

# Никольский бульвар

«Никольский бульвар» — это уникальный загородный поселок, состоящий из 8 индивидуальных домов, каждый из которых окружен лесными приусадебными участками. Основные характеристики поселка: Расположение: Поселок находится всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, что обеспечивает удобный доступ к...

 До МКАД  
9 км

 Направление  
Новорижское шоссе

 Площадь  
600 га

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

## Описание

«Никольский бульвар» — это уникальный загородный поселок, состоящий из 8 индивидуальных домов, каждый из которых окружен лесными приусадебными участками. Основные характеристики поселка: Расположение: Поселок находится всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, что обеспечивает удобный доступ к столице и важным инфраструктурным объектам. Площадь: Занимает 6 гектаров в одном из самых престижных районов на Новорижском шоссе — «Никольская слобода». Уникальные особенности: Архитектурное разнообразие: Каждый дом имеет свою уникальную архитектуру, что создает гармоничную и живописную атмосферу. Автономная инфраструктура: В поселке предусмотрены все необходимые удобства для

комфортной жизни, включая центральную рекреационную зону. Благоустроенная территория: Вся территория полностью благоустроена, с вымощенными натуральным гранитом дорогами, дорожками и тротуарами. Площади участков: Индивидуальные участки каждого из домов составляют 0,5 и 0,55 гектара. Площадь рекреационной зоны (бульвара) — 1,2 гектара. Площадь хозяйственной территории и зоны для проживания обслуживающего персонала — 0,32 гектара. Поселок «Никольский бульвар» предлагает своим жителям уникальное сочетание уединения, комфорта и престижного образа жизни, что делает его идеальным местом для загородного проживания.

## Контакты



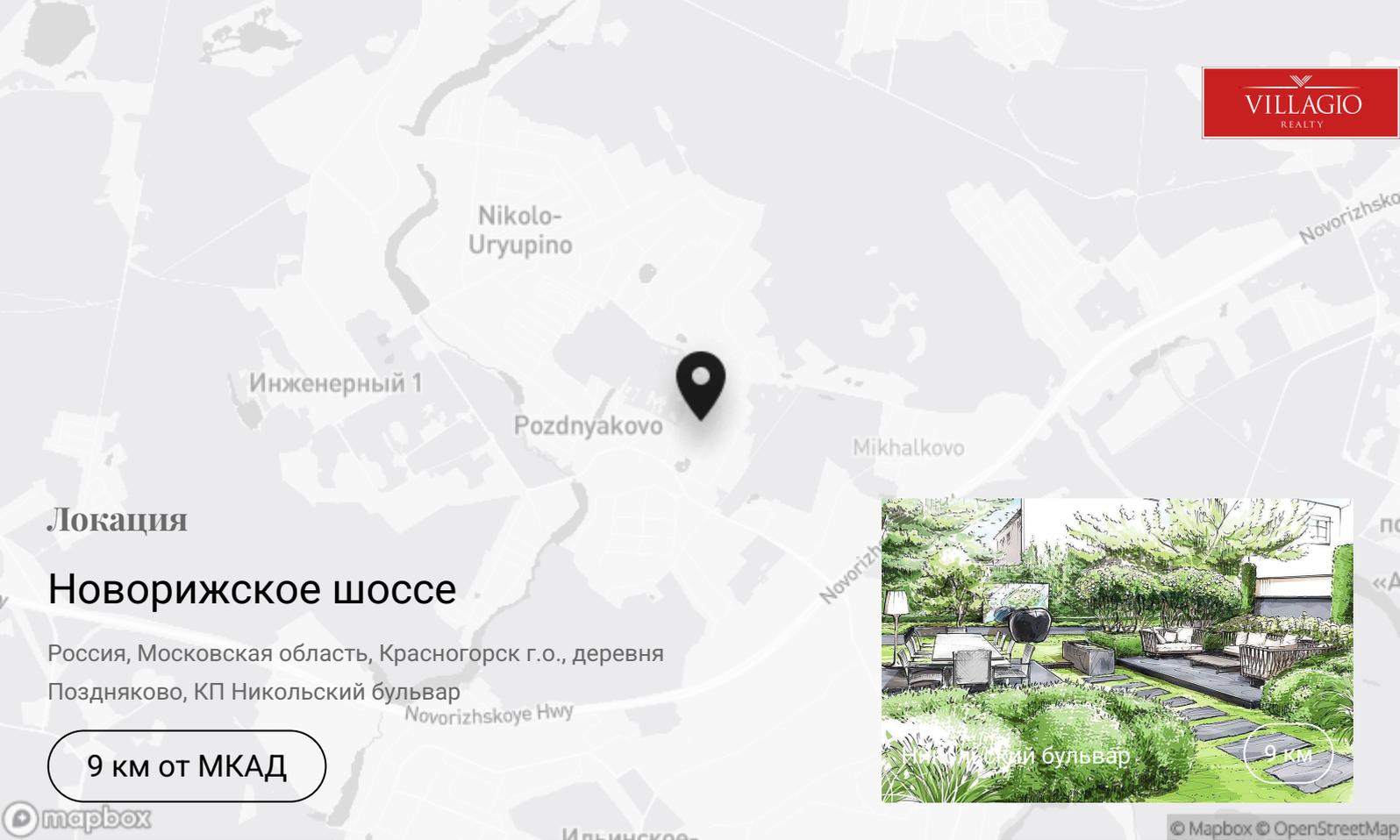
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Локация

# Новорижское шоссе

Россия, Московская область, Красногорск г.о., деревня  
Поздняково, КП Никольский бульвар



9 км от МКАД



## Exclusive

# Villagio Realty

### Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

### Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7