



Закрытая продажа

# Никологорское

Никологорское

 До МКАД  
25 км

 Направление  
Рублёво-Успенское шоссе

## Контакты

 +7 495 186-06-50

 [sale@villagio.ru](mailto:sale@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7

## Описание

Элитный КП «Никологорское» построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров в центре Николиной горы. Чаще всего КП называют «Коттон Вэй». Роскошные резиденции, окруженные реликтовыми соснами, безупречная работа сервисных служб, развитая инфраструктура и полное обеспечение коммуникациями – вот основные характеристики этого чудесного места. «Коттон Вэй» занимает площадь около 100 га. Он поделен на участки от 30 соток до 3 га. Деревья надежно скрывают от любопытных глаз личную жизнь обитателей просторных особняков площадью 500-800 кв. м. Водоснабжение домовладений организовано от нескольких водозаборных узлов. Для электрообеспечения на территории КП построено 3 подстанции. Функционируют собственные очистные

сооружения. Посёлок газифицирован. Внутренняя инфраструктура поражает размахом. Здесь есть все – от автомойки до футбольного поля. На территории открыт элитный ресторанный комплекс, семейный клуб «Николина Гора», частные детские сады и клиника с широким спектром оказываемых услуг. Рядом с посёлком находится Ломоносовская школа и закрытый лицей. Всё это позволяет жителям свести к минимуму поездки в Москву. Для детей организованы площадки с безопасными игровыми комплексами. Есть в «Коттон Вэй» и парковая зона. Ухоженные дорожки располагают к неспешным прогулкам, в уютной беседке можно почитать книгу. Управляющая компания КП помимо ухода за территорией оказывает ряд полезных услуг: доставку...

## Контакты



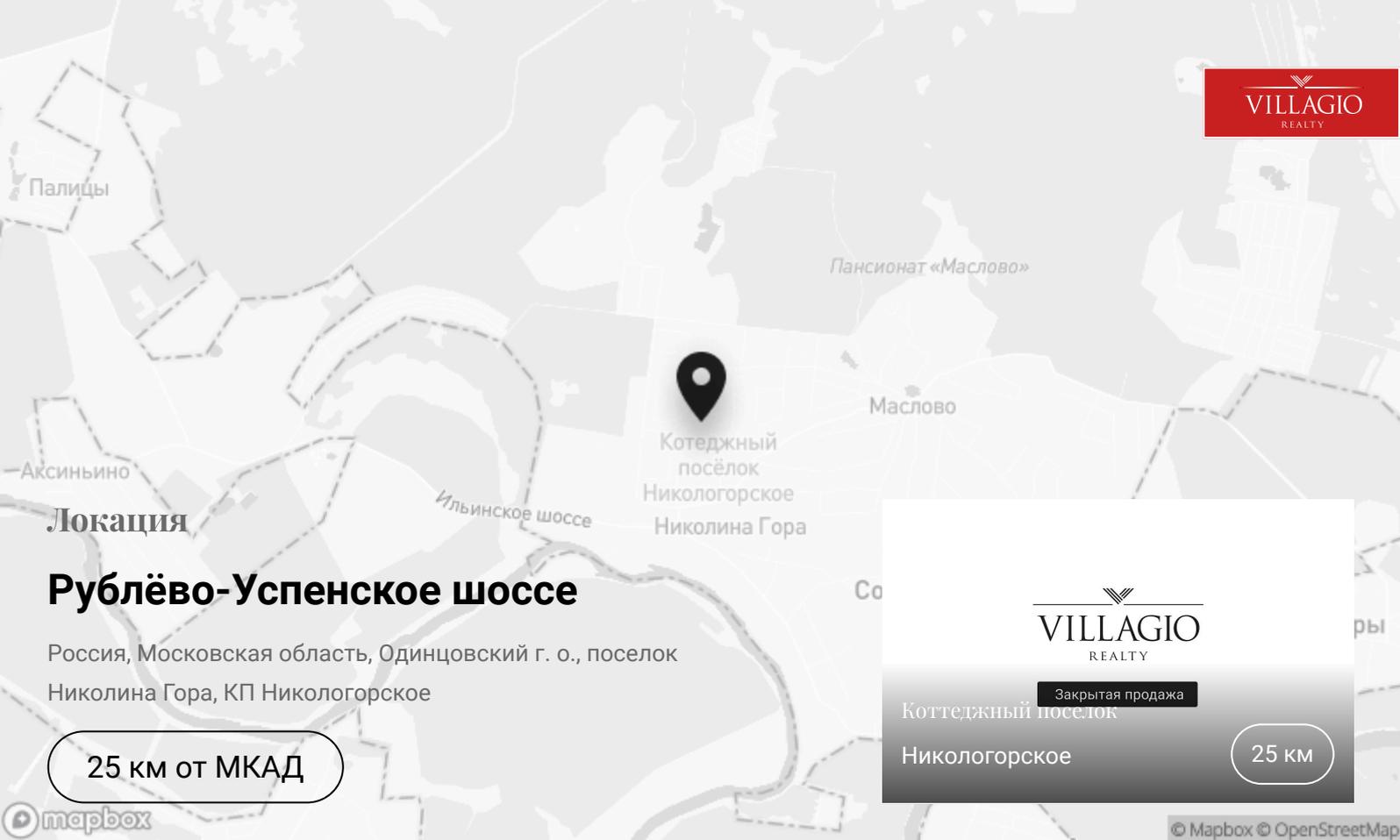
+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Локация

# Рублёво-Успенское шоссе

Россия, Московская область, Одинцовский г. о., посёлок  
Николина Гора, КП Никологорское

25 км от МКАД

VILLAGIO  
REALTY

Закрытая продажа

Коттеджный посёлок

Никологорское

25 км

VILLAGIO  
REALTY

Exclusive

Villagio Realty

Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7