

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10040 / Павловы Озера

Современный новый дом в КП Павловы озера

58 000 000 ₽ | 248 м² | 8,6 сот. | White box

Современный коттедж 248 м² на участке 8.6 сот в КП «Павловы Озёра». White Box.

Спальни

5 шт.

Санузлы

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Просторный дом площадью 248 м² с уютной террасой 42 м² и вторым светом готов к чистовой отделке. Все строительные этапы успешно завершены, имеются фото и видео всех этапов строительства. В строительстве использованы исключительно качественные материалы: монолитный фундамент, стена - газобетон, мягкая кровля, установлены надежные окна Rehau. Подведены все необходимые инженерные коммуникации. Пространство дома грамотно организовано: кроме общего пространства предусмотрены пять комфортных спален, три ванные комнаты и три удобных санузла. Для вашего автомобиля предусмотрен навес. Участок ровный, площадью 8,6 соток, расположен в спокойной части поселка. Территория участка полностью обустроена: установлен забор, оборудованы удобные ворота, предусмотрена система дренажа, высажен красивый газон, уложена

брусчатка. Дополнительным преимуществом является возможность расширить инфраструктуру и построить собственную баню, сделав ваше проживание еще более комфортным и приятным. Павловы Озёра – премиальный коттеджный поселок, где природные богатства Подмосковья сочетаются с удобством городской инфраструктуры, создавая идеальное место для жизни. В посёлке близость к природе оптимально сочетается с лёгким доступом к основным благам современного мегаполиса. Природа начинается прямо у порога дома. Жители дышат чистым воздухом, наслаждаются тишиной и уединением, прогуливаются по лесу, расположенному в шаговой доступности, отдыхают на чистейшем внутреннем озере. Возле озера расположен благоустроенный пляж.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
White box	248 м²	8,6 сот.	В центре поселка
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Монолит	Современный стиль	Бизнес
Водоснабжение	Канализация	Газ	
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Магистральное газоснабжение	

Терраса



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер

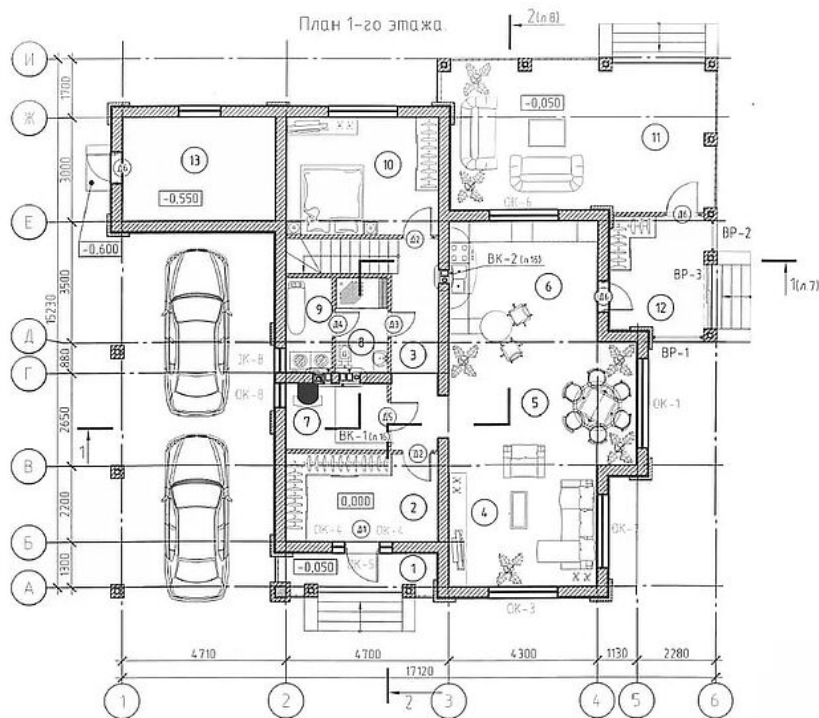
Интерьер



Интерьер



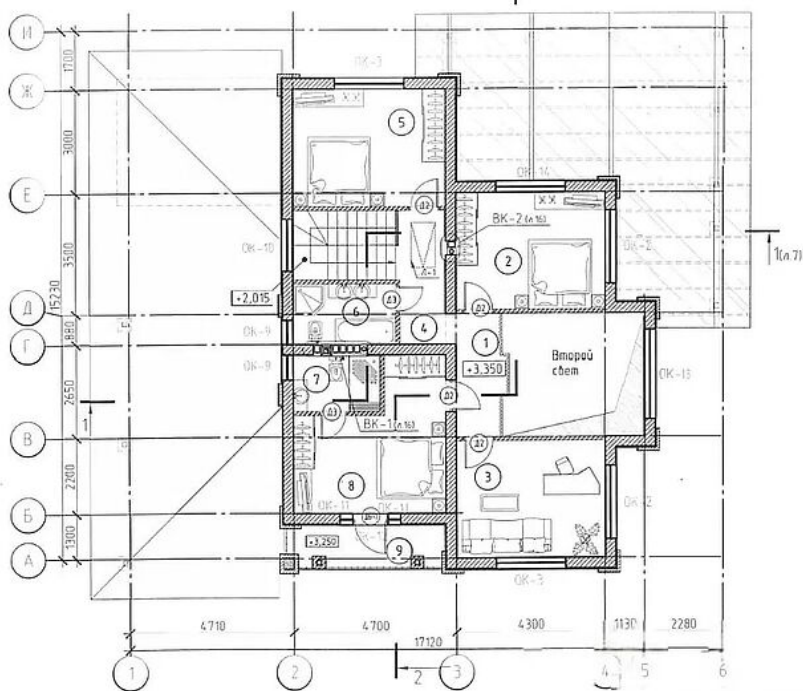
Интерьер



План-схема

Экспликация помещений		
Помещение	Назначение	Площадь
1	Крыльцо	
2	Тамбур	11,18
3	Холл	11,23
4	Гостиная	15,05
5	Столовая	19,17
6	Кухня	15,05
7	Топочная	5,54
8	Душевая	4,12
9	Постирочная	3,60
10	Спальня	14,92
11	Терраса	32,96
12	Веранда	9,15
13	Хоз. блок	13,00
Итого площадь первого этажа		160,47

План 2-го этажа.



План-схема

Экспликация этажа		
Помещение	Назначение	Площадь
1	Жилая	4,9
2	Спальня	14,53
3	Кабинет	14,53
4	Коридор	5,15
5	Спальня	14,92
6	Ванная	5,16
7	Ванная	4
8	Спальня	15,51
9	Балкон	5,34
Итого площадь второго этажа		84,04
Итого площадь здания		244,51

VILLAGIO
REALTY

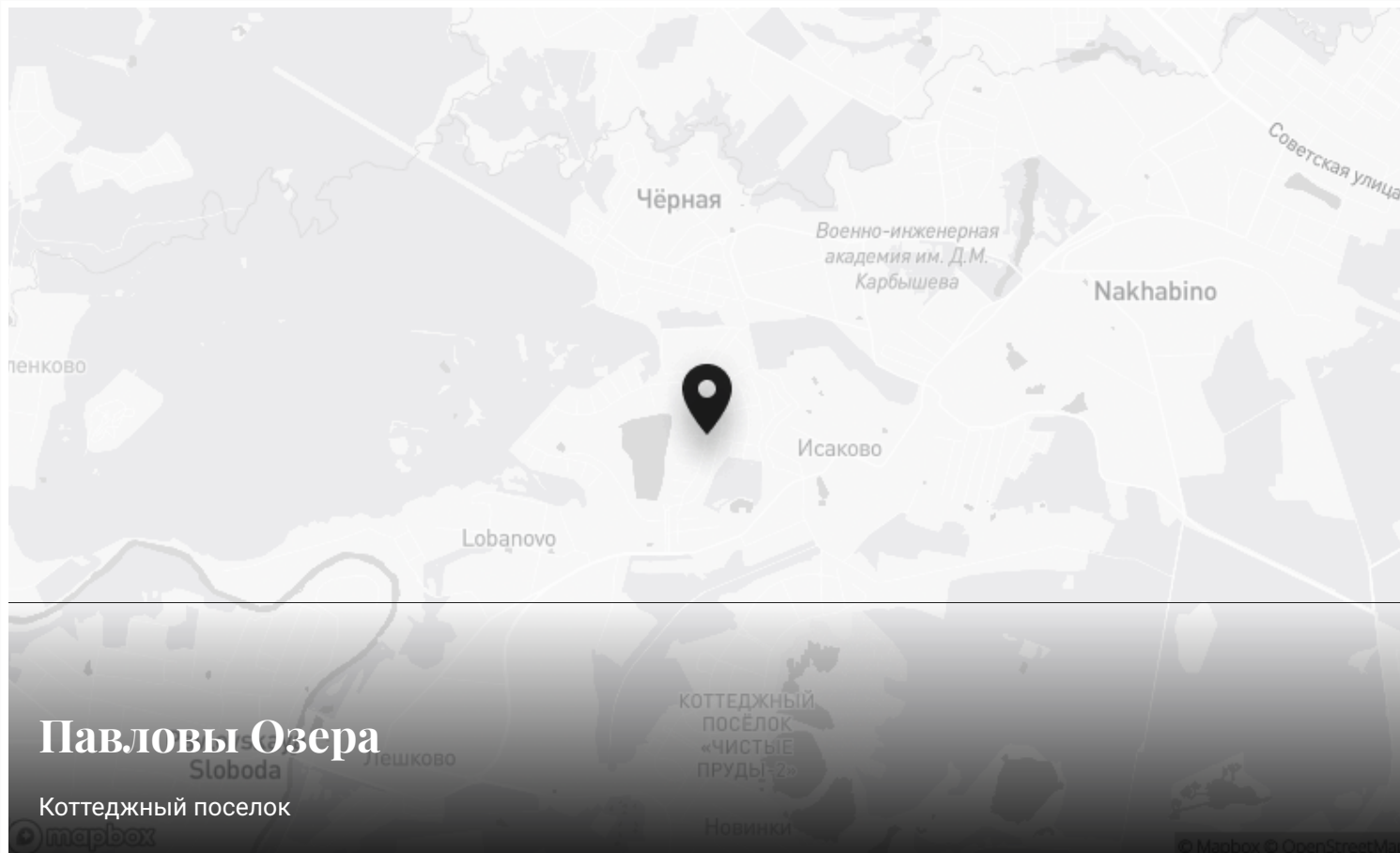


VILLAGIO
REALTY

Пав.ловы Озера

14 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

