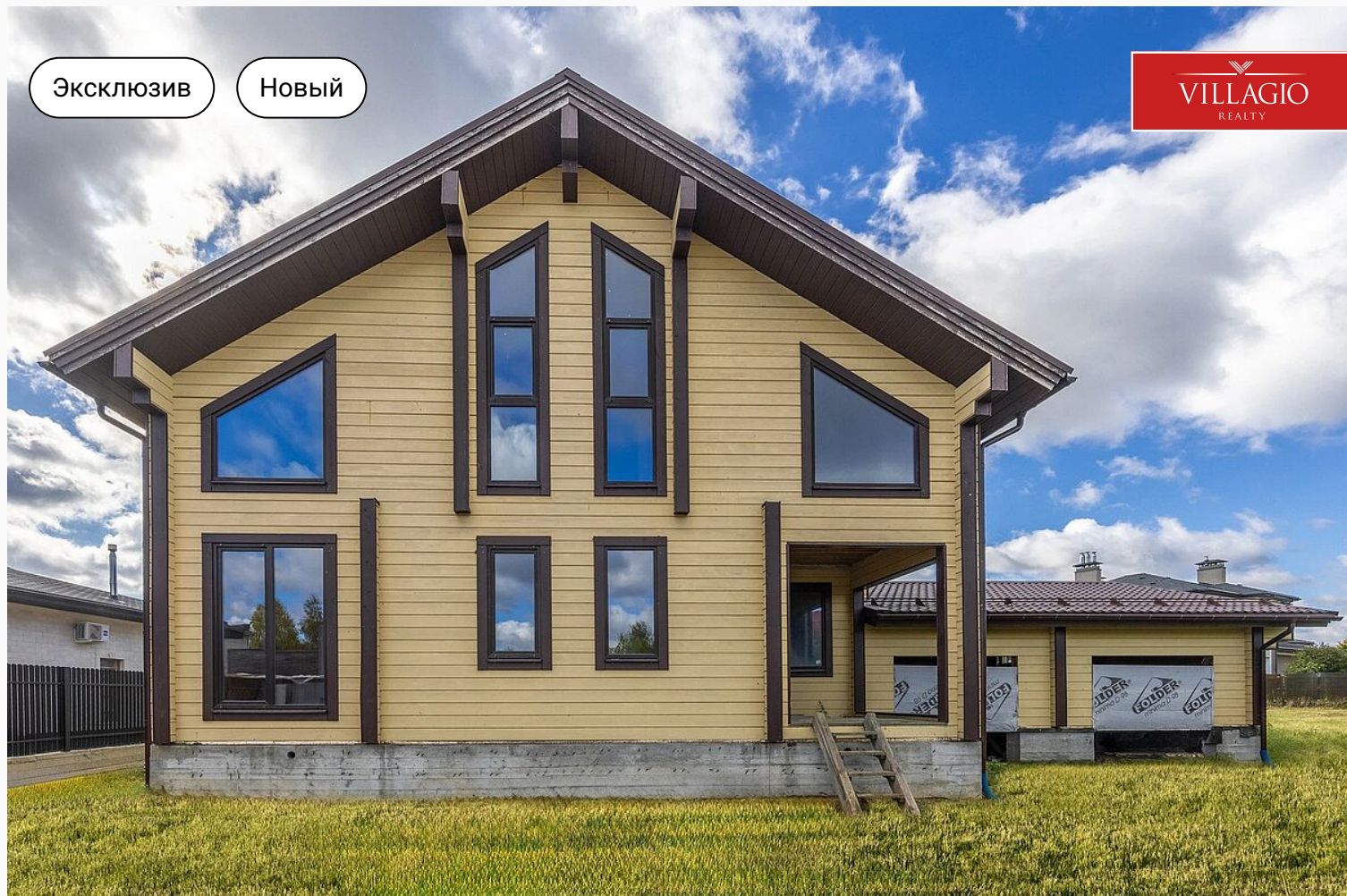


Эксклюзив

Новый

VILLAGIO  
REALTY



ID 10024 / Новорижский

## Загородный дом по стоимости земли в ЖК Новорижский

50 000 000 ₽ | 360 м² | 14 сот. | Без отделки

Двухэтажный дом площадью 360 м², расположенный в коттеджном поселке «Новорижский».

Спальни

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Загородный дом по стоимости земли в ЖК Новорижский! Это предложение - идеальное решение для тех, кто ценит экологичность материалов и стремится создать уникальный дизайн интерьера по своему вкусу. Двухэтажный дом площадью 360 м<sup>2</sup> предлагается "под отделку", что предоставляет покупателю прекрасную возможность создать уютное и комфортное пространство под свои запросы. Коттедж выполнен из качественного цельного сухого профилированного бруса, обеспечивающего комфортный микроклимат и долговечность конструкции. Разведено отопление, установлены батареи, сделан черновой пол. К участку подведены газ, водоснабжение и электричество. Вокруг дома и под домом сухо: выполнен дренаж с колодцем.

Согласно планировке на первом этаже можно разместить прихожую, санузел, постирочную, гостиную и кухню-столовую с выходом на террасу. На втором этаже - 3 спальни, одна из которых мастер, тренажерная комната, гостевой санузел. В доме предусмотрен гараж на 2 автомобиля. Просторный участок 14 соток имеет хорошее расположение в поселке на тихой тупиковой улице. Новорижский от Villagio Estate — коттеджный поселок бизнес-класса в Истринском районе Московской области, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок сочетает загородный комфорт с быстрым выездом в Москву (до 15 минут). На территории обустроены три парка с искусственными озерами, променады и благоустроенная набережная.



Экстерьер

## Ключевые детали

|                                    |                                     |                                  |                      |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Отделка                            | Площадь                             | Участок                          | Этажи                |
| <b>Без отделки</b>                 | <b>360 м²</b>                       | <b>14 сот.</b>                   | <b>2 этажа</b>       |
| Материал                           | Класс объекта                       | Водоснабжение                    | Электричество        |
| <b>Дерево</b>                      | <b>Бизнес</b>                       | <b>Центральное водоснабжение</b> | <b>Электричество</b> |
| Газ                                | Канализация                         |                                  |                      |
| <b>Магистральное газоснабжение</b> | <b>Централизованная канализация</b> |                                  |                      |

Терраса

В доме не жили

Новый дом

Гараж в доме

Отличное состояние



Экстерьер

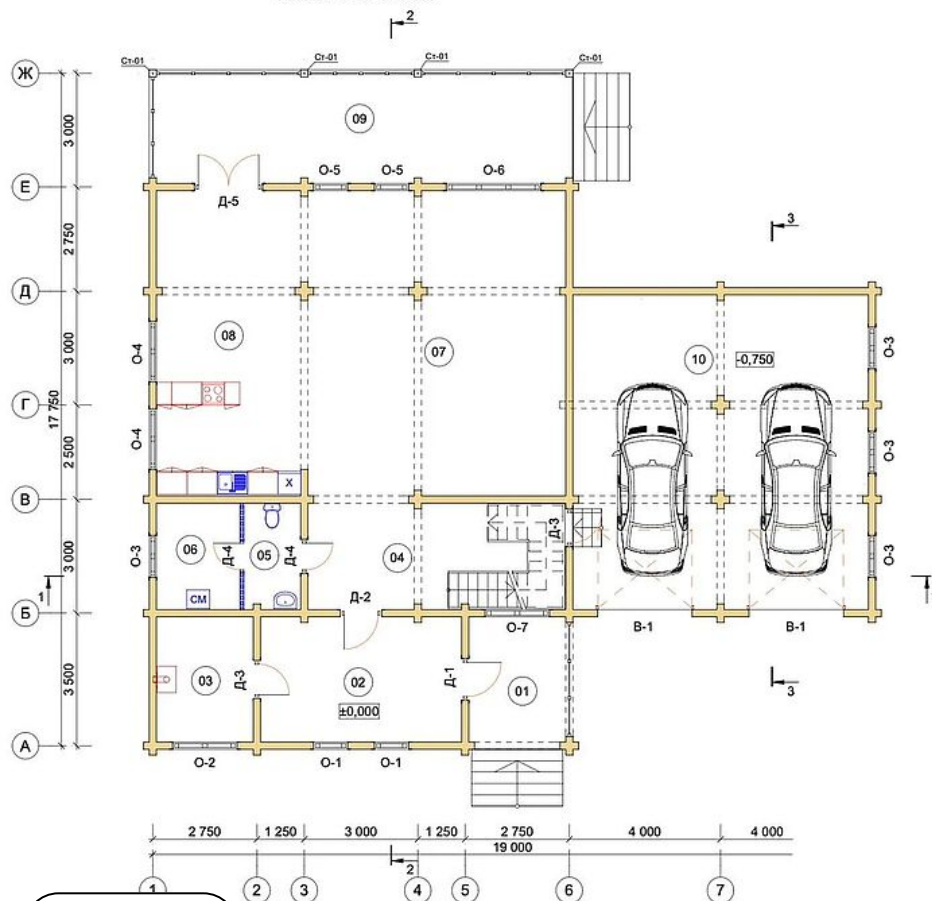


Экстерьер



Экстерьер

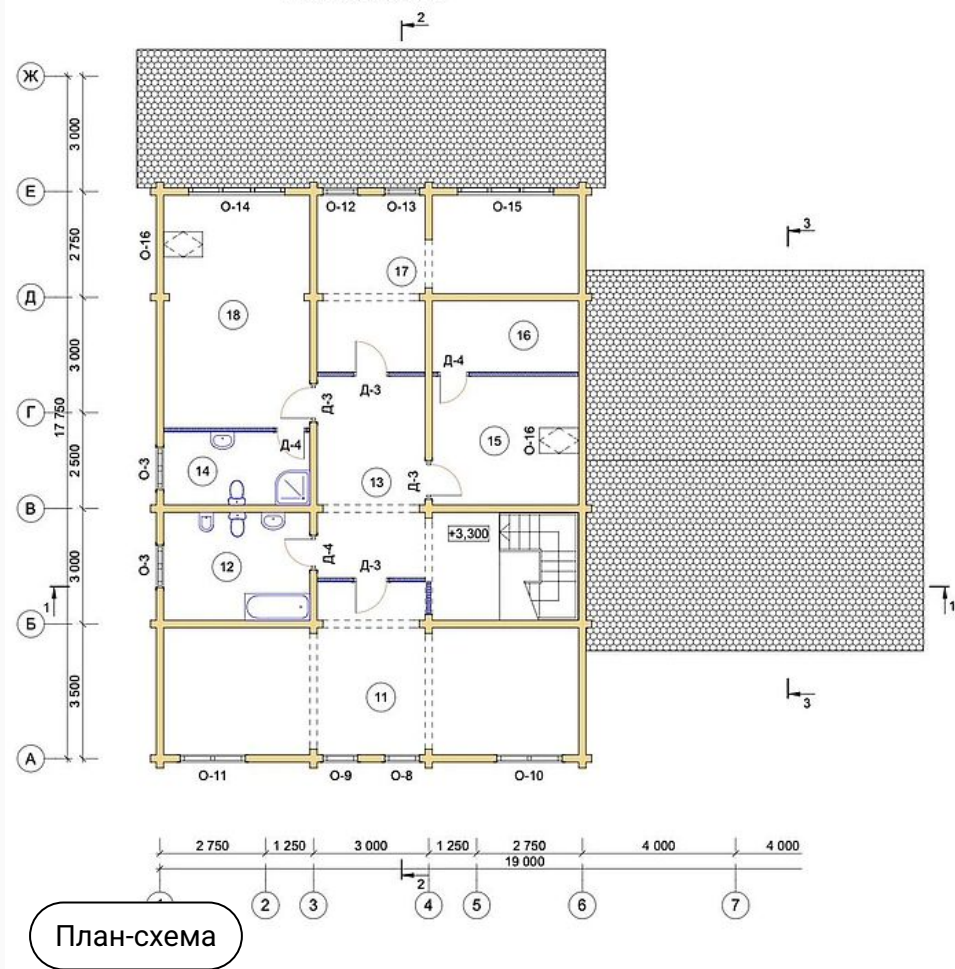
План 1-го этажа



План-схема

Спецификация помещений

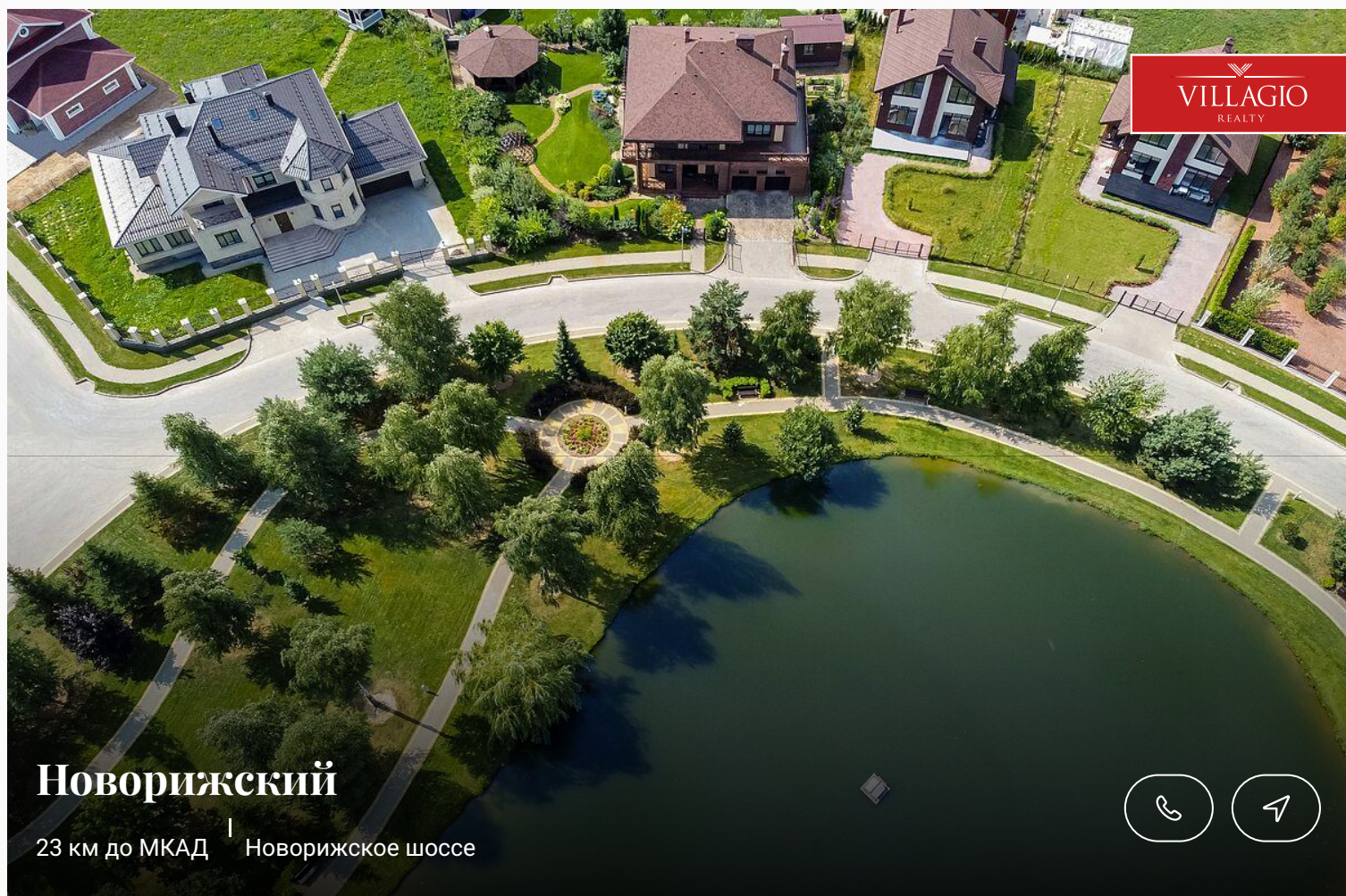
| Номер помещения | Наименование   | Площадь |
|-----------------|----------------|---------|
| 01              | Крыльцо        |         |
| 02              | Прихожая       | 17,5    |
| 03              | Котельная      | 8,5     |
| 04              | Холл           | 19,6    |
| 05              | С/у            | 4,2     |
| 06              | Постирочная    | 6,2     |
| 07              | Гостиная       | 55,3    |
| 08              | Кухня-столовая | 31,6    |
| 09              | Терраса        | 33,6    |
| 10              | Гараж          | 64,5    |



| Номер помещения | Наименование | Площадь |
|-----------------|--------------|---------|
| 11              | Спальня      | 23,0    |
| 12              | С/у          | 7,1     |
| 13              | Холл         | 20,4    |
| 14              | С/у          | 7,2     |
| 15              | Тренажерная  | 12,8    |
| 16              | Кладовая     | 7,1     |
| 17              | Спальня      | 22,8    |
| 18              | Спальня      | 23,0    |



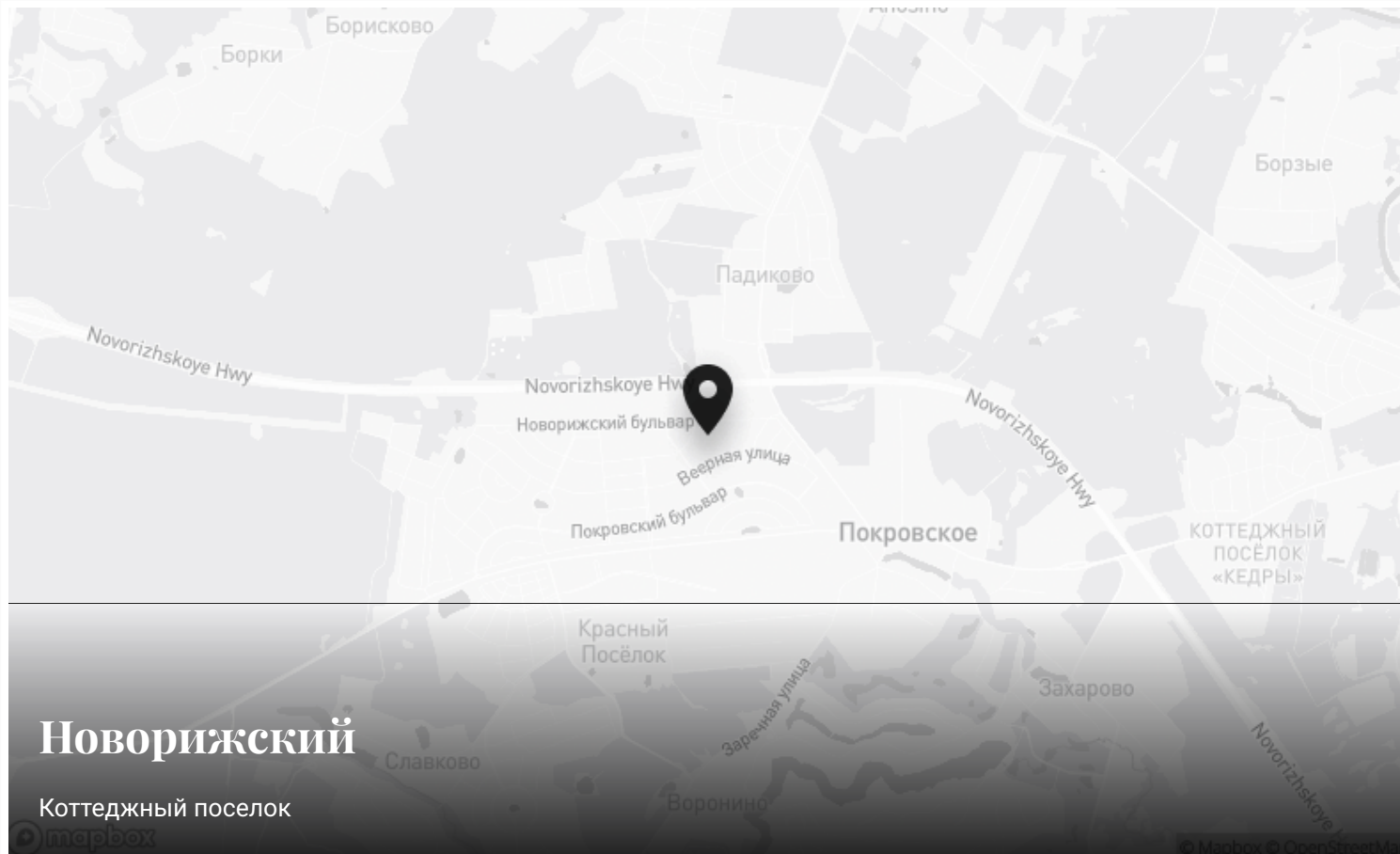
План-схема



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Новорижский

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

