

# Никологорский квартал

Никологорский квартал



До МКАД  
20 км



Направление  
Рублевское шоссе

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

## Описание

Легендарная стародачная местность под Москвой, Николина гора! Здешние сосны, тропинки, речные берега помнят столько звездных имен, что не перечислить. Многим хотелось бы жить в этом районе, и желание вполне может исполниться: рядом с Ильинским шоссе в сосновом бору выстроен новый клубный посёлок – КП «Квартал Никологорский». Формат посёлка исключительно камерный, на территории расположены девять двухэтажных коттеджей современной минималисткой архитектуры, с прилегающими участками по 8 соток. Строгие прямые линии, кубические формы, контрастные цвета, много фасадного остекления. Отделка выполнена из дерева, камня, декоративной штукатурки. Предусмотрены два варианта планировки – «комфорт» и «элегант». Из окон и с

террас открывается медитативный вид на вековые сосны, бережно сохраненные при строительстве; воздух насыщен целебными фитонцидами. Обратимся к расстояниям: коттеджный посёлок «Квартал Никологорский» находится в 20 км от МКАД, маршрут проляжет по Ильинскому шоссе, Рублёво-Успенской либо Новорижской трассе. Время в пути порядка получаса, а по платной автодороге, обходящей Одинцово с севера – ещё быстрее. Здесь не так многолюдно, как в окрестностях Жуковки и Усово: комфорт проживания, престиж района и удаленность от столицы пребывают в идеальном балансе, не зря Николину гору часто именуют «дальней Рублёвкой». В отдельной инфраструктуре посёлок не нуждается, более чем достаточно окружения. В соседнем пансионате «Сосны»...

## Контакты



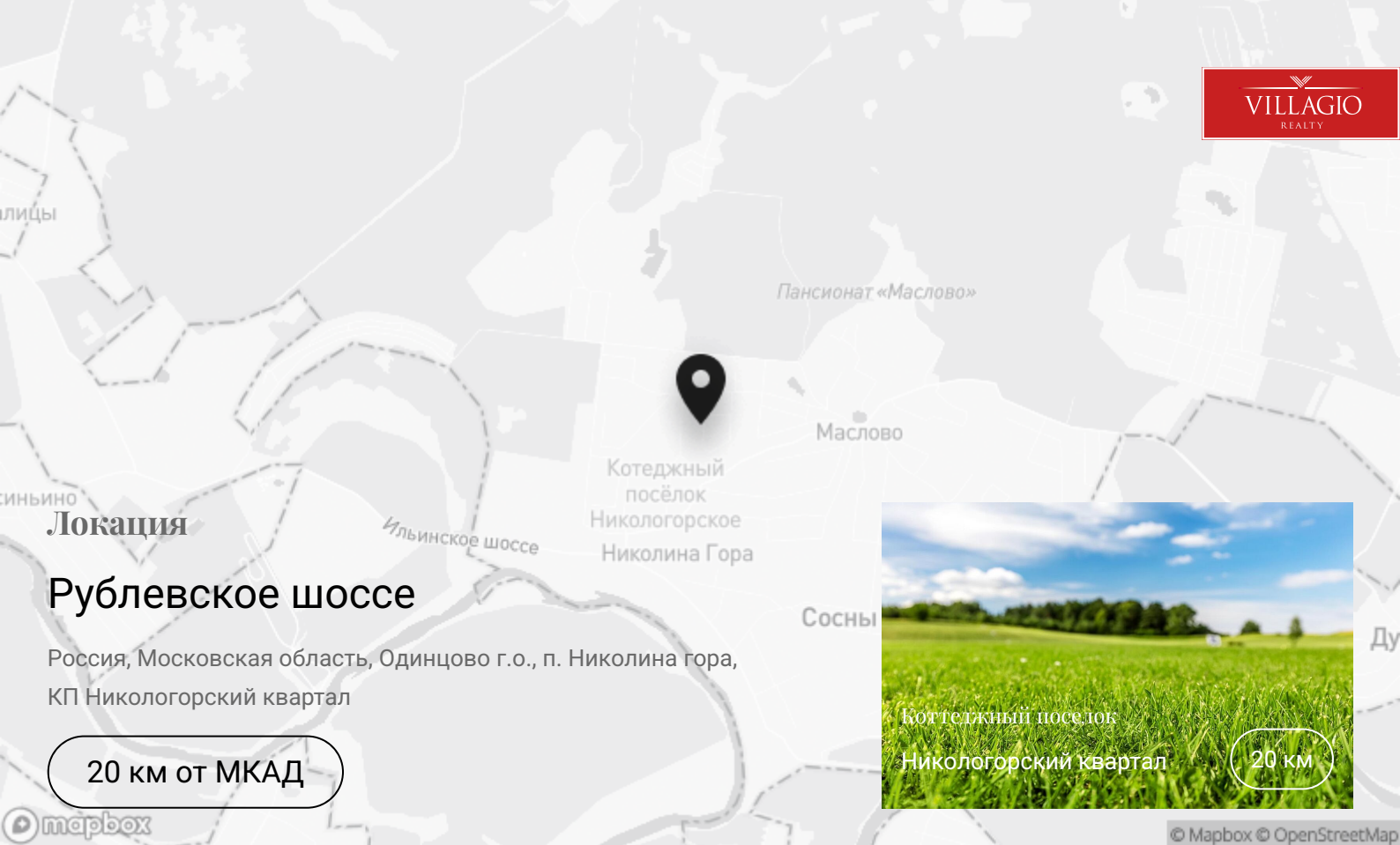
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Локация

## Рублевское шоссе

Россия, Московская область, Одинцово г.о., п. Николина гора,  
КП Никологорский квартал

20 км от МКАД

Котеджный посёлок  
Никологорский квартал

20 км



Exclusive

Villagio Realty

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7