

Новый

VILLAGIO  
REALTY



ID 10031 / КП Рублевский

## Качественный дом в престижном КП Рублевский

150 000 000 ₽ | 893,2 м² | 27 сот. | White box

Этот дом подойдет как для творческого человека, ценящего уединение, так и для большой семьи, которая любит принимать гостей.

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

7 шт.

Мастерспальни

5 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





Экстерьер

## Описание

Элитный коттедж в охраняемом клубном поселке

Представляем вам просторный и современный коттедж для требовательных покупателей, который сочетает в себе уединение, безопасность и все преимущества цивилизации.

О доме:

- \* Планировка: 5 просторных спален, каждая из которых имеет собственную гардеробную и санузел.
- \* Гостиная: Светлая и впечатляющая гостиная с эффектом «второго света».
- \* Дополнительно: Частный бассейн.
- \* Отделка: Все черновые работы завершены, коммуникации полностью разведены и готовы к чистовой отделке по вашему вкусу.

Инженерные системы:

В доме заложены все современные коммуникации: электрика, водоснабжение, канализация, газ, вентиляция и система теплых полов.

Инфраструктура на участке:

- \* Участок: 27 соток ухоженной земли с крупными взрослыми деревьями.
- \* Гараж: Отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с комфортной квартирой для персонала на втором этаже.

Безопасность и комфорт в поселке:

Коттедж расположен в благоустроенном клубном поселке всего на 69 домовладений, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу.

- \* Охрана: Круглосуточная охрана, КПП и система видеонаблюдения по всей территории.





Экстерьер

## Ключевые детали

|                                     |                                  |                                    |                             |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Отделка                             | Площадь                          | Участок                            | Тип участка                 |
| <b>White box</b>                    | <b>893,2 м²</b>                  | <b>27 сот.</b>                     | <b>Все соседи построены</b> |
| Этажи                               | Материал                         | Стиль                              | Класс объекта               |
| <b>3 этажа</b>                      | <b>Кирпично-монолитный</b>       | <b>Классический стиль</b>          | <b>Deluxe</b>               |
| Канализация                         | Водоснабжение                    | Газ                                |                             |
| <b>Централизованная канализация</b> | <b>Центральное водоснабжение</b> | <b>Магистральное газоснабжение</b> |                             |

Гостевой дом

Цокольный этаж

Бассейн больше десяти метров

Второй свет

Дом для персонала

Новый дом

В доме не жили

Гараж отдельно стоящий









Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Интерьер



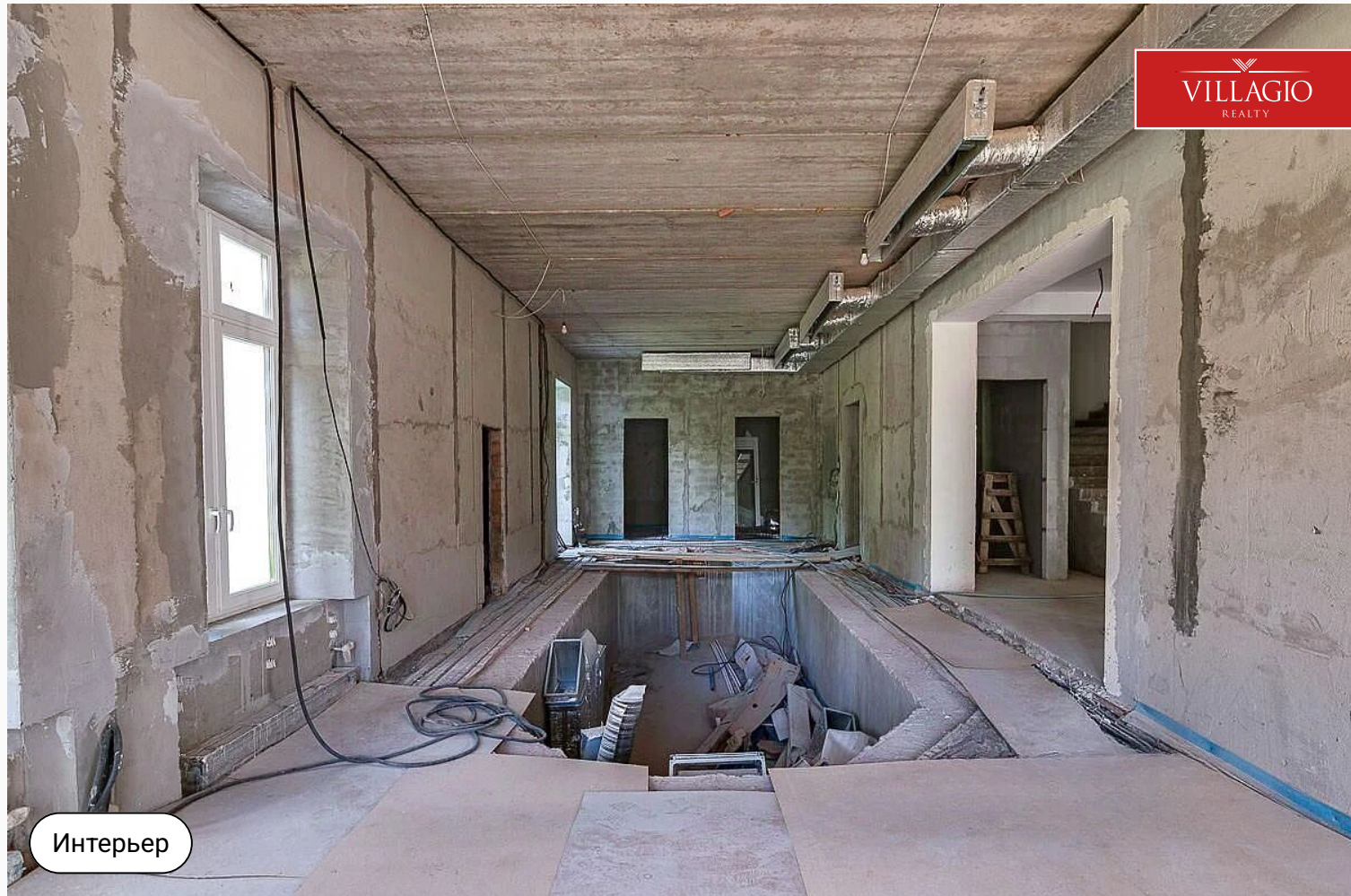


Интерьер

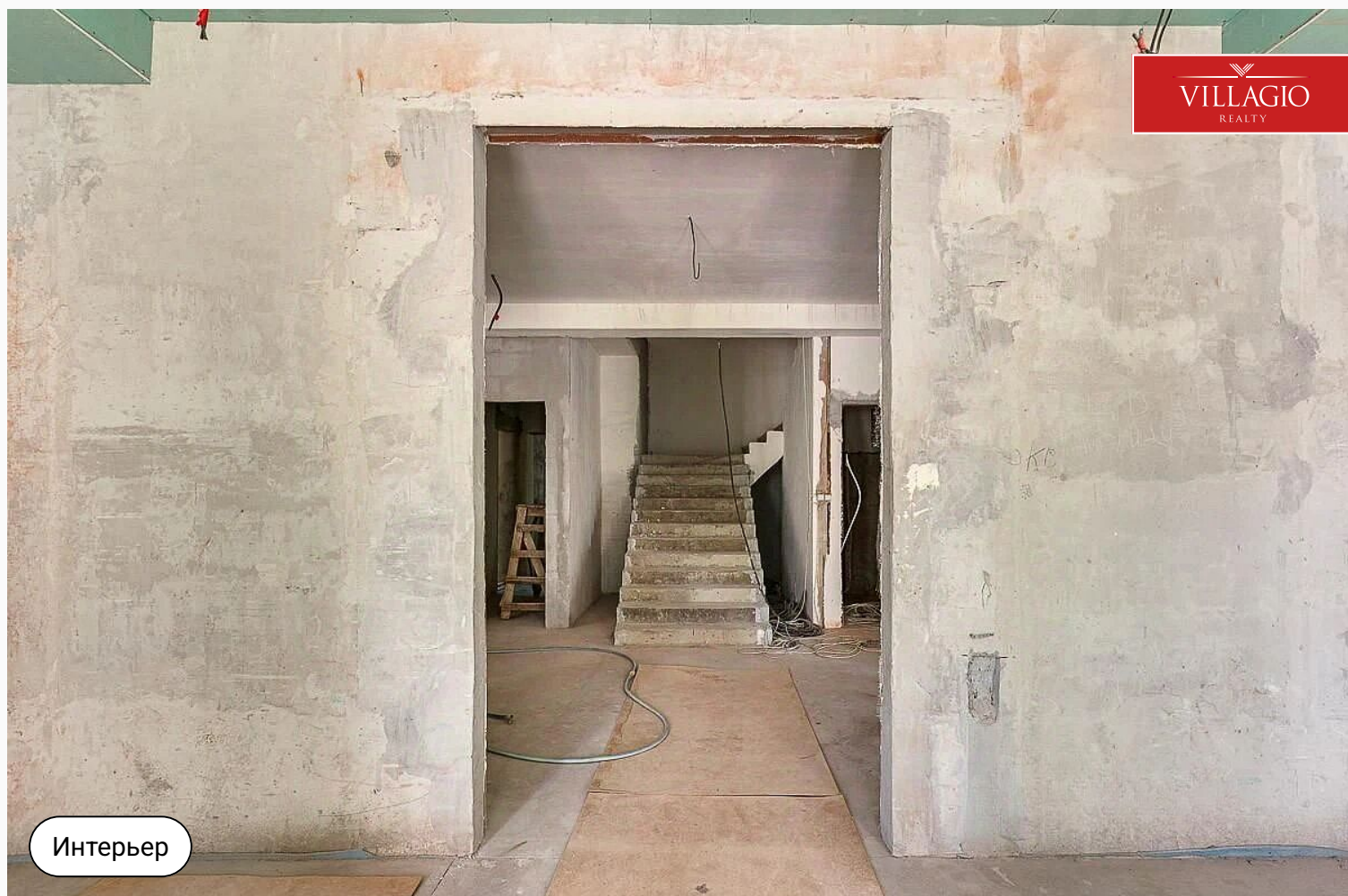


Интерьер



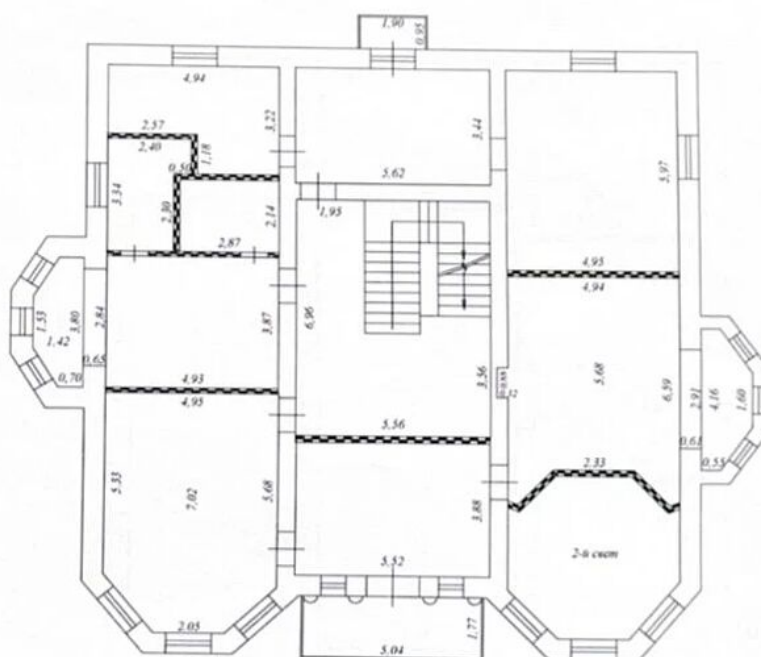


Интерьер



Интерьер





• *Justification*

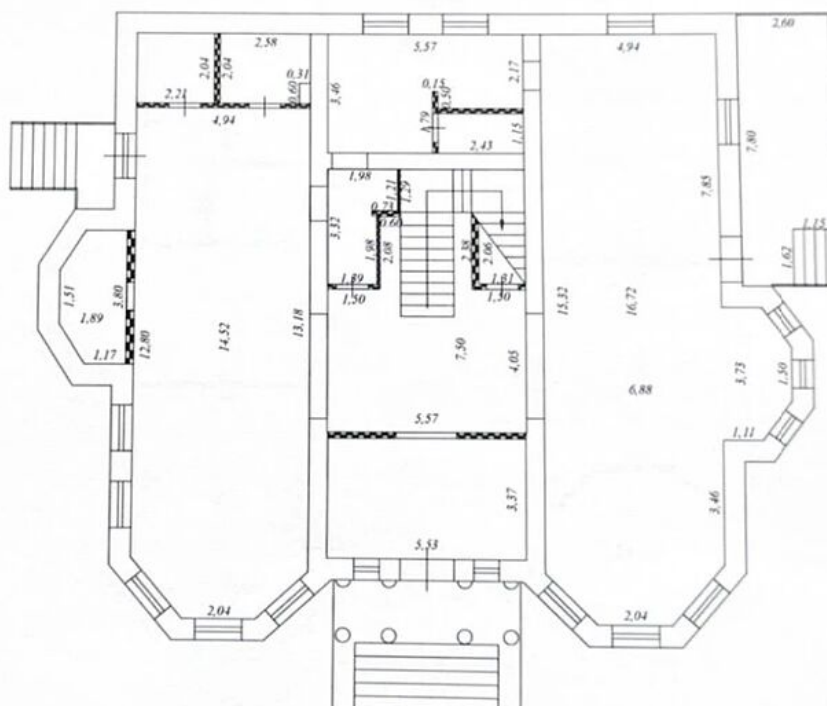
 - схема с осью и опорой

92 \* линейный размер (мм)

• [www.fishbase.org](http://www.fishbase.org)

## План-схема

MacuTab 1:100



• **Значимого**

- Стена с окном и дверью

- линейный размер (м)

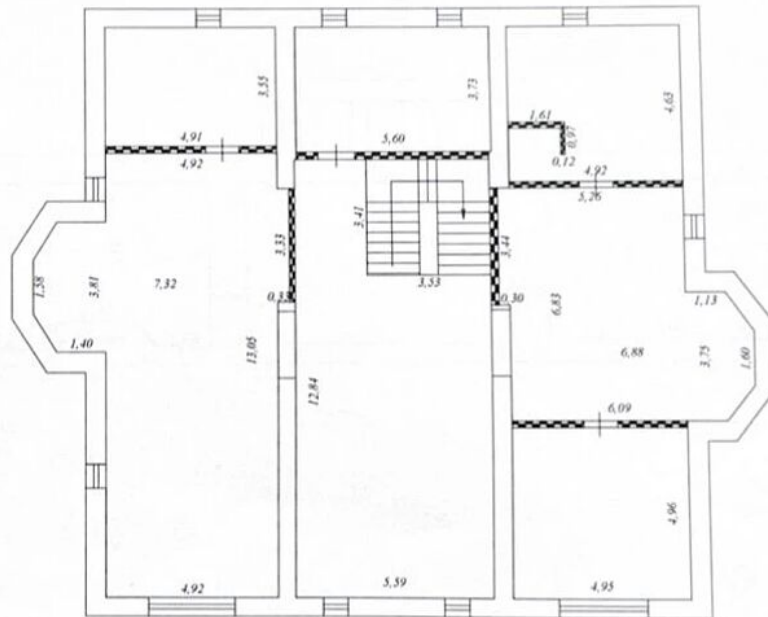
## План-схема

*Macuimab 1:100*



План этажа

3 этаж



Условные обозначения:



- лестница

- стена с окном и дверью

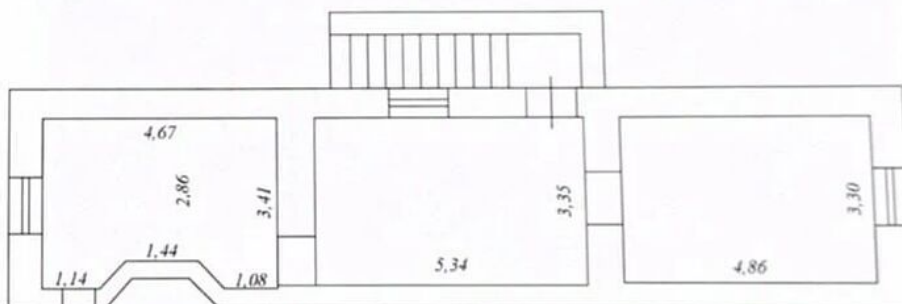
размер (м)

План-схема

Масштаб 1:100

План этажа

Подвал



Условные обозначения:



- лестница

- стена с окном и дверью

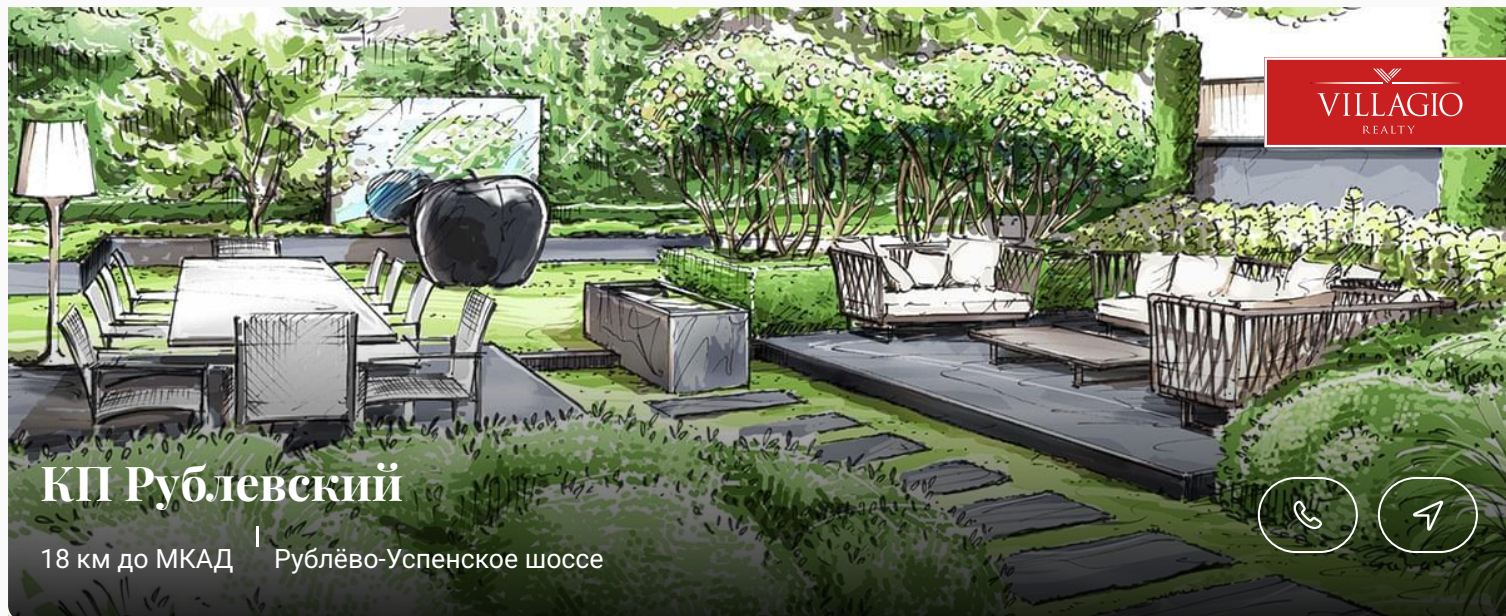
- лицевой размер (м)

с проемом

План-схема

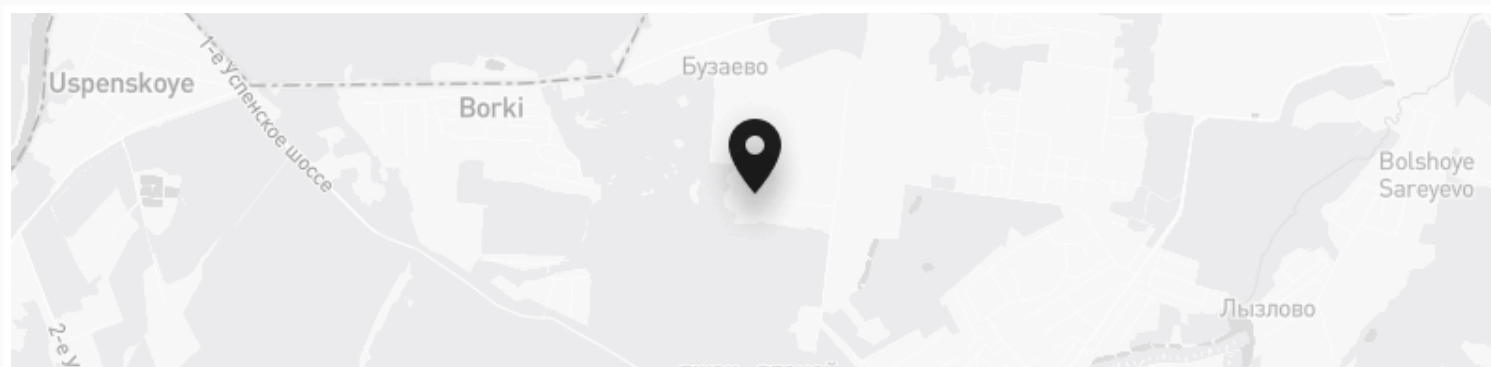
Масштаб 1:100





## КП Рублевский

18 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

