ID 10000 / КП Русская Деревня

Светлый красивый Дом для загородной жизни

110 000 000 ₽ | **430 м²** | **15 сот.** | **Под ключ**

Полностью готовый к заселению коттедж современного стиля в развитом коттеджном поселке "Русская Деревня".

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
5 шт.	**5 шт.**	**2 шт.**	**1 шт.**	**1 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

Идеальный дом для постоянного проживания и отдыха в престижном районе Подмосковья! Предлагается к продаже полностью готовый к заселению коттедж современного стиля в развитом коттеджном поселке "Русская Деревня". В доме предусмотрены: 4 спальни, 4 с/у, гардеробные комнаты, кухня, гостиная, столовая, постирочная, кабинет и терраса. На участке также расположен гараж на 2 автомобиля и беседка с зоной барбекю и открытым бассейном. Практичная планировка: четкое зонирование, выделенный блок на первом этаже (подойдет для гостей, персонала или спортзала), изолированная мастер-спальня. Поэтажная планировка: 1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня, гостиная, столовая, санузел, кабинет, постирочная, терраса, помещение свободного назначения. 2 этаж: холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, спальня - 3шт., санузел - 2шт. Готовность к заселению - ключевое преимущество, не нужно вкладываться в ремонт и ждать. Качество постройки — сигнал о надежности и долговечности дома: мощный фундамент, монолитные перекрытия, высокие потолки . Уникальная инфраструктура участка: не просто гараж и баня, а целый комплекс: отапливаемый гараж, баня с бассейном, мангальная, две теплицы. Это готовое место для отдыха и хобби. Продуманный ландшафт, высажен плодовый сад и ягодные кустарники. Развитая инфраструктура поселка: все необходимое внутри КП (магазин, аптека, охрана, сервис) + природа (лес, река) + развлечения и спорт (конный клуб, фитнес, каток). Транспортная доступность: выезд на ключевые магистрали (Новорижское, Рублево-Успенское шоссе).

Экстерьер

Ключевые детали

Отделка **Под ключ**	Площадь **430 м²**	Участок **15 сот.**	Тип участка **В центре поселка**
Этажи **2 этажа**	Материал **Кирпично-монолитный**	Стиль **Классический стиль**	Класс объекта **Deluxe**
Канализация **Централизованная канализация**	Водоснабжение **Центральное водоснабжение**	Газ **Магистральное газоснабжение**	

Помещение для персонала
Терраса
Фасадное освещение
Отделочные материалы класса DeLuxe
Кабинет

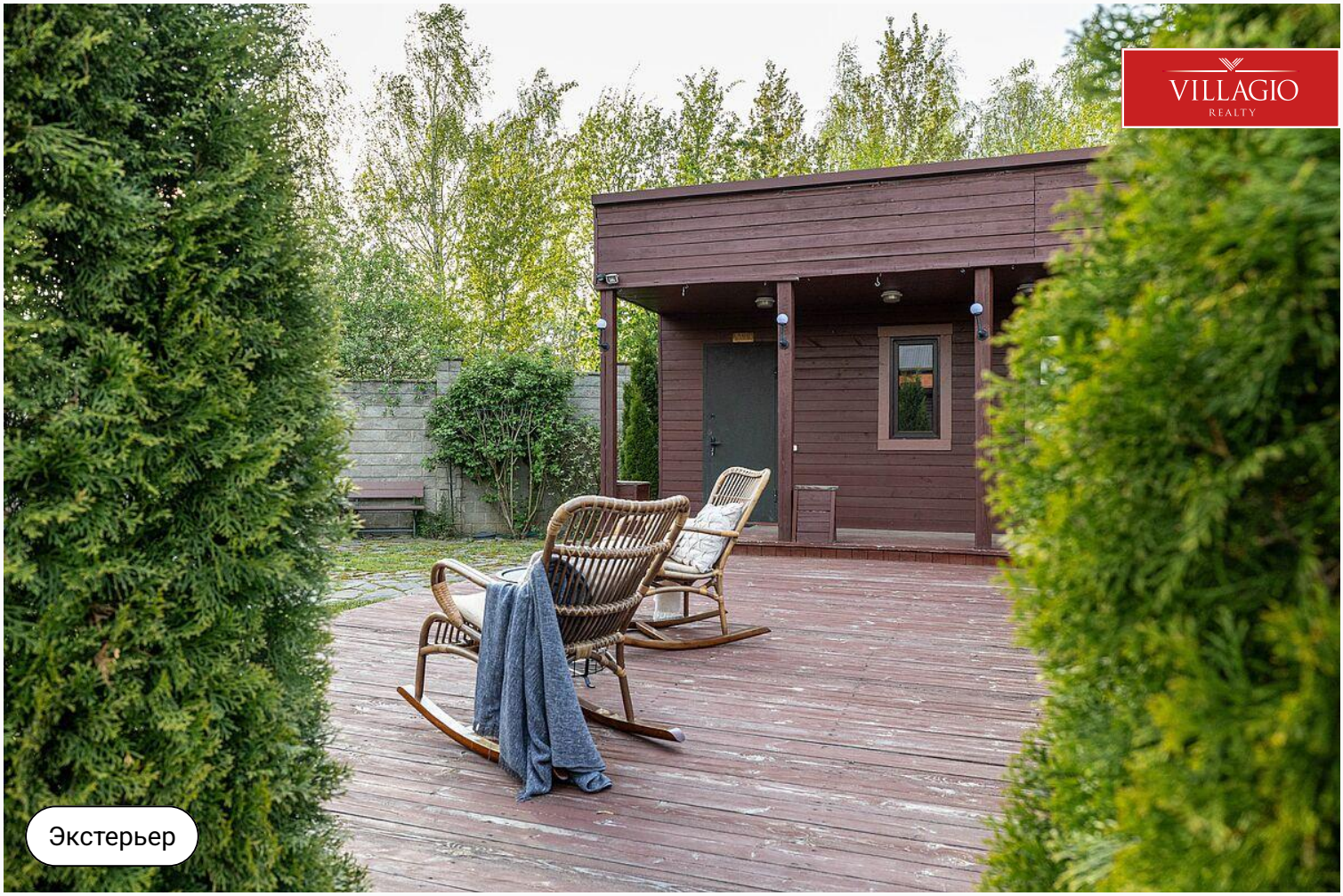
VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер


VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

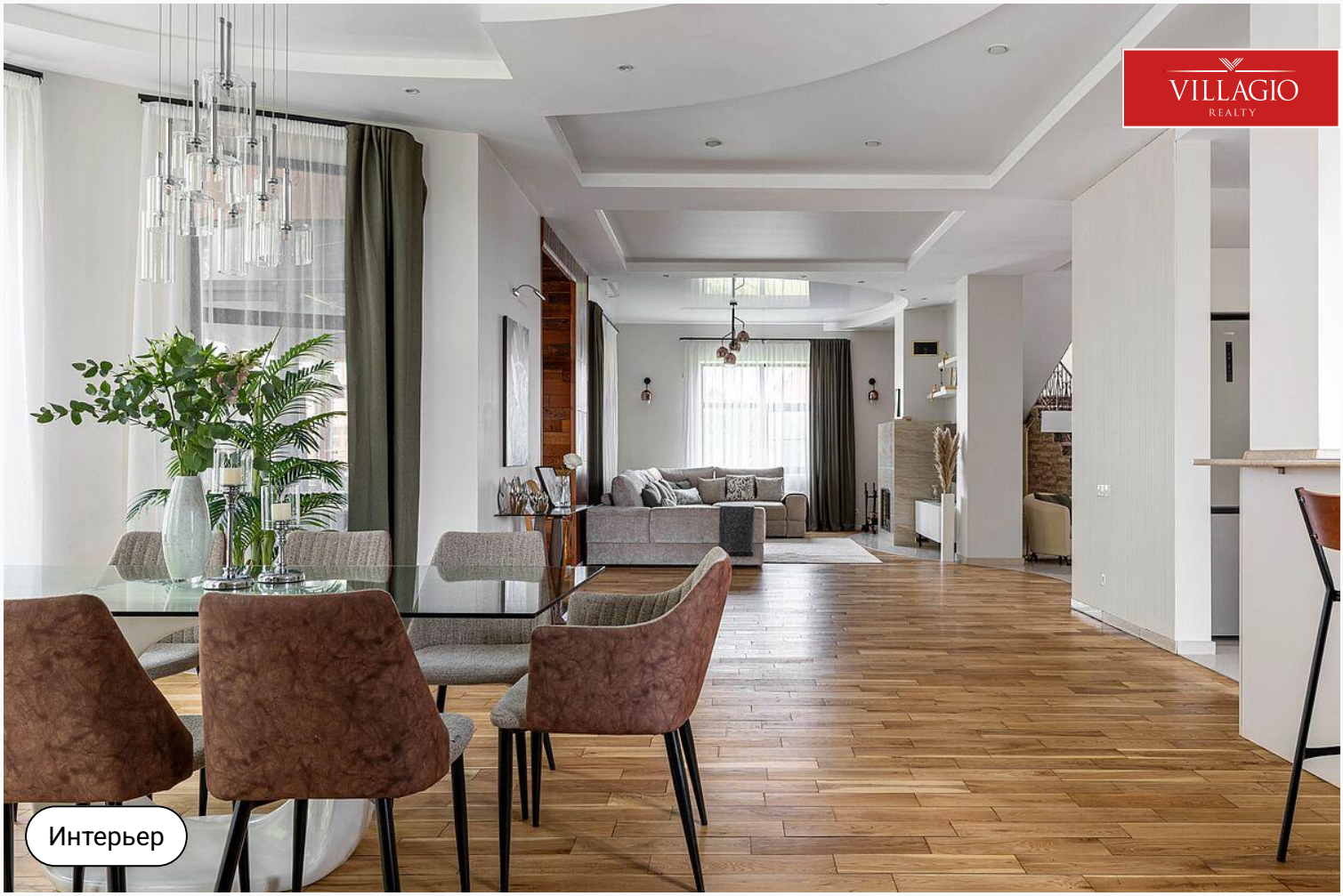
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

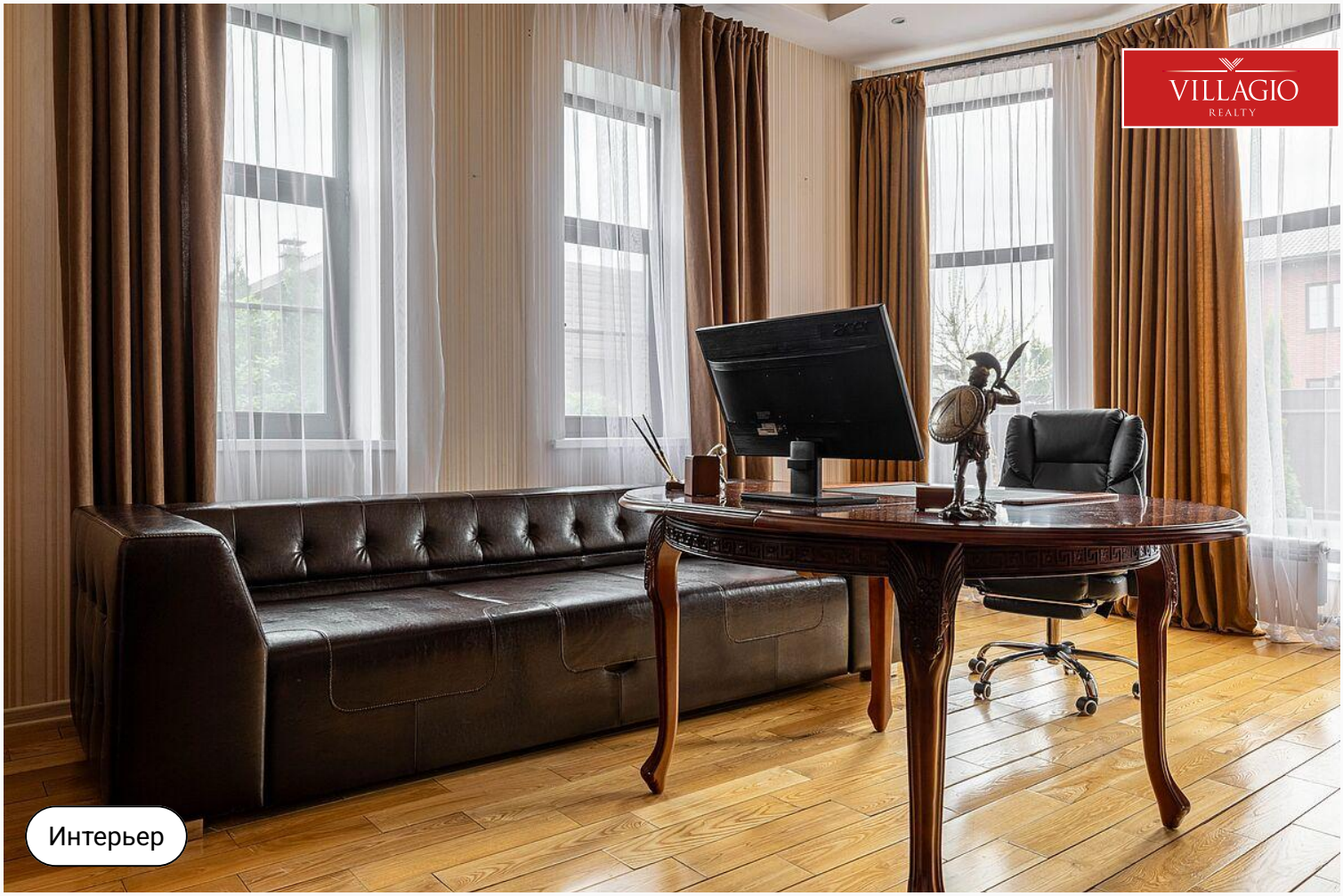
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

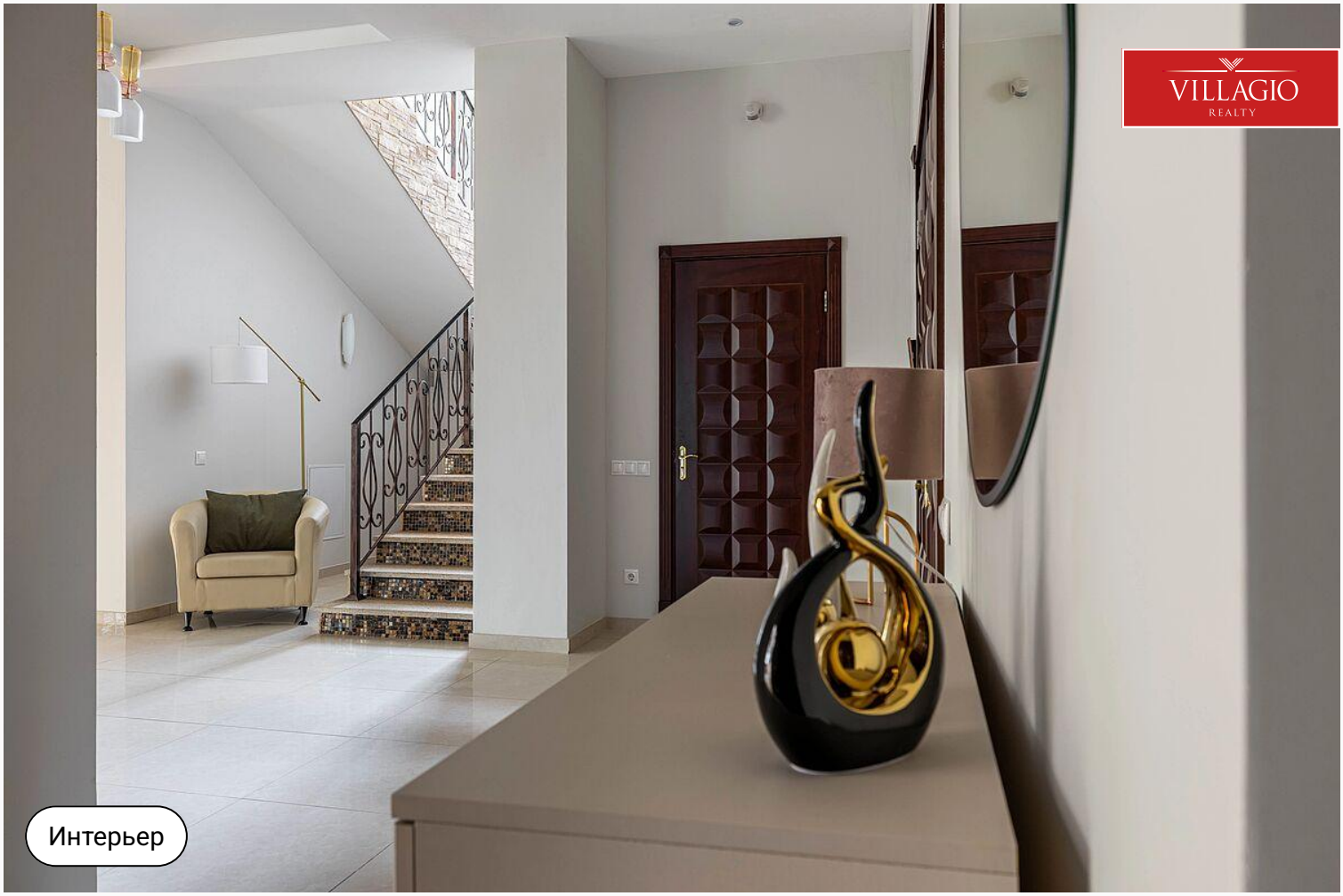
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

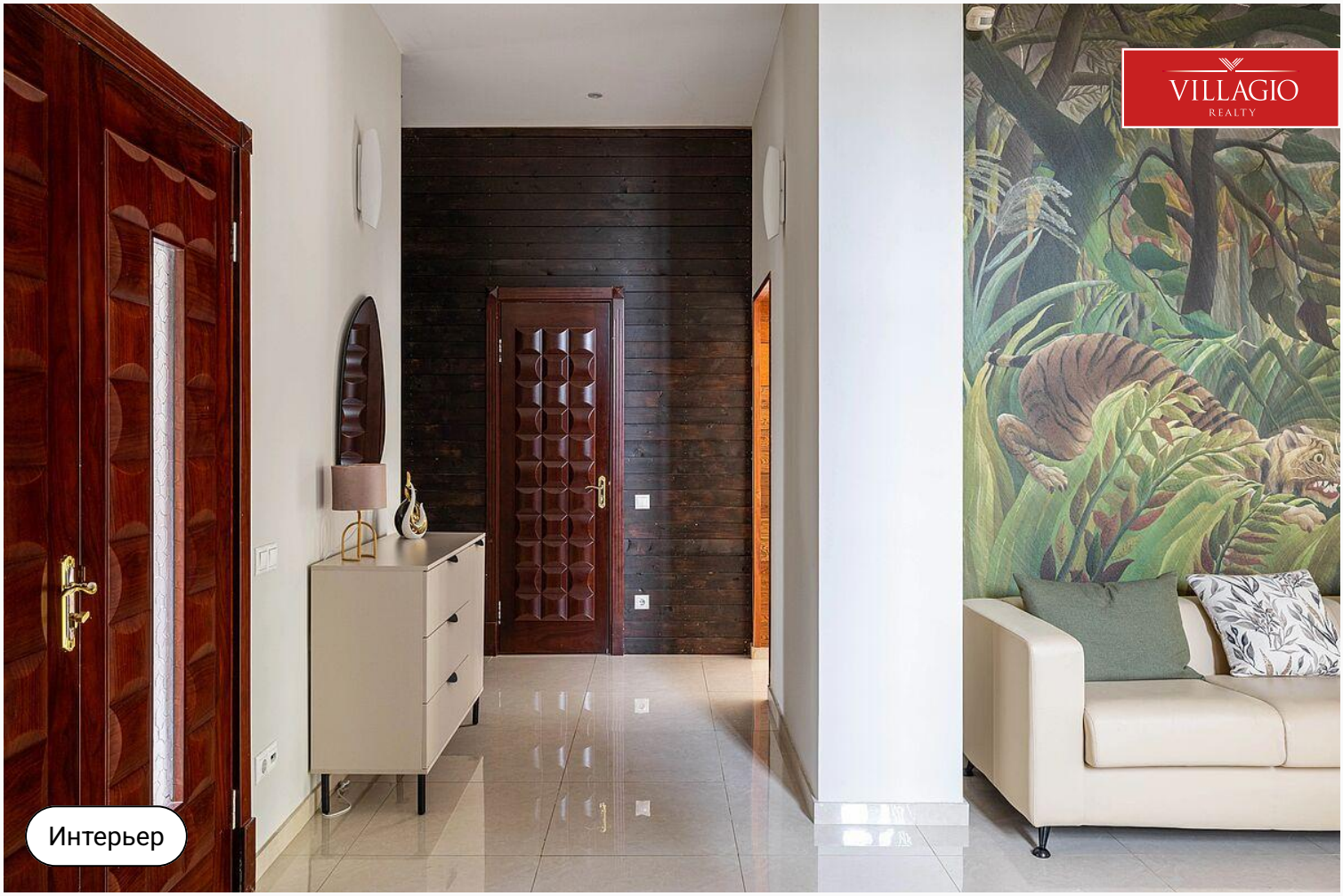
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

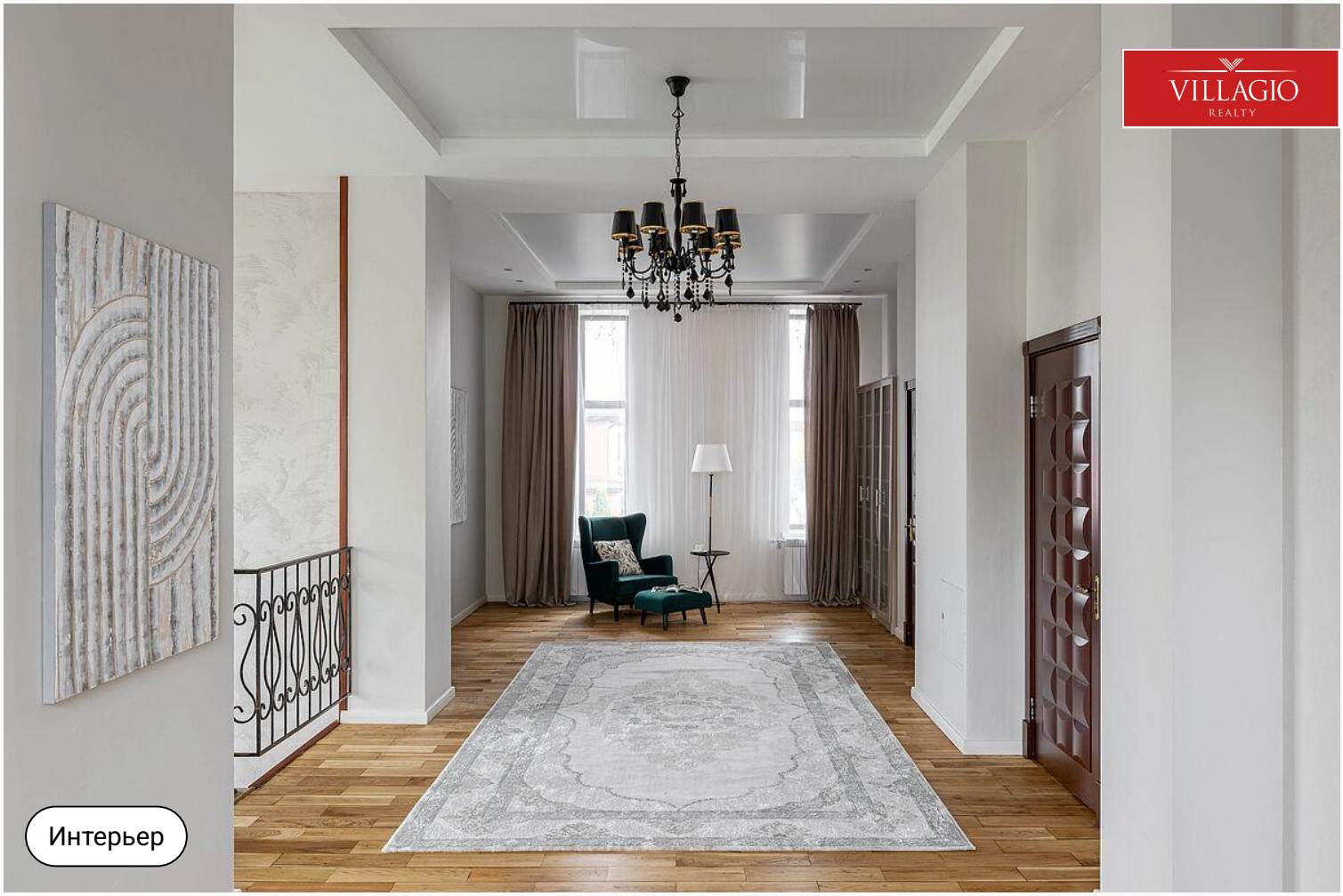
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

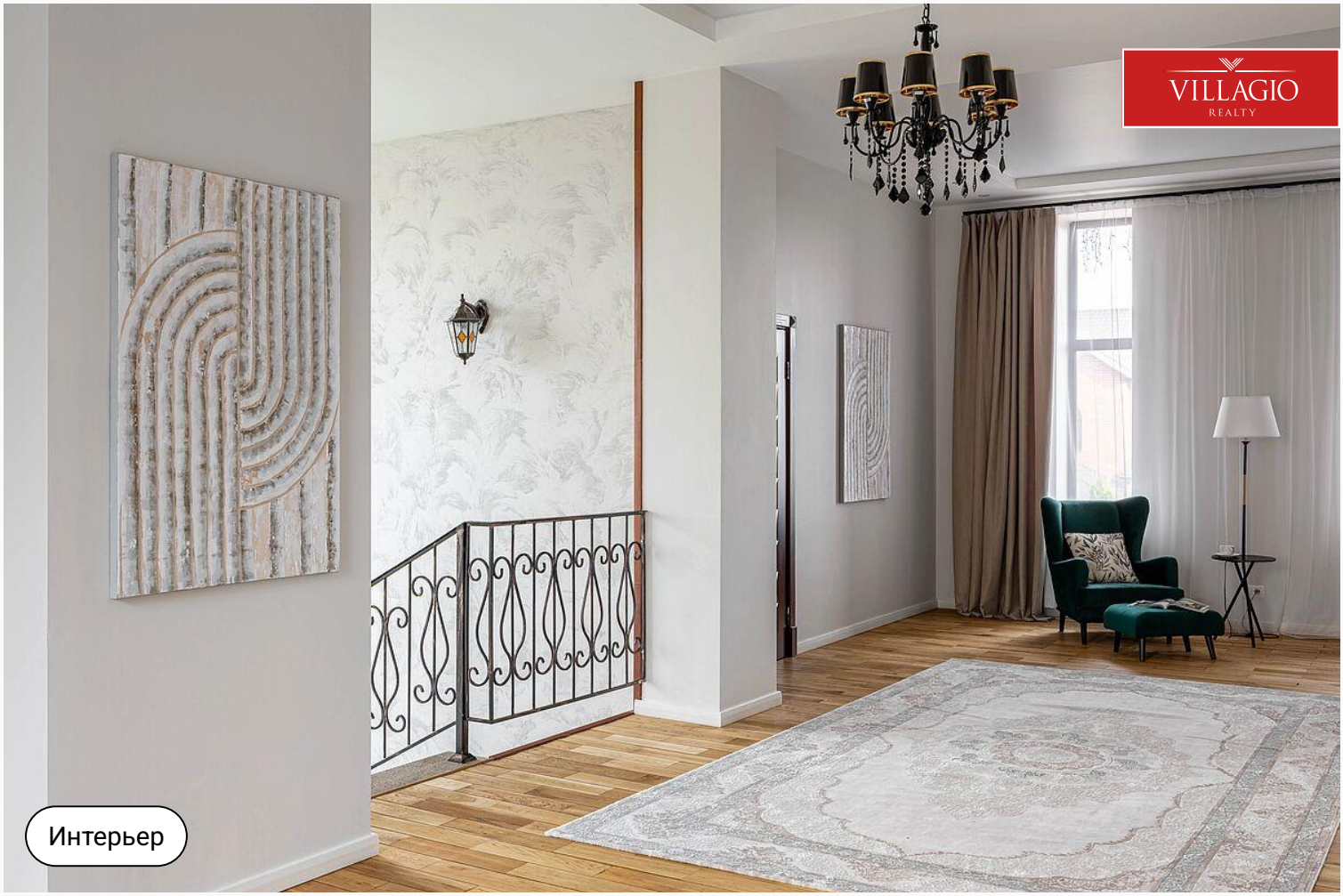
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

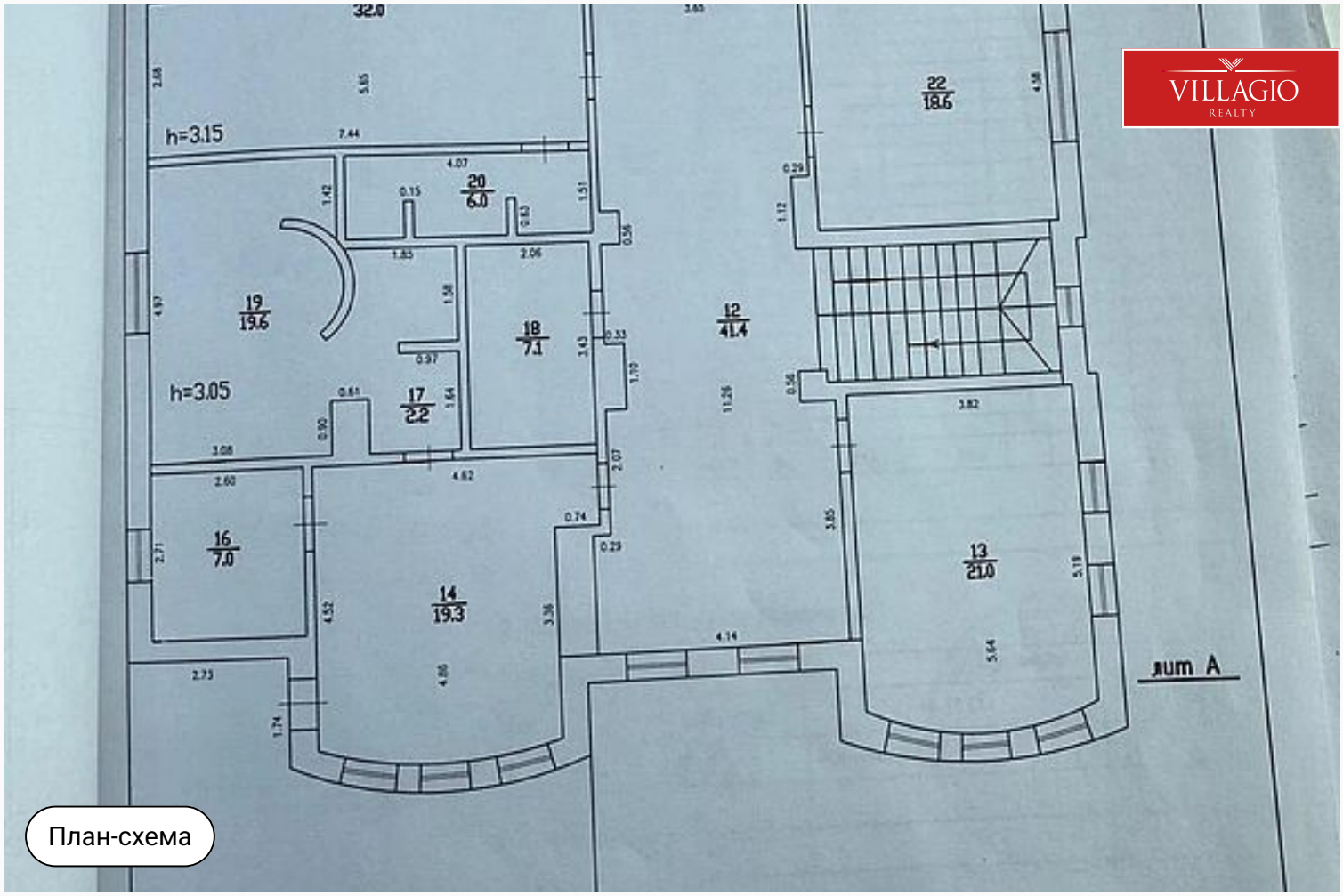
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер


VILLAGIO
REALTY
Интерьер



План-схема

А			4	подсобн. помещение	7,1	7,1		7,1			
А			5	жилая	37,2	37,2	37,2				
А			6	жилая	16,0	16,0	16,0				
А			7	кухня	21,7	21,7		21,7			
А			8	жилая	77,6	77,6	77,6				
а			9	терраса	14,0				14,0		
А			10	подсобн. помещение	1,9	1,9		1,9			
А			11	кабинет	20,8	20,8	20,8				
А	2	1	12	холл	41,4	41,4		41,4			
А			13	спальня	21,0	21,0	21,0				
А			14	спальня	19,3	19,3	19,3				
а1			15	терраса	14,6				14,6		
А			16	санузел	7,0	7,0		7,0			
А			17	коридор	2,2	2,2		2,2			
А			18	подсобн. помещение	7,1	7,1		7,1			
А			19	санузел	19,6	19,6		19,6			
А			20	санузел	6,0	6,0		6,0			
А			21	спальня	32,0	32,0	32,0				
А			22	спальня	18,6	18,6	18,6				
				Итого по зданию	430,3	401,7	242,5	159,2	28,6		

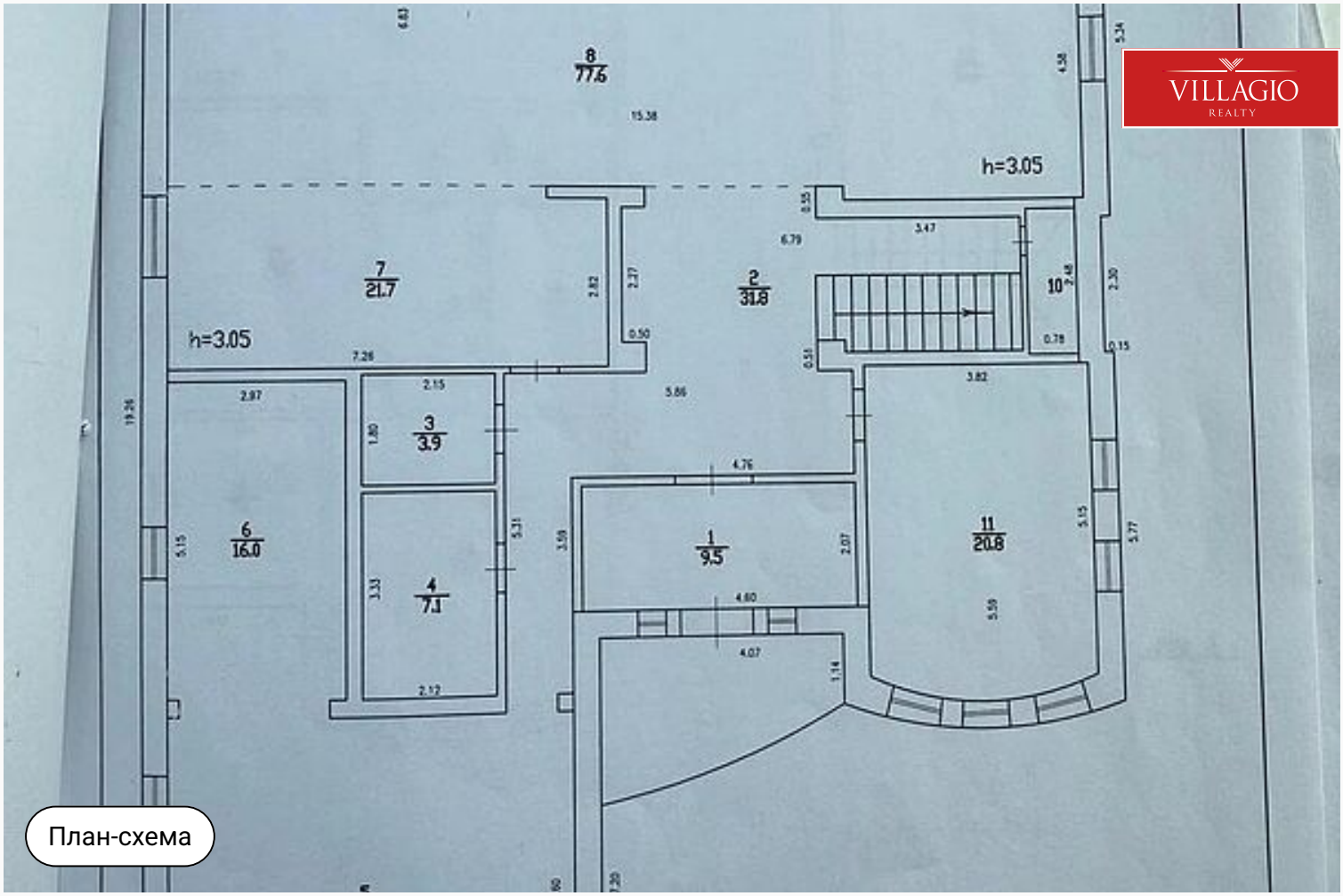
Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
15 июня 2012 г.	Зайцева Е.В.		Юрлова Н.С.	

«01» 04 2012 г.

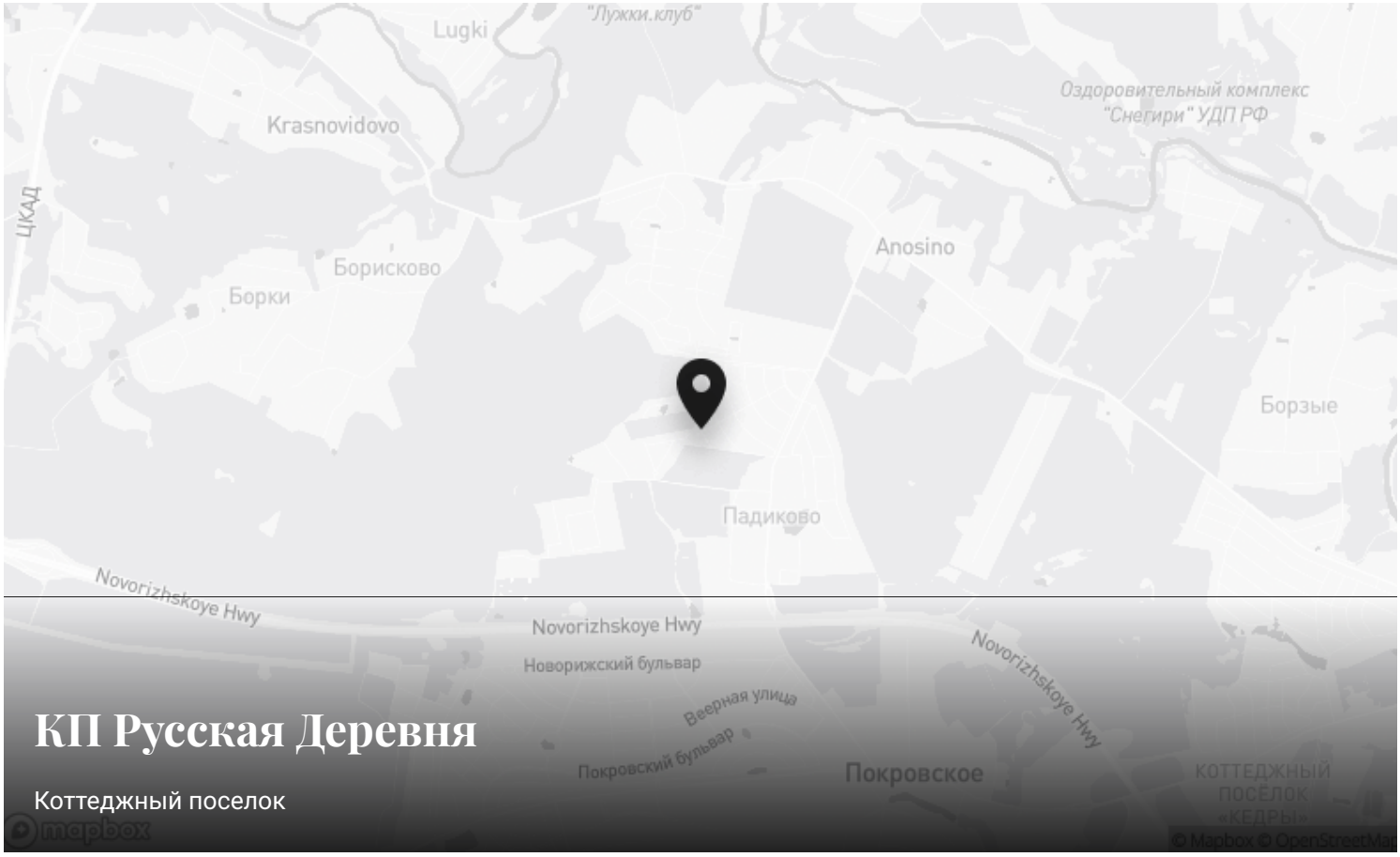
План-схема



План-схема

КП Русская Деревня

24 км до МКАД | Новорижское шоссе



КП Русская Деревня

Коттеджный поселок

Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б