

# Лира

Коттеджный посёлок «Лира» находится в 27 км от кольцевой дороги. Добраться до него можно по Рублево-Успенскому шоссе. Рядом расположено Николино – старейший коттеджный посёлок Рублевки. Площадь земельных участков начинается от 24 соток, домов – от 600 кв. м. Коттеджи построены в едином стиле с...



До МКАД

23 км



Направление

Волоколамское шоссе



Площадь

14 га

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

## Описание

Коттеджный посёлок «Лира» находится в 27 км от кольцевой дороги. Добраться до него можно по Рублево-Успенскому шоссе. Рядом расположено Николино – старейший коттеджный посёлок Рублевки. Площадь земельных участков начинается от 24 соток, домов – от 600 кв. м. Коттеджи построены в едином стиле с небольшими внешними отличиями, вносящими приятное разнообразие. Газ проведён от деревни Нефедьево. Водоснабжение – центральное, от скважины глубиной 123 метра. Канализация локальная, на каждом участке установлен септик. Посёлок окружен сосновым бором, а в деревне Нефедьево (недалеко от посёлка) есть пруд, вполне подходящий для купания и рыбалки. В КП «Лира» оборудованы зоны отдыха, игровые площадки. Администрация посёлка

заботится о чистоте, устраняет технические проблемы в частных владениях. В посёлке много сосен – их заботливо сохранили строители. Есть и специально высаженные кустарники, очень много цветников, ухоженных газонов. Создание собственной инфраструктуры проектом не предусматривалось, на территории работает только один минимаркет, ассортимент которого включает в себя только товары первой необходимости. Такое решение – не редкость для коттеджных посёлков, расположенных в районе Рублёвки. Все необходимые социально-бытовые объекты есть в Нахабино, до которого можно добраться в считанные минуты: фитнес-клубы; торговые центры; рестораны; сауны и бани; детские развивающие центры, школы, детские сады и т.д. Впрочем, это не...

## Контакты



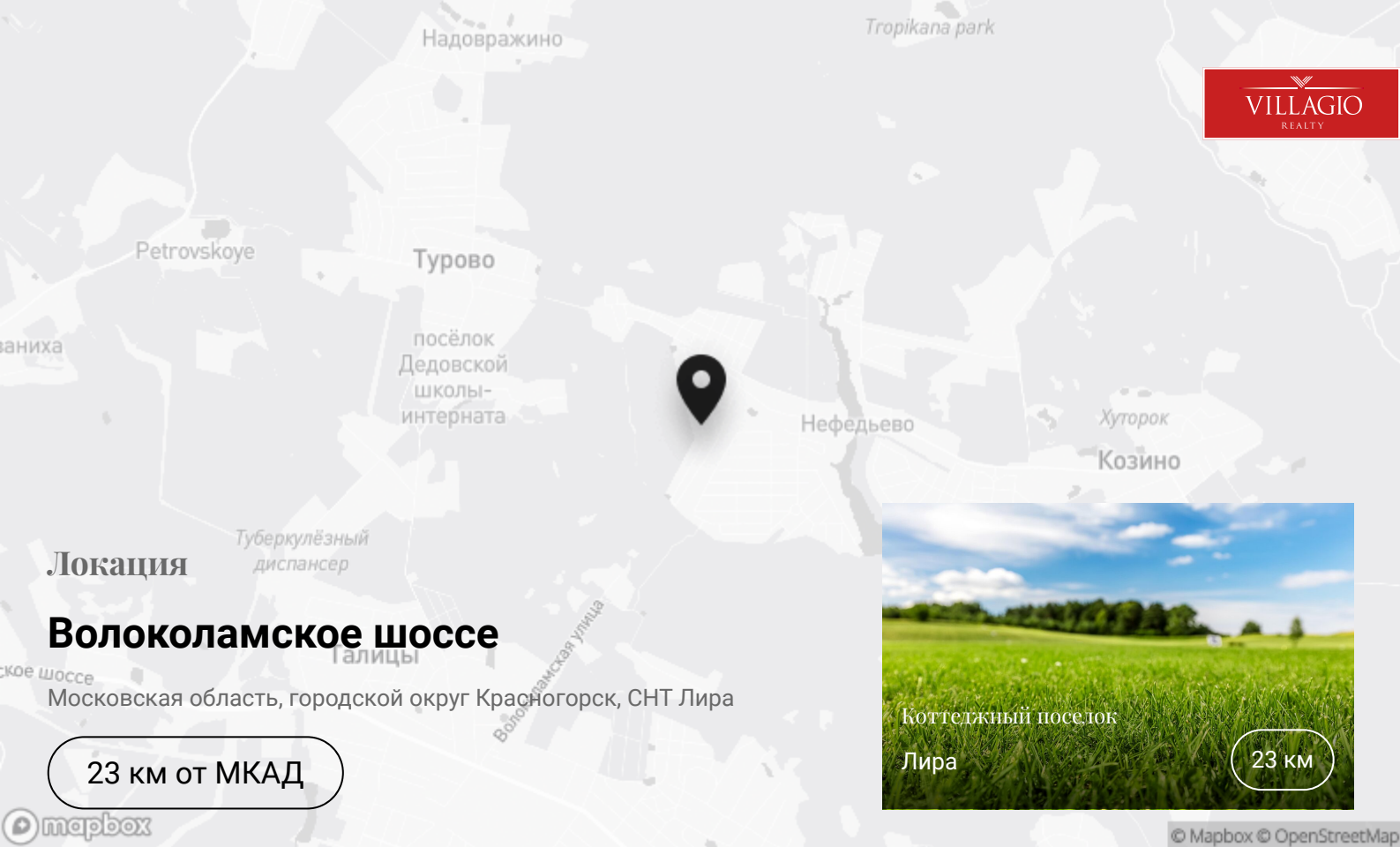
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Локация

**Волоколамское шоссе**

Московская область, городской округ Красногорск, СНТ Лира

23 км от МКАД



Коттеджный поселок

Лира


23 км



Exclusive

**Villagio Realty**

Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7