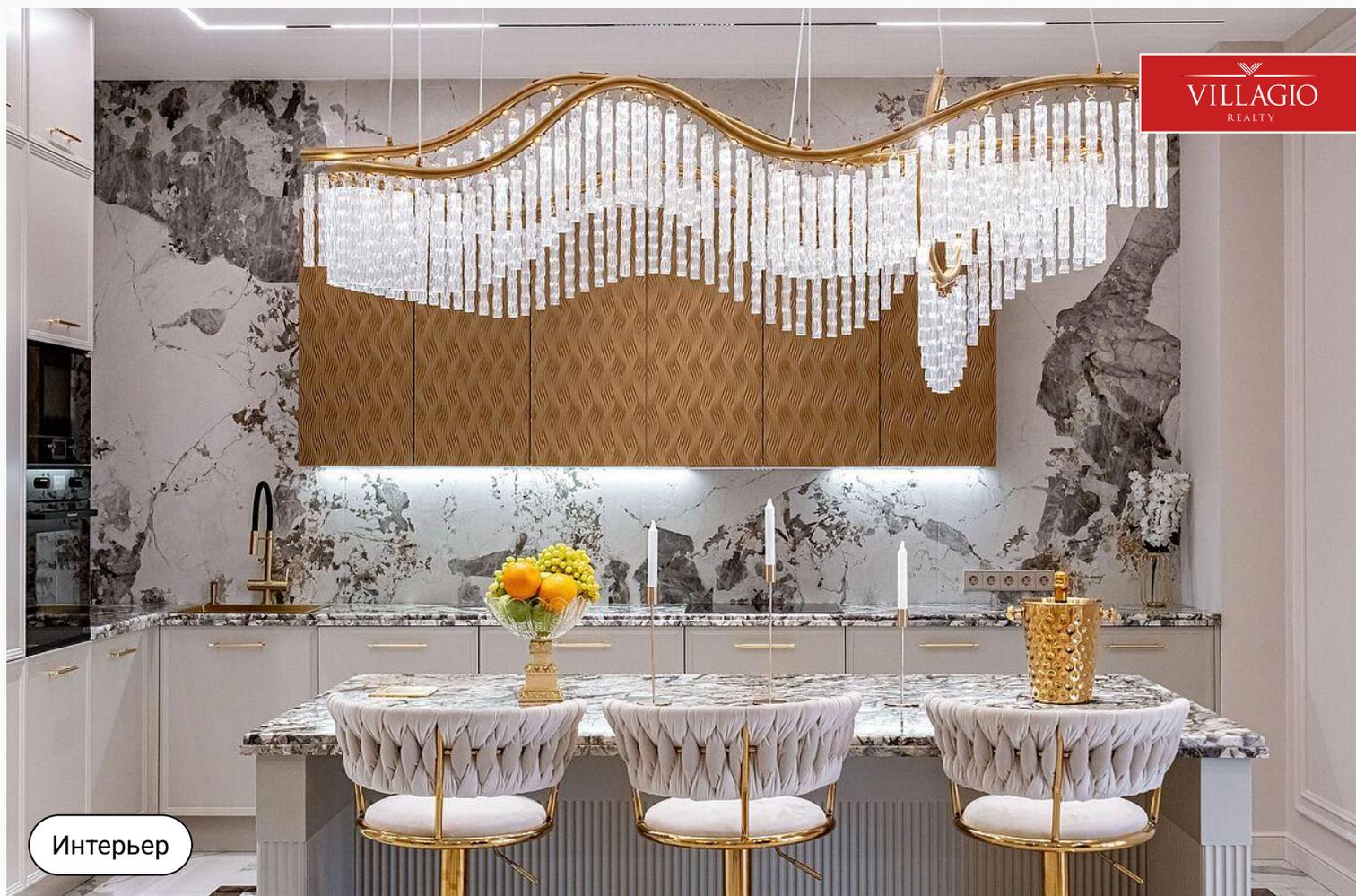


Интерьер





Интерьер



Интерьер



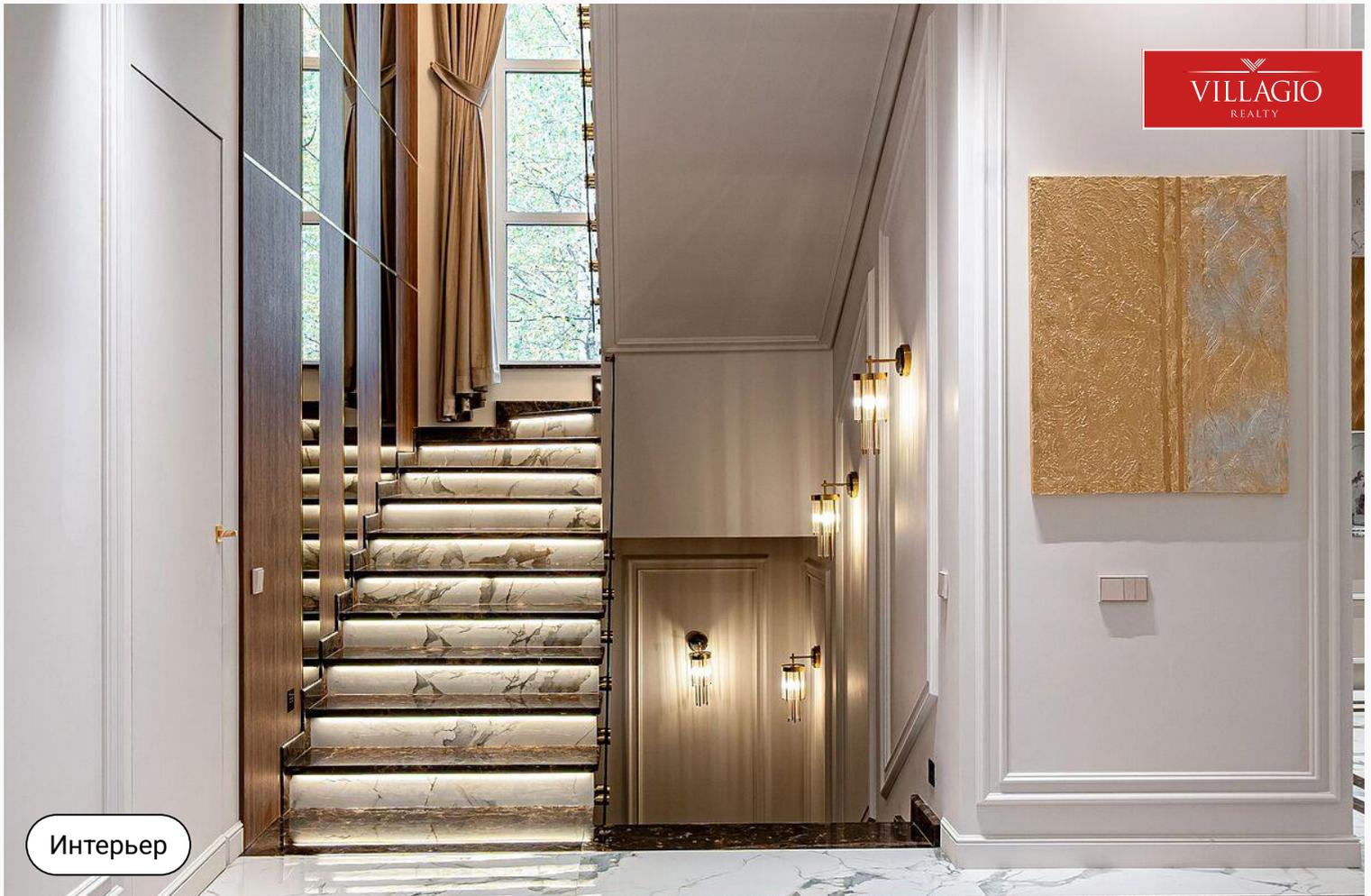
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



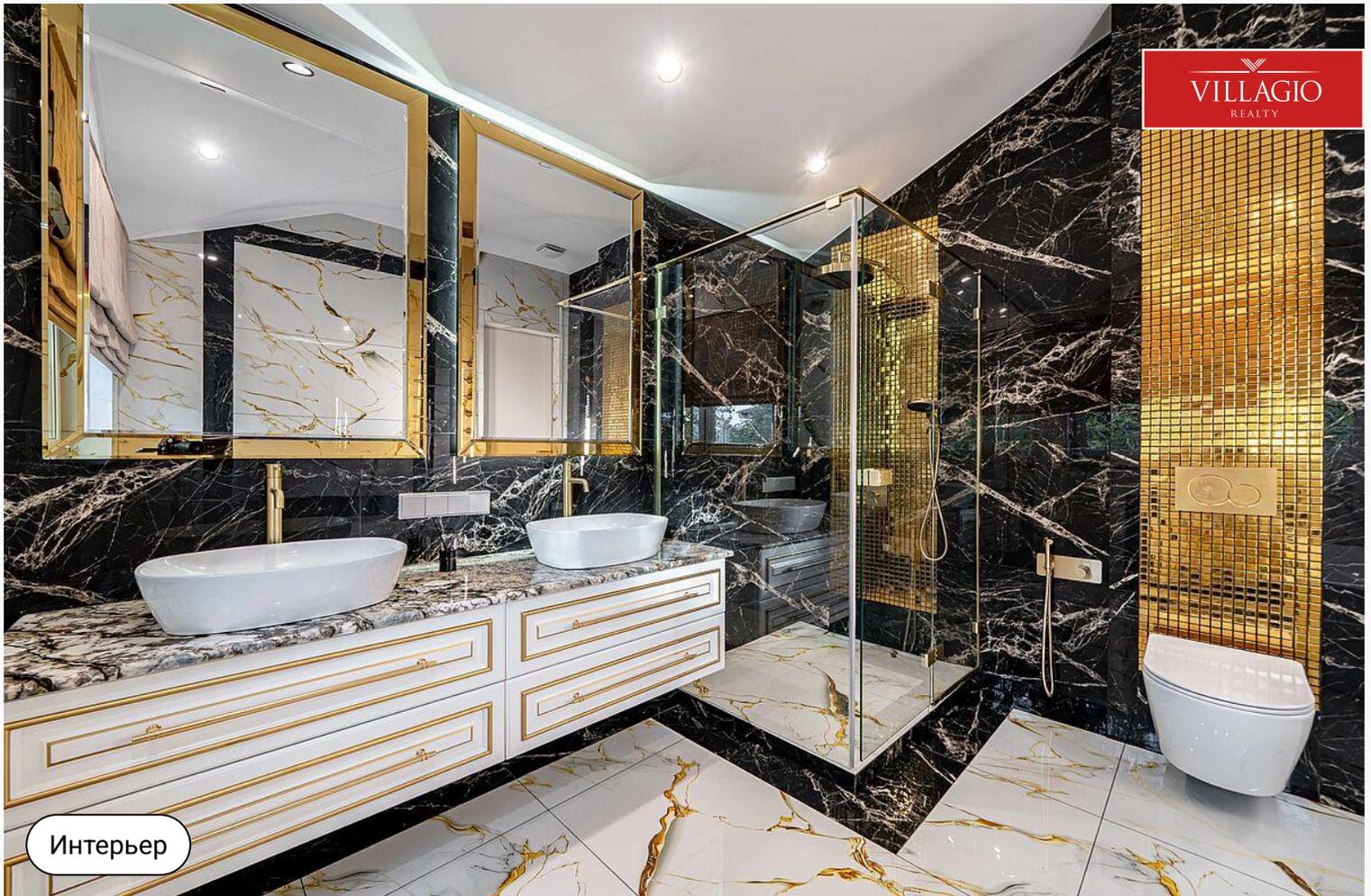
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

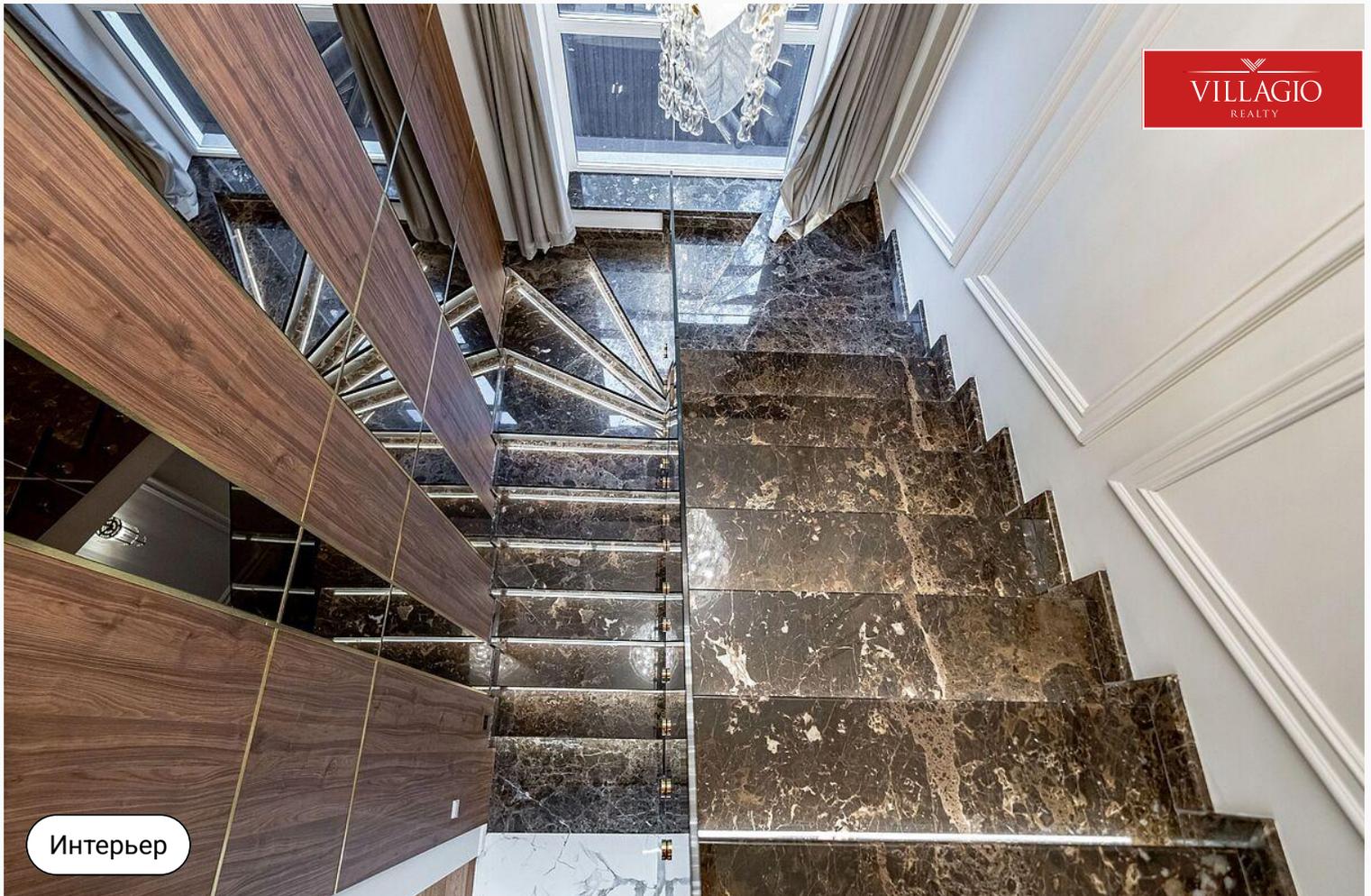




Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

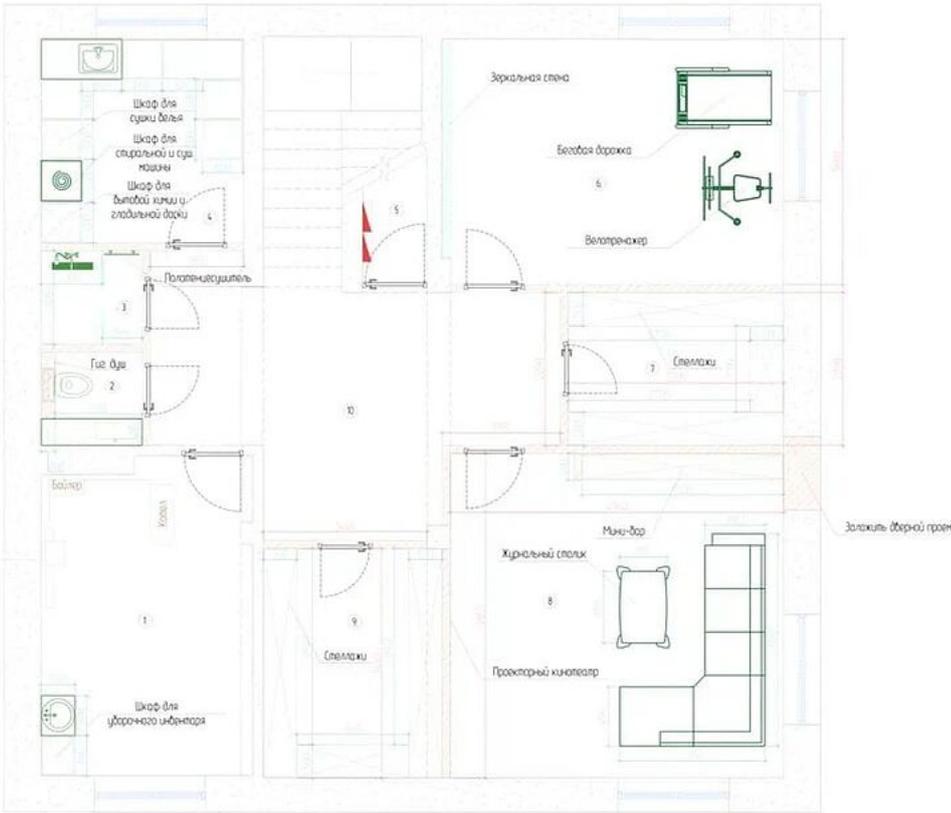


Интерьер



Интерьер

# Планировочное решение цокольного этажа



План-схема



Дом/объект

Условные обозначения

- Несущие стены
- Окна
- Новые стены

Примечания:  
 - все размеры обозначены в миллиметрах;  
 - размеры уточнить по месту;  
 - площади помещений указаны без учета площадей перегородок;  
 - за отметку 0,000 принят уровень чистого пола

Итого по площади помещений	
ВР	Итого по площади помещений
1	Кухня
2	Жилая
3	Спальня
4	Полубалкон
5	Полотенцосушитель
6	Ванная
7	Коридор
8	Полубалкон
9	Полубалкон
10	Полубалкон
11	Полубалкон
12	Полубалкон
	Итого

Планировочное решение цокольного этажа

Дизайнер-руководитель	Лилия Г.	Студия	Лист	Листов
Дизайнер-чертежник	Лилия Гай	РП	7	157
Заказчик	Хачатурян Арнольд	Согласовано		

# Планировочное решение 1 этажа



План-схема



Дом/объект

Условные обозначения

- Несущие стены
- Окна
- Новые стены

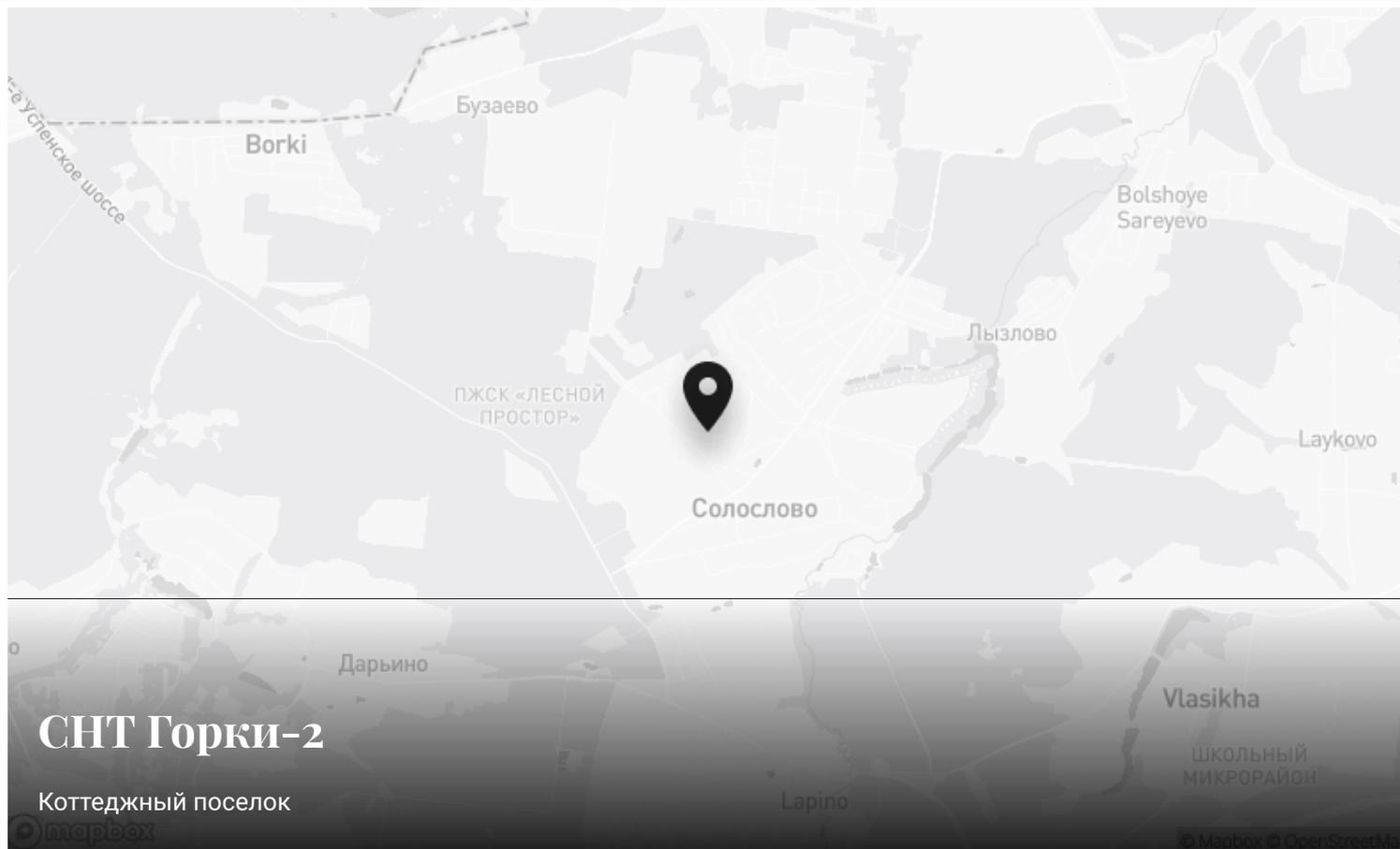
Примечания:  
 - все размеры обозначены в миллиметрах;  
 - размеры уточнить по месту;  
 - площади помещений указаны без учета площадей перегородок;  
 - за отметку 0,000 принят уровень чистого пола

Итого по площади помещений	
ВР	Итого по площади помещений
1	Полубалкон
2	Спальня
3	Кухня/барная стойка
4	Спальня
5	Коридор
6	Ванная
7	Полубалкон
	Итого

Планировочное решение 1 этажа

Дизайнер-руководитель	Лилия Г.	Студия	Лист	Листов
Дизайнер-чертежник	Лилия Гай	РП	8	157
Заказчик	Хачатурян Арнольд	Согласовано		





## СНТ Горки-2

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

