



# Молоденово

Посёлок из 12 домов находится в живописном месте в конце Рублёво-Успенского шоссе. Расположен на рельефном месте на излучине реки Вяземка.

 До МКАД  
23 км

 Направление  
Рублёво-Успенское шоссе

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 [odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7

## Описание

«Молоденово» – это очаровательные пейзажи, престижная локация, тихое уединение и ежедневный комфорт. Посёлок достаточно удален от столицы и крупных городов Подмосковья, чтобы не ощущать суетную атмосферу урбанизации, и достаточно близок к Рублёво-Успенскому шоссе, чтобы иметь рядом все блага современного мира. От границ Москвы до КП «Молоденово» порядка 23 км, если ехать самой короткой дорогой, по Рублёво-Успенской трассе. Но расположение посёлка настолько удобно, что можно заложить разные маршруты, в том числе и более выигрышные по времени: например, по платной трассе М1 и затем по 2-му Успенскому шоссе, которое проходит буквально в ста метрах от околицы, за густой лесополосой. А что за природа вокруг! Берёзы и ивы, рябина и черёмуха, строевые сосны с

бархатным подлеском... Местность чуть пересечённая и оттого ещё более живописная, неподалёку выгнулась плавной петлёй речка Вяземка. Над территорией коттеджного посёлка поработали профессионалы ландшафтного дизайна, да так мастерски, что если бы не ограда – и не уловить грань, где дикая красота смешанного леса переходит в работу человеческих рук. Под стать лесной гармонии и коттеджи: настолько же разные по архитектуре и органично соседствующие, выстроенные по авторским проектам. Инженерная инфраструктура продумана до мелочей: электроэнергия и газ подаются от центральных магистралей, а вот вода – своя, из артезианской скважины. Канализация включает не только бытовую, но и...

## Контакты



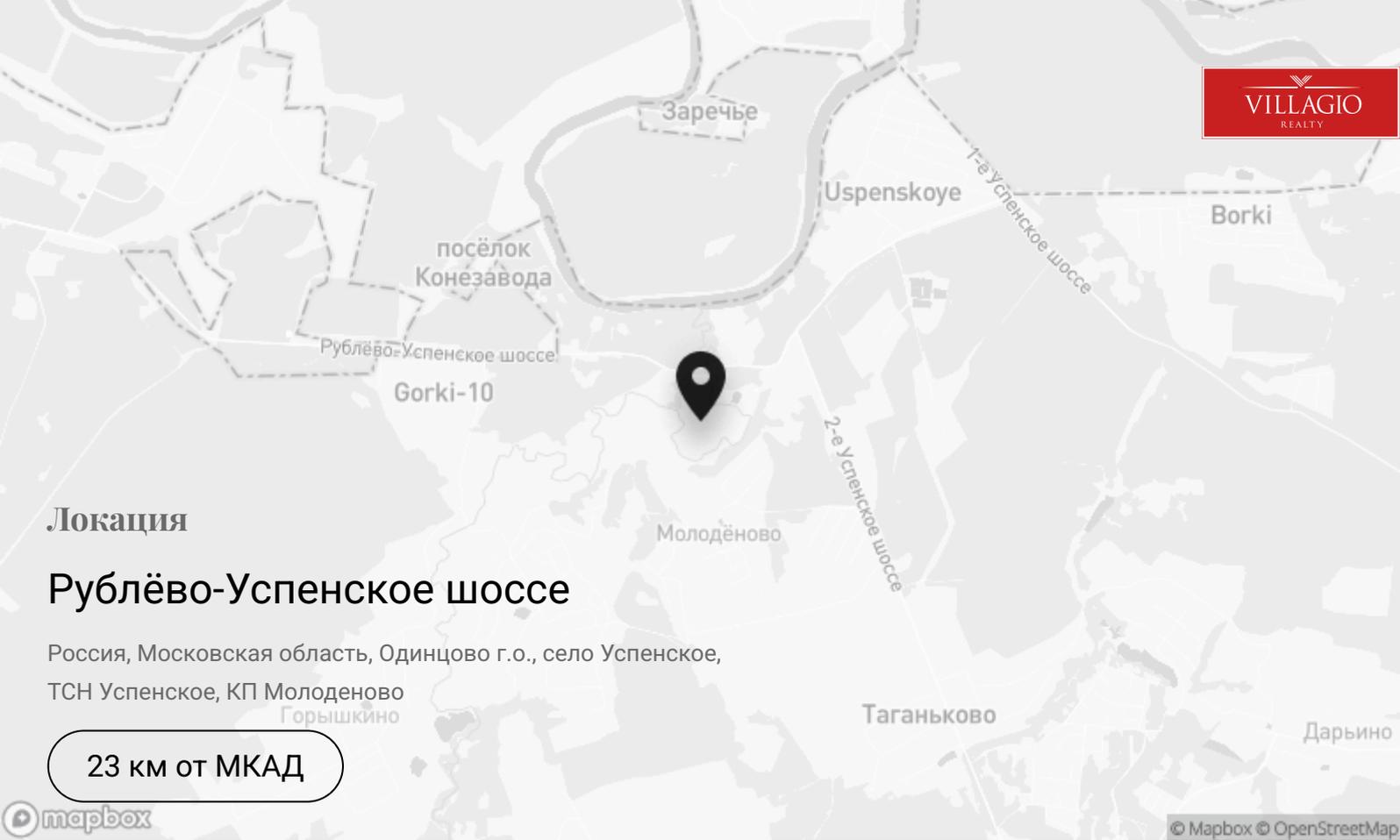
+7 495 021-33-80



[odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)



Олимпийский проспект, 7



## Локация

# Рублёво-Успенское шоссе

Россия, Московская область, Одинцово г.о., село Успенское,  
ТСН Успенское, КП Молодёново  
Горышкино

23 км от МКАД



## Exclusive

### Villagio Realty

#### Контакты

 +7 495 021-33-80

 [odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7

#### Контакты

 +7 495 021-33-80

 [odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7