







# Кратово


Добро пожаловать в элитный закрытый посёлок «Кратово». Уединённый коттеджный посёлок со спокойным характером, укрытый от взглядов посторонних густым сосновым лесом. Это идеальное место для ценителей тихой и размеренной жизни — в «Кратово» всего 8 резиденций.

 До МКАД  
25 км

 Направление  
Новорязанское шоссе

 Охрана 24/7

 Круглосуточная охрана

 Закрытая территория

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 odp@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

## Описание

В уютном уголке на юго-востоке Подмосковья, под зелёным крылом подступающего лесного массива, находится коттеджный посёлок ДП «Кратово». Эта местность по праву считается стародачной, а потому обладает и собственной притягательной аурой, и сложившейся инфраструктурой. От границ Москвы – полчаса езды на автомобиле. Посёлок небольшой, клубный, всего на восемь домовладений. Он сочетает лучшие черты старых дач и новых резиденций, дух времени и комфорт современности. Окружающая природа, как во всех подобных районах, прекрасна: лес стоит густой темно-зелёной стеной, прячет в глубине прозрачные озёра, приглашает на неспешную прогулку. Территория закрыта для посторонних, появившихся без приглашения: об этом заботятся сотрудники охранного предприятия, посменно

дежурящие на контрольно-пропускном пункте. Периметр защищён высокой оградой, налажена система видеонаблюдения с несколькими уровнями дублирования при неисправностях, у КПП устроена гостевая парковка. Порядком на общественных территориях, бесперебойной работой инженерных систем, вывозом мусора и другими эксплуатационными вопросами ведает управляющая компания. В КП ДП «Кратово» можно купить дом под отделку, но уже с готовыми к внутренней разводке и подключенными коммуникациями. Посёлок располагает собственной трансформаторной подстанцией, двумя артезианскими скважинами с оборудованием для водоподготовки. Газ магистральный, система канализации централизованная. Клубный дачный...

## Контакты



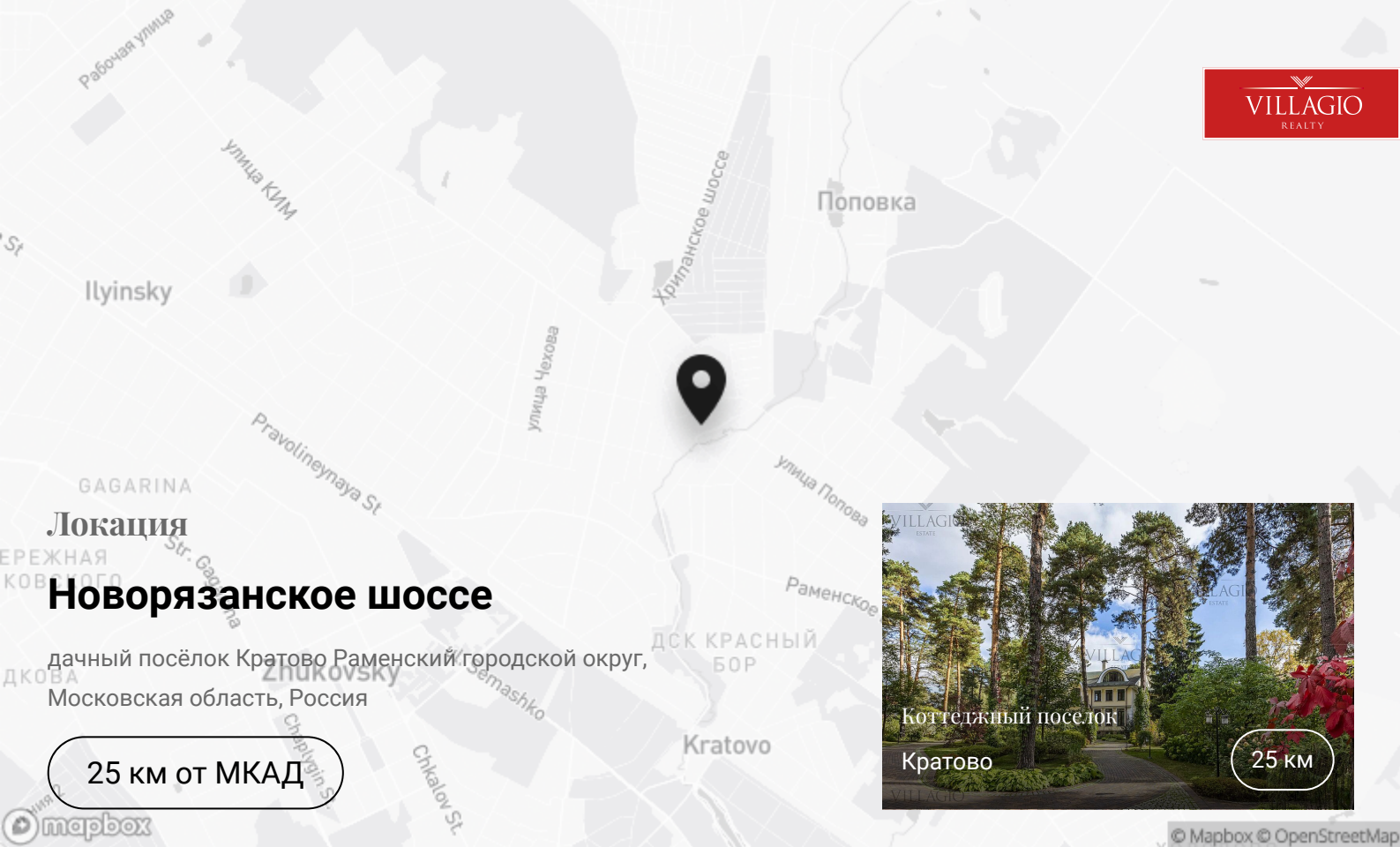
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



### Локация

## Новорязанское шоссе

дачный посёлок Кратово Раменский городской округ,  
Московская область, Россия

25 км от МКАД



## Exclusive Villagio Realty

### Контакты

- +7 495 021-33-80
- odp@villagio.ru
- Олимпийский проспект, 7

### Контакты