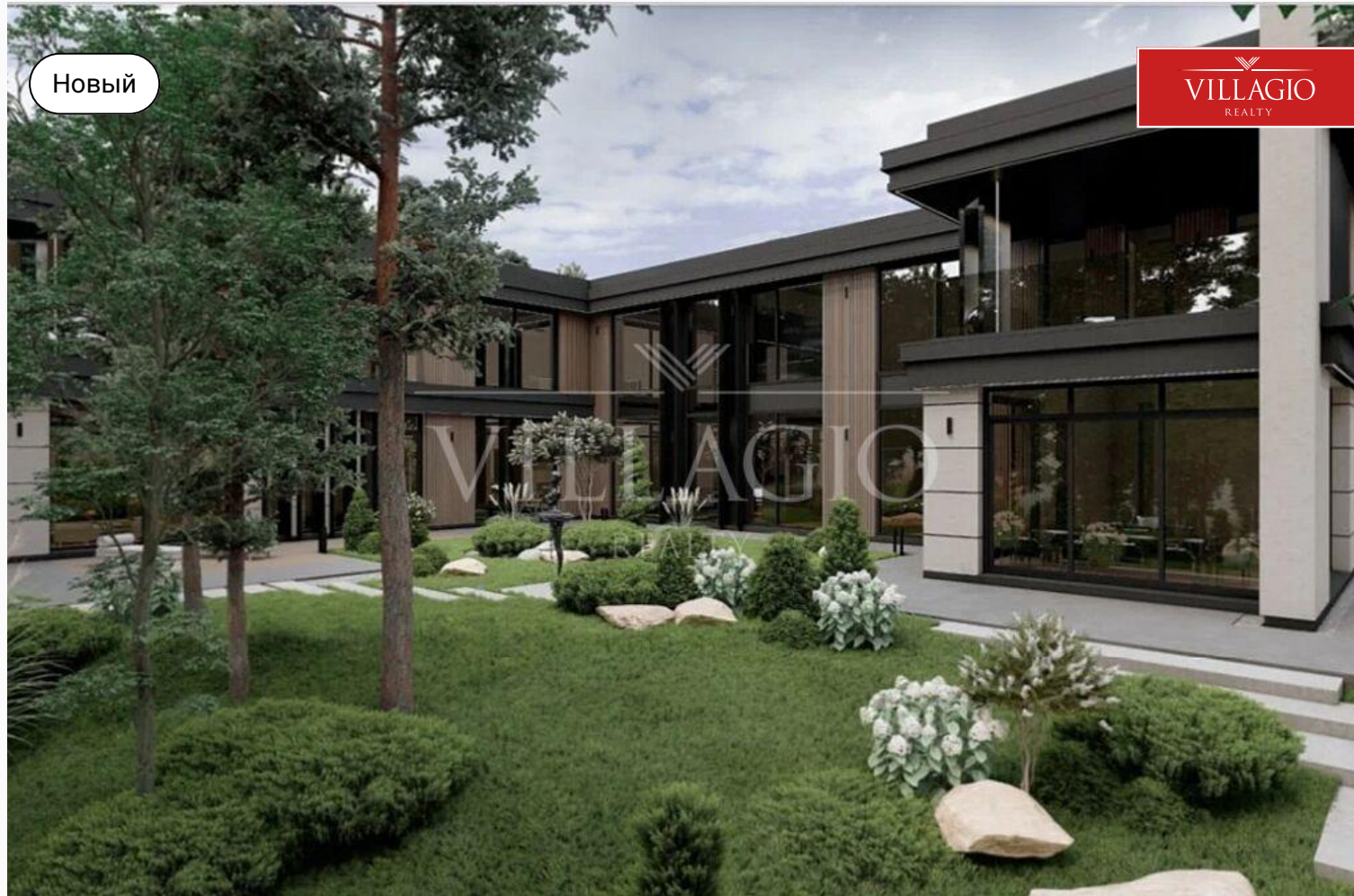


Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10039 / Agalarov Estate

Эксклюзивный особняк в "Агаларов Эстейт"

25 000 000 \$ | 1758 м² | 32 сот. | Под ключ

Эксклюзивный особняк площадью 1758 м², расположенный в престижном поселке "Агаларов Эстейт"

Спальни

6 шт.

Гардеробные

6 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Уникальное предложение недвижимости премиум-класса. Эксклюзивный особняк площадью 1758 м² в "Агаларов Эстейт". Идеальное сочетание современных технологий, изысканного дизайна и комфорта проживания. Архитектурные особенности и технологии строительства: Кирпично-монолитная конструкция, обеспечивающая прочность и долговечность здания. Внешняя облицовка натуральным камнем, термообработанным деревом и композитными алюминиевыми панелями. Светопрозрачные конструкции Alutech и Schuco. Просторный современный лифт европейского производства. Особенности проекта: Панорамные окна открывают великолепный вид на ухоженный сад и окружающую природу. Внутреннее пространство включает: - Гостиную, кухню, столовую и кабинет. - Шесть спален с индивидуальными гардеробными и ванными комнатами. - Зоны отдыха, включая СПА-

комплекс с бассейном, сауной, хамамом, купелью и тренажерным залом. - Жилой блок для обслуживающего персонала с тремя спальнями. - Две панорамные террасы с потрясающим видом. - Всесезонная зона барбекю. - Кинотеатр/бильярдная. Продуманная система хранения внутри дома и на территории. Просторный ухоженный участок 32 сотки. Инженерные решения и оснащение: Высококачественная отделка: мрамор, шпон редких пород дерева, латунные элементы и мебель от ведущих мировых производителей. Трубопроводы Rehau и оборудование Viessmann. Система кондиционирования, вентиляции и увлажнения воздуха. Интеграция "Умного дома": контроль освещения, климата, видеонаблюдения, сигнализации и домофонии. Вай-фай и высокоскоростной интернет. Полный комплект тех. документации и гарантия на все инженерные системы.

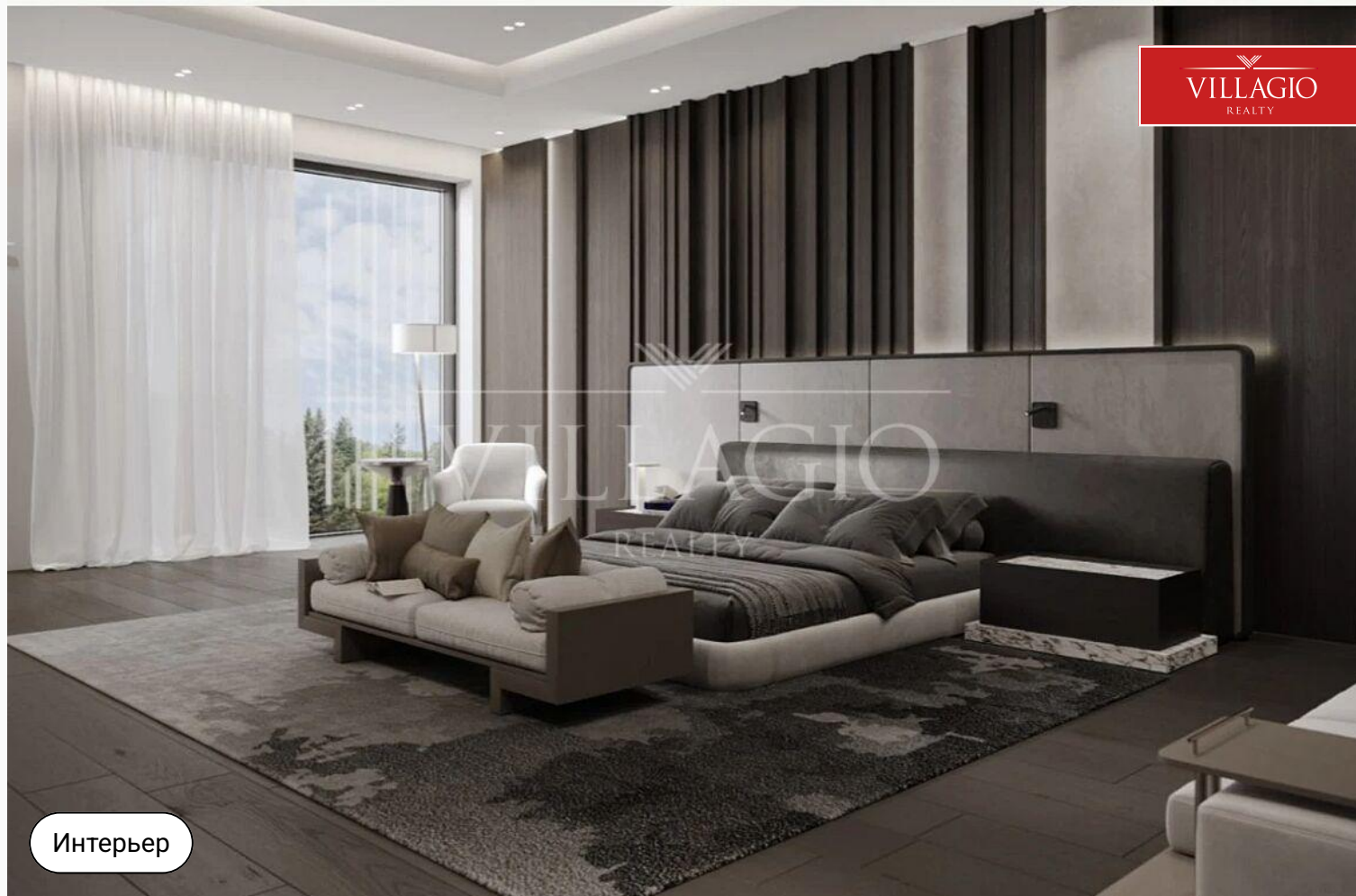


Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ	1758 м²	32 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
Кирпично-монолитный	Современный стиль	Deluxe	Магистральное газоснабжение
Водоснабжение	Канализация	Электричество	
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Электричество	

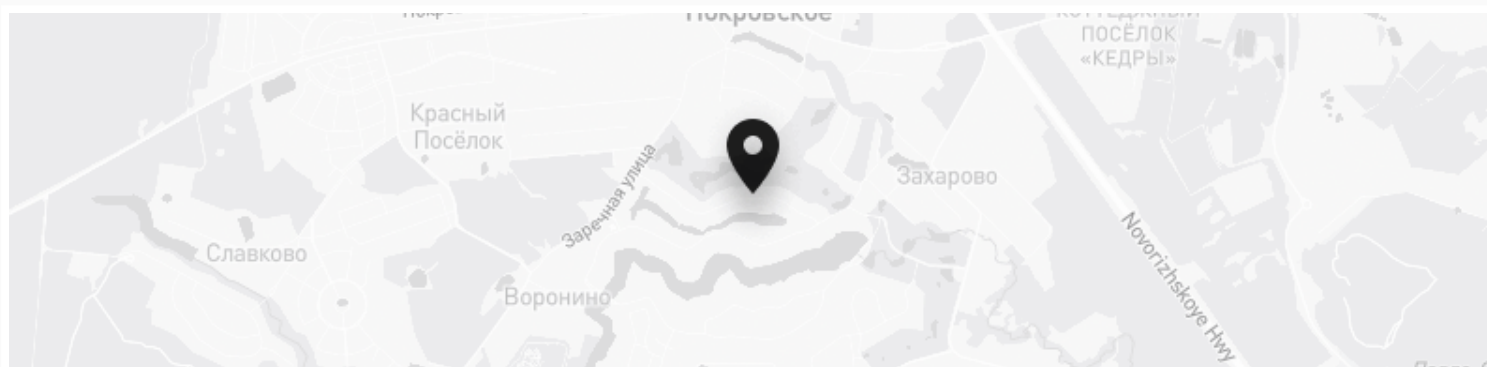
- Фасадное освещение
- Отличное состояние
- Отделочные материалы класса DeLuxe
- Кабинет





Agalarov Estate

24 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

