



ID 10034 / Никольская слобода

Роскошное современное домовладение в элитном КП

1120 м² | 30 сот. | Под ключ

Уникальный архитектурный ансамбль с отдельным СПА-комплексом и домом для персонала, расположенный на 30 сотках с авторским ландшафтным дизайном.

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

7 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

Описание

Планировка основного дома: 1 этаж: гостиная, гардеробная, гостевой с/у, малая гостиная, кабинет, зимний сад, столовая, кухня, постирочная. 2 этаж: детская-гостевая, детская, 3 мастер-спальни.

Ключевые характеристики:

- * Участок: 30 соток
- * Общая площадь зданий: 1123,1 м²
- * Состав ансамбля:
 - * Основной дом: 571 м²
 - * Пристроенный СПА-комплекс: 346,5 м²
 - * Гараж с комнатами персонала: 205,6 м²
- * Год комплексной реновации: 2020. Состояние — идеальное, как у нового дома.
- * **Впечатляющий вход:** Панорамное остекление, зимний сад и сквозные виды во внутренний двор создают эффект бесконечного пространства и света.
- * **Эксклюзивные интерьеры:** В отделке использованы только натуральные материалы — мрамор, камень, ценные породы дерева. Стены украшены обоями ручной работы (Dedar) и уникальной художественной росписью.
- * **Просторная кухня-столовая:** Выделена стеклянными стенами для изоляции шумов и

запахов, с сохранением визуальной легкости и обилием естественного света.

* **Гостевая зона:** На первом этаже расположена уютная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

* **Великолепная лестница:** Ведет на второй этаж в мастер-спальню — настоящую зону роскоши. Ее дополняют:

- * Уютная лоджия.
- * Камин с расписными изразцами.

* Роскошная отделка: расписной потолок, обои Ralph Lauren, мебель от Baker Furniture и Ralph Lauren.

* Просторная гардеробная и ванная комната, полностью выполненная из натурального камня и мрамора Petra.

Личный СПА-комплекс: Рай для релаксации

Пристройка к дому, которая может работать как полностью автономная зона с отдельным входом с улицы.

* **Бассейн:** Отделан мозаикой ручной работы под расписным потолком.

* **Хамам и сауна:** Уникальный дизайн с эксклюзивной мозаикой и потолком «звездное небо».

* **Элитная отделка:** Стены отделаны деревом...

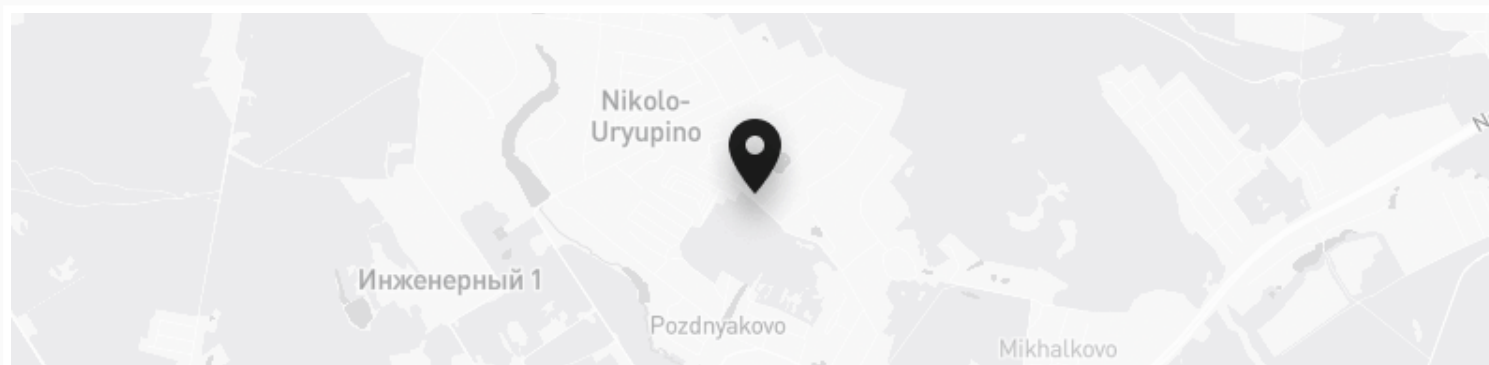
Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Этажи
Под ключ	1120 м²	30 сот.	2 этажа
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
Кирпично-монолитный	High tech	Deluxe	Магистральное газоснабжение
Канализация	Водоснабжение		
Централизованная канализация	Центральное водоснабжение		

- Фасадное освещение
- Отделочные материалы класса DeLuxe
- Зимний сад
- Помещение для персонала
- Камин
- Бассейн больше десяти метров
- Баня в доме
- Гараж отдельно стоящий
- Дом для персонала
- Хаммам
- Сауна
- Крытый бассейн
- Терраса
- Второй свет
- Отделка мрамором

Никольская слобода

10 км до МКАД | Московская область



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

