

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 10025 / Новые Вешки

Стильный, современный дом в классическом исполнении.

250 000 000 ₽ | 1218 м² | 24,1 сот. | Под ключ

Это не просто дом, это готовая концепция жизни для большой семьи или для приема гостей на высшем уровне.

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение — роскошный загородный дом премиум-класса в престижном поселке «Вешки». Главное преимущество — фантастическая локация: всего **2 км от МКАД** по Алтуфьевскому шоссе, что гарантирует быструю доступность центра Москвы и уединенную жизнь на природе.

Ключевые особенности:

- * **Участок 24.13 сотки** с продуманным ландшафтным дизайном, дренажем и автополивом.
- * **Основной дом: 620 м² + Гостевая баня: 380 м² + Гараж с квартирой: 168 м² + СПА-комплекс с бассейном (под отделку).**
- * **Высочайшее качество строительства:** Стены 60 см из блоков и кирпича, дизайнерская отделка, элитные материалы (орех, индийский камень).
- * **Полная автономность и комфорт:** Магистральный газ, 2 котла Protherm по 100

кВт, резервное водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.

* **Гарантированное электроснабжение:**

Выделенная мощность 60 кВт по двум независимым линиям.

Планировка для комфортной жизни:

- * **Основной дом (3 этажа):** Просторные гостиные с каминами, кухня-столовая с выходом на веранду, кабинет, 4 спальни, включая мастер-спальню с гардеробной и ванной.
- * **Гараж с квартирой:** Идеальное решение для гостей или персонала.
- * **СПА-комплекс:** Готов к отделке под ваши запросы — бассейн, парная, зона отдыха.
- * **Зона барбекю:** Профессионально оборудована печью и вытяжкой.

Инфраструктура поселка: Закрытая охраняемая территория, детский сад,



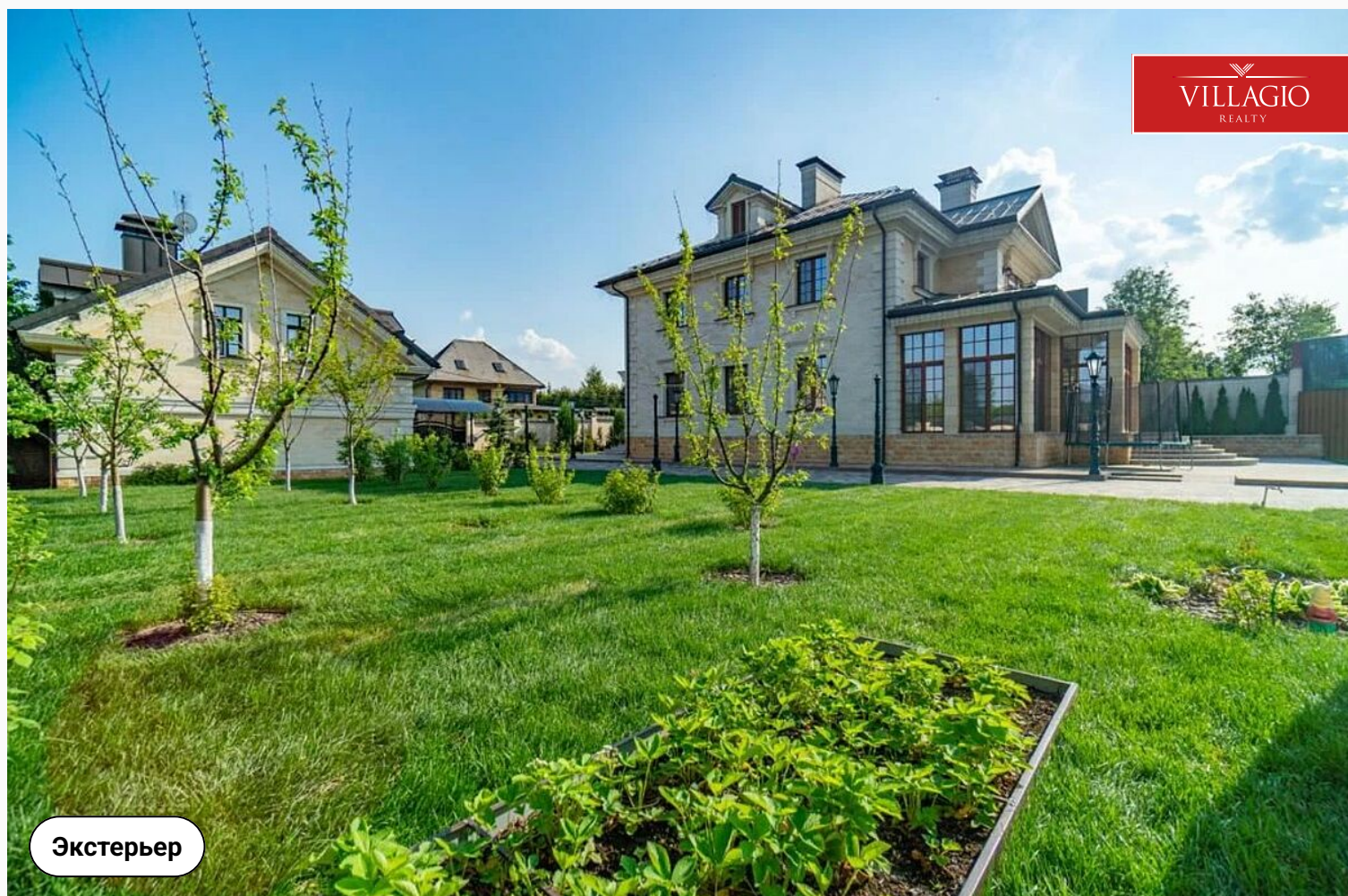
Экстерьер

Ключевые детали

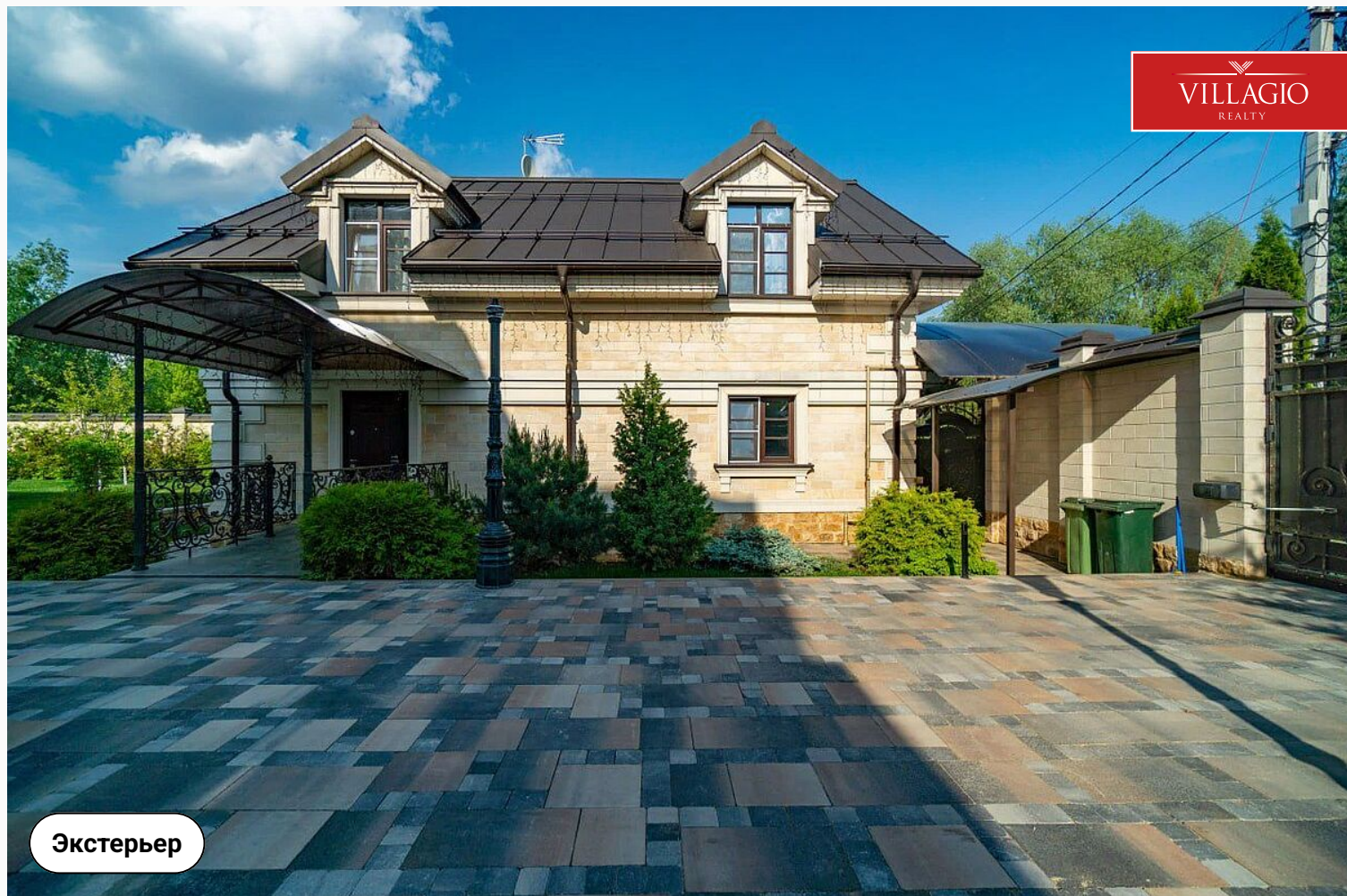
Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ	1218 м²	24,1 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	Классический стиль	Deluxe
Канализация	Водоснабжение	Газ	
Централизованная канализация	Центральное водоснабжение	Магистральное газоснабжение	



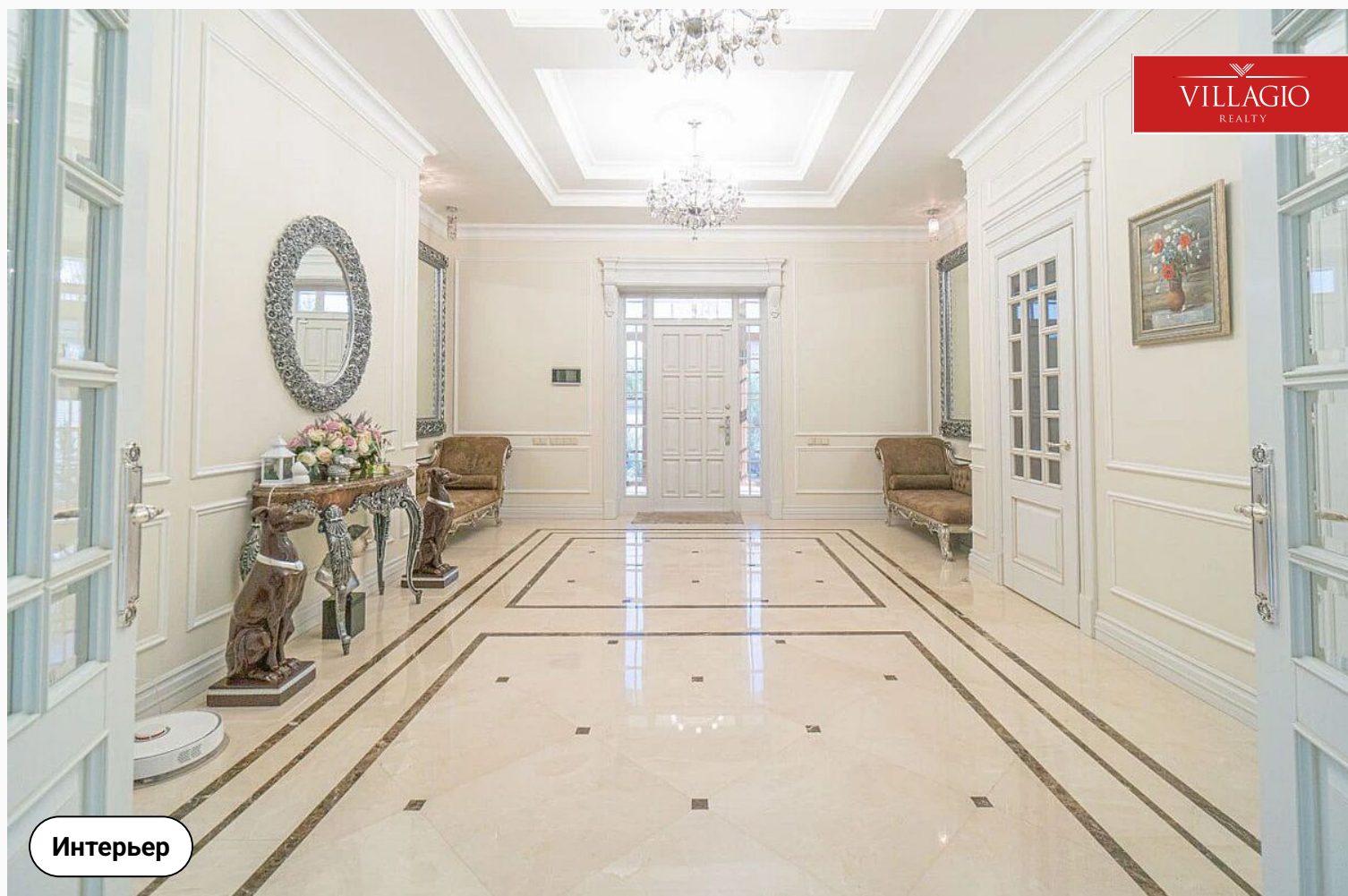
Экстерьер



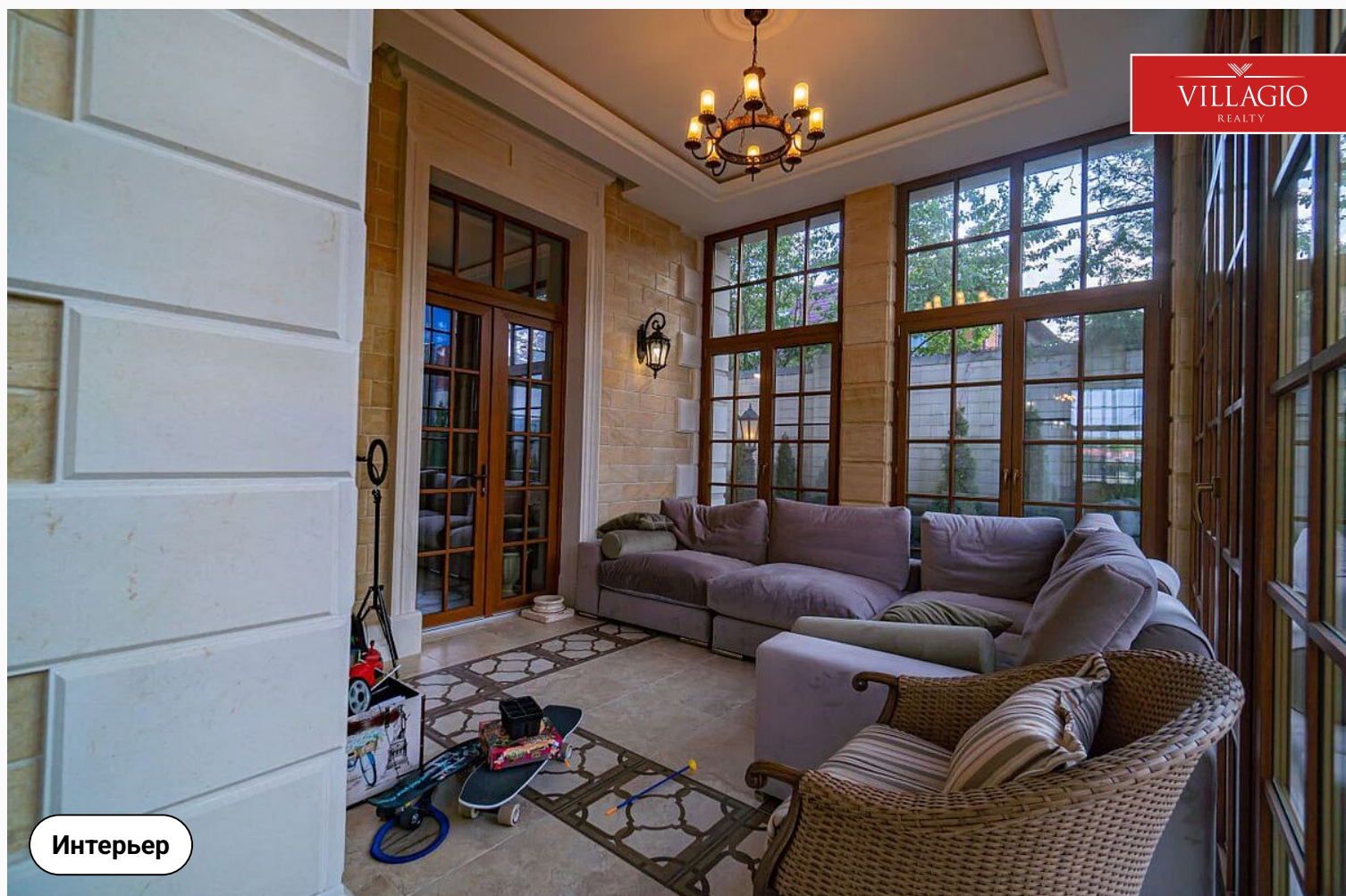
Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



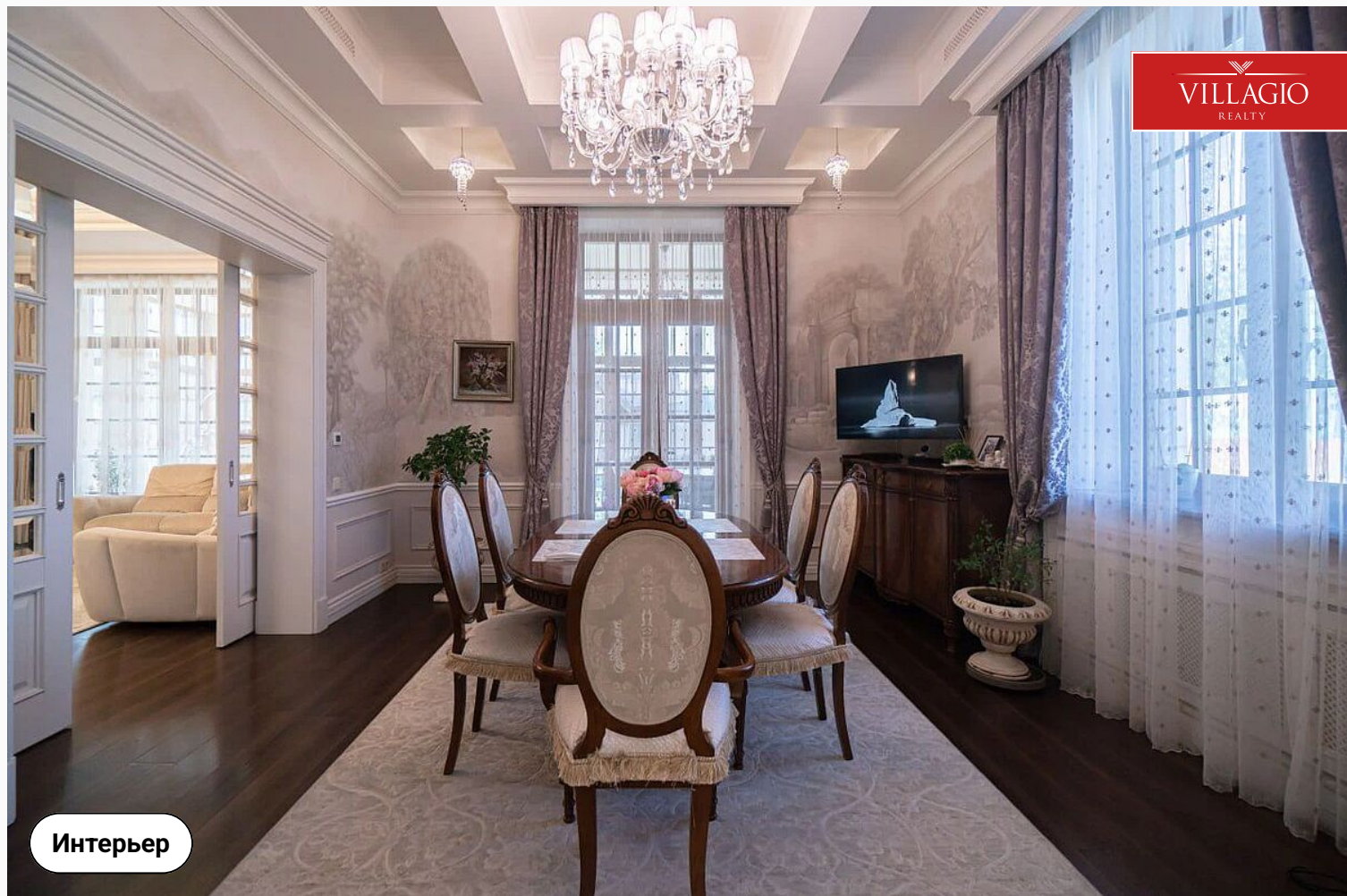




Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



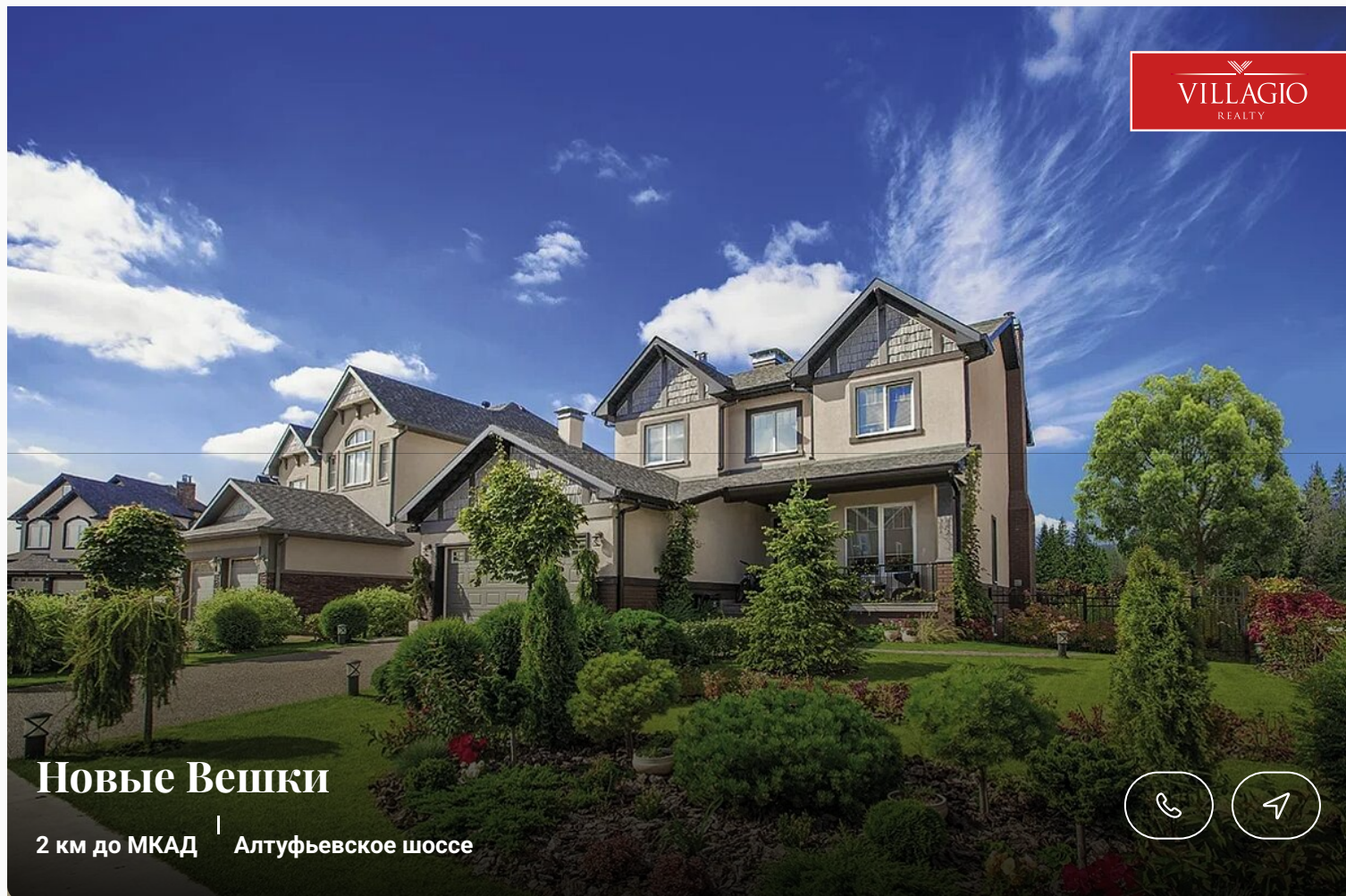
Интерьер



Интерьер



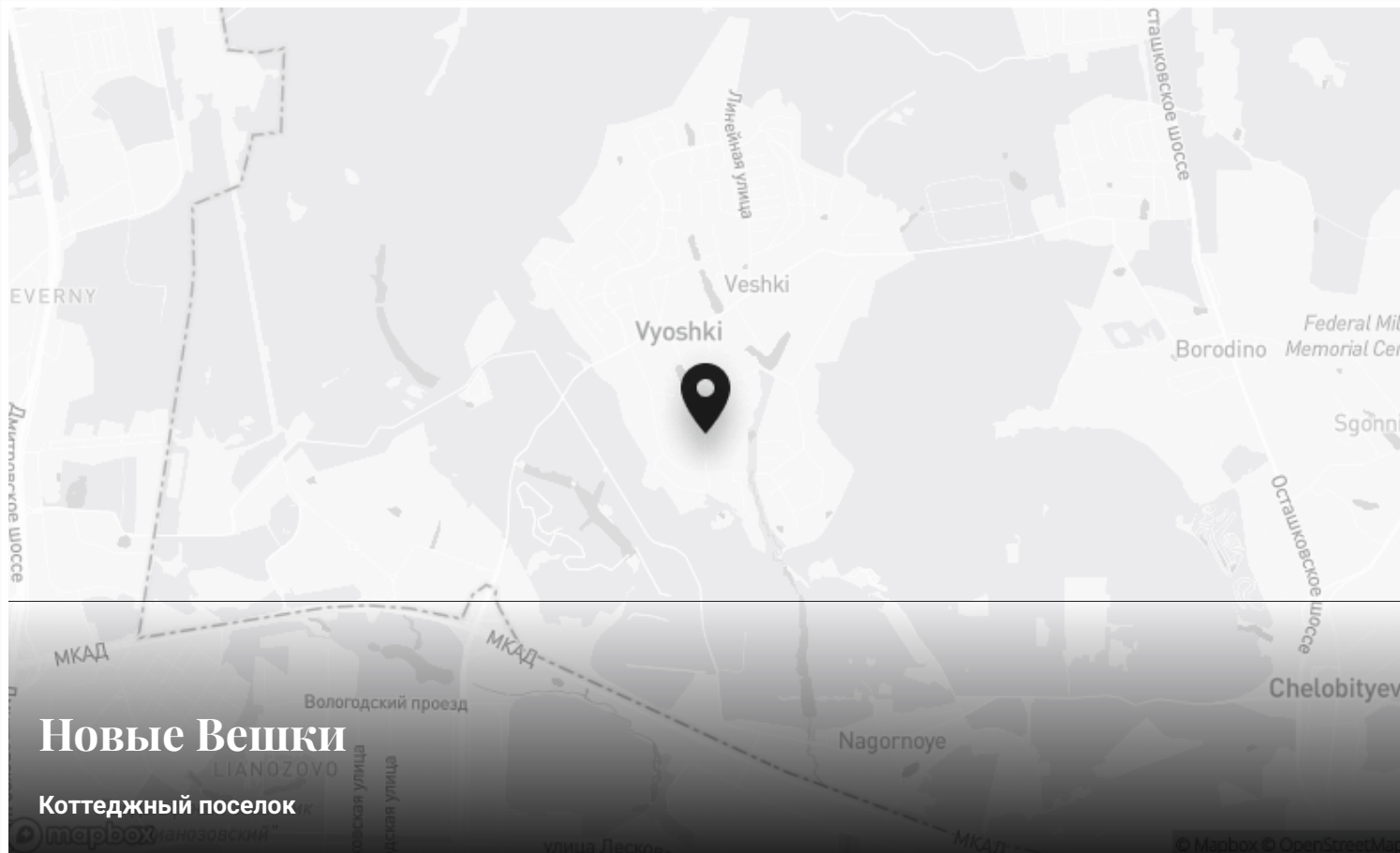
Интерьер



Новые Вешки

2 км до МКАД | Алтуфьевское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б



