

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10046 / КП "Счастье"

Дом из реставрационного кирпича

33 900 000 ₽ | 223 м² | 12 сот. | Без отделки

Дом от архитектурного бюро 19.21, выполнен по индивидуальному проекту под конкретный ландшафт участка. Участок 12 соток лесной, припарковый, в центре поселка.

Спальни

4 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Дом от архитектурного бюро 19.21, выполнен по индивидуальному проекту под конкретный ландшафт участка. Участок 12 соток лесной, припарковый, в центре поселка, сосед только с 1 стороны. Дом площадью 223 м2 выполнен из высококачественных материалов: из реставрационного кирпича и блоков, конструкция усилена монолитным каркасом. Фундамент : монолитная плита, обратная чаша с дренажем и обогревом труб. Газ заведен в дом, котел фирмы Buderus со всем необходимым доп. оборудованием. Все коммуникации центральные, заведены на участок. В доме установлены панорамные металлические итальянские окна фирмы Newtec и окна Kaleva, а также фальцевая кровля фирмы Grandline. Также в доме установлен камин. Формат «под отделку» даёт возможность использовать любые отделочные материалы премиум-класса и продумать

дизайн и стиль каждой комнаты в соответствии с личными предпочтениями. Продуманная планировка: 1 этаж: кухня с панорамным остеклением; гостиная-столовая; гостевая спальня/кабинет; санузел; кладовка; котельная; прихожая; гардеробная. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом; детская комната 1; детская комната 2; санузел; терраса. "Счастье"-Лесной поселок бизнес-класса на Новорижском шоссе, расположен в 38 км от Москвы, в экологически чистом районе, среди лесного массива Истринского района. Поселок находится полностью в лесу и окружен землями Гослесфонда. Дорога от Москвы займет не больше 20 минут. Общая площадь поселка 22,6 Га, в поселке 129 участок. Поселок газифицирован, есть все центральные коммуникации, асфальтированы дороги, круглосуточная охрана.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Без отделки	223 м²	12 сот.	Лесной
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпич	Современный стиль	Бизнес
Водоснабжение	Электричество	Газ	Канализация
Центральное водоснабжение	Электричество	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация

- Панорамное остекление
- Большая терраса
- Камин



Экстерьер



Экстерьер



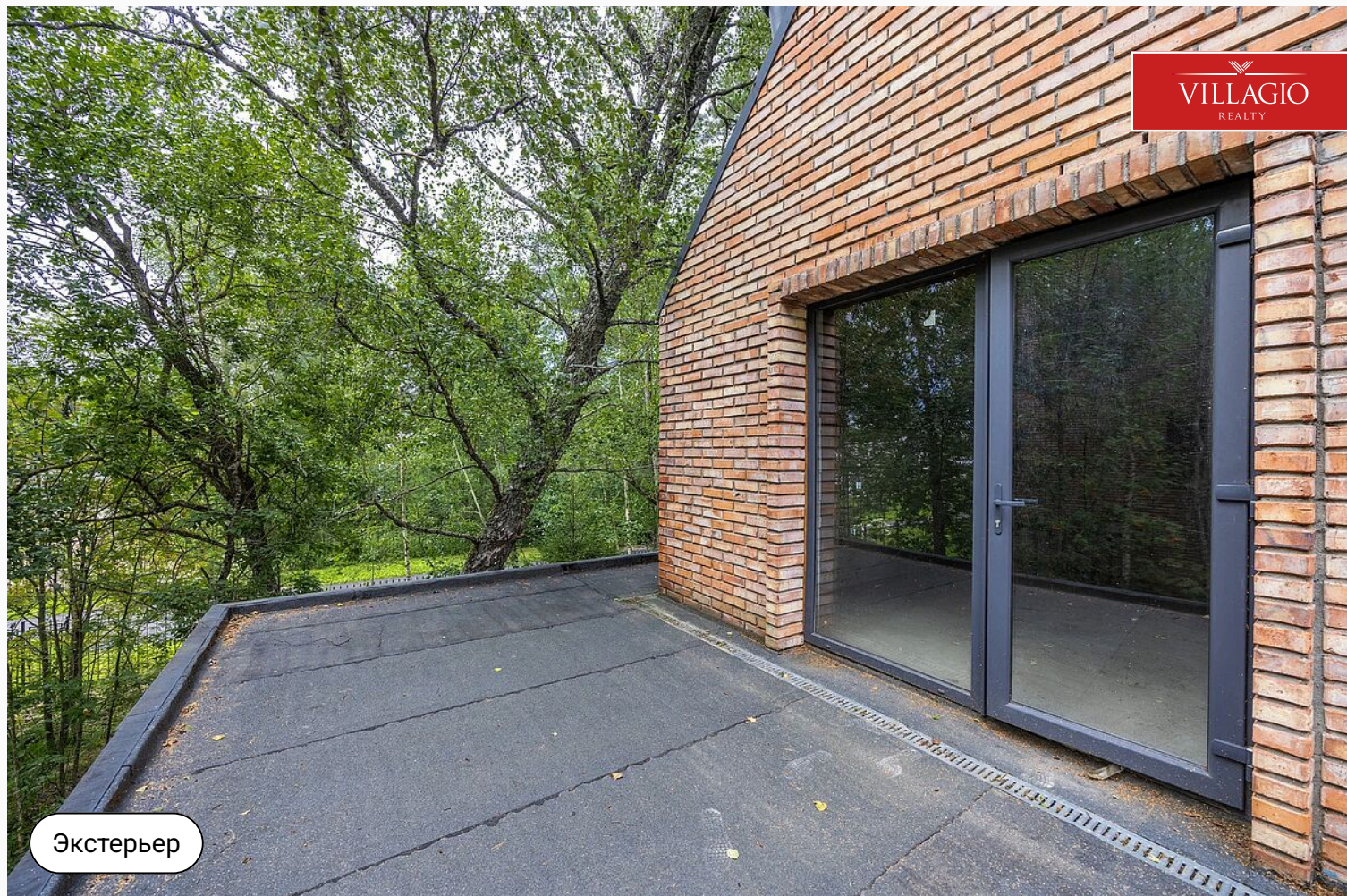
Экстерьер



Экстерьер









Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

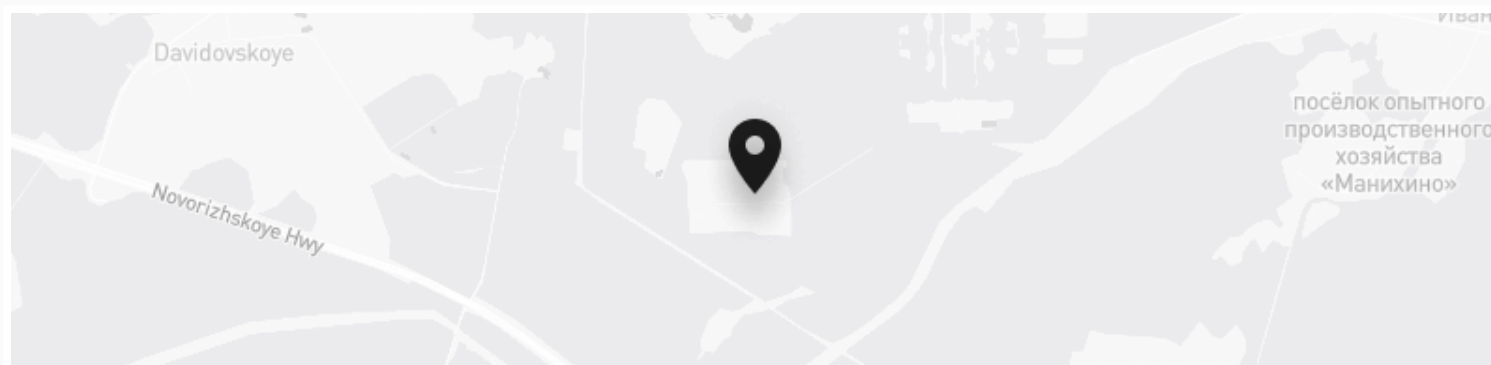
План первого этажа на отм. 0.000



План-схема

КП "Счастье"

38 км до МКАД



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

