



# Николина Поляна

Коттеджный посёлок «Николина поляна» находится в престижном районе на Рублёво-Успенском направлении. Водитель может выбрать наиболее удобный маршрут движения от кольцевой дороги по одной из трех трасс – Рублёво-Успенской, Новорижской и Ильинской. В посёлке можно купить дом или таунхаус «под...

 До МКАД  
19 км

 Направление  
Московская область

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

## Описание

Коттеджный посёлок «Николина поляна» находится в престижном районе на Рублёво-Успенском направлении. Водитель может выбрать наиболее удобный маршрут движения от кольцевой дороги по одной из трех трасс – Рублёво-Успенской, Новорижской и Ильинской. В посёлке можно купить дом или таунхаус «под ключ», без отделки или просто пустой участок под застройку. В КП проведены газ, вода, электричество и канализация. Подключение к телефонной связи, интернету и кабельному телевидению – по желанию собственника. «Николина поляна» окружена лесными массивами, а рядом находятся два водохранилища – Истринское и Рублевское. С юго-востока открывается чудесный вид на Москва-реку и Истру. Всего 18 км отделяет посёлок от Москвы, однако обилие деревьев нивелирует

вредное влияние мегаполиса на чистоту воздуха. По границам наделов установлены заборы. Они легко демонтируются, что особенно важно в случае объединения нескольких участков в один. территория посёлка полностью благоустроена: дороги и тротуары заасфальтированы; разбиты цветники; высажены декоративные деревья и кусты; свободные зоны засеяны газонной травой. Обилие торговых и развлекательных комплексов, медицинских учреждений, элитных школ и детских садов, спортивных клубов позволило застройщику сосредоточиться только на создании условий для полноценного и спокойного отдыха. В посёлке сооружен искусственный водоем, организованы прогулочные аллеи, установлены лавочки. Не остались без внимания и...

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

## Локация

# Московская область

Россия, Московская область, г.о. Красногорск, с. Дмитровское,  
КП Николина Поляна

19 км от МКАД



Коттеджный поселок  
Николина Поляна

19 км



## Exclusive

## Villagio Realty

### Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

### Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7