



# Gardenia Bay

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.



Направление  
ОАЭ



Пляж



Водные каналы



Открытые спортивные  
площадки



Волейбольная площадка



Променад



Детский клуб



Фитнес клуб



Парк

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



EVERYTHING  
BUT ORDINARY

## Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое. В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду. Ключевые преимущества: Коворкинг-зоны Бассейны Тренажерный зал Доступ к пляжу Парк Кинотеатр Транспортная доступность: 5

мин Yas Mall 5 мин Ferrari World 5 мин Yas Acres Gold & Country Club 10 мин Международный аэропорт Абу-Даби 10 мин Warner Bros. World 15 мин Al Raha Beach 20 мин Остров Саадият ПЕРВЫЙ ВЗНОС Студии и апартаменты: 5% при бронировании Таунхаусы: 10% при бронировании ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта Таунхаусы: 50% во время строительства / 50% при сдаче объекта ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ третий квартал 2028 года

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 [odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7



LOBBY

Контакты



+7 495 021-33-80



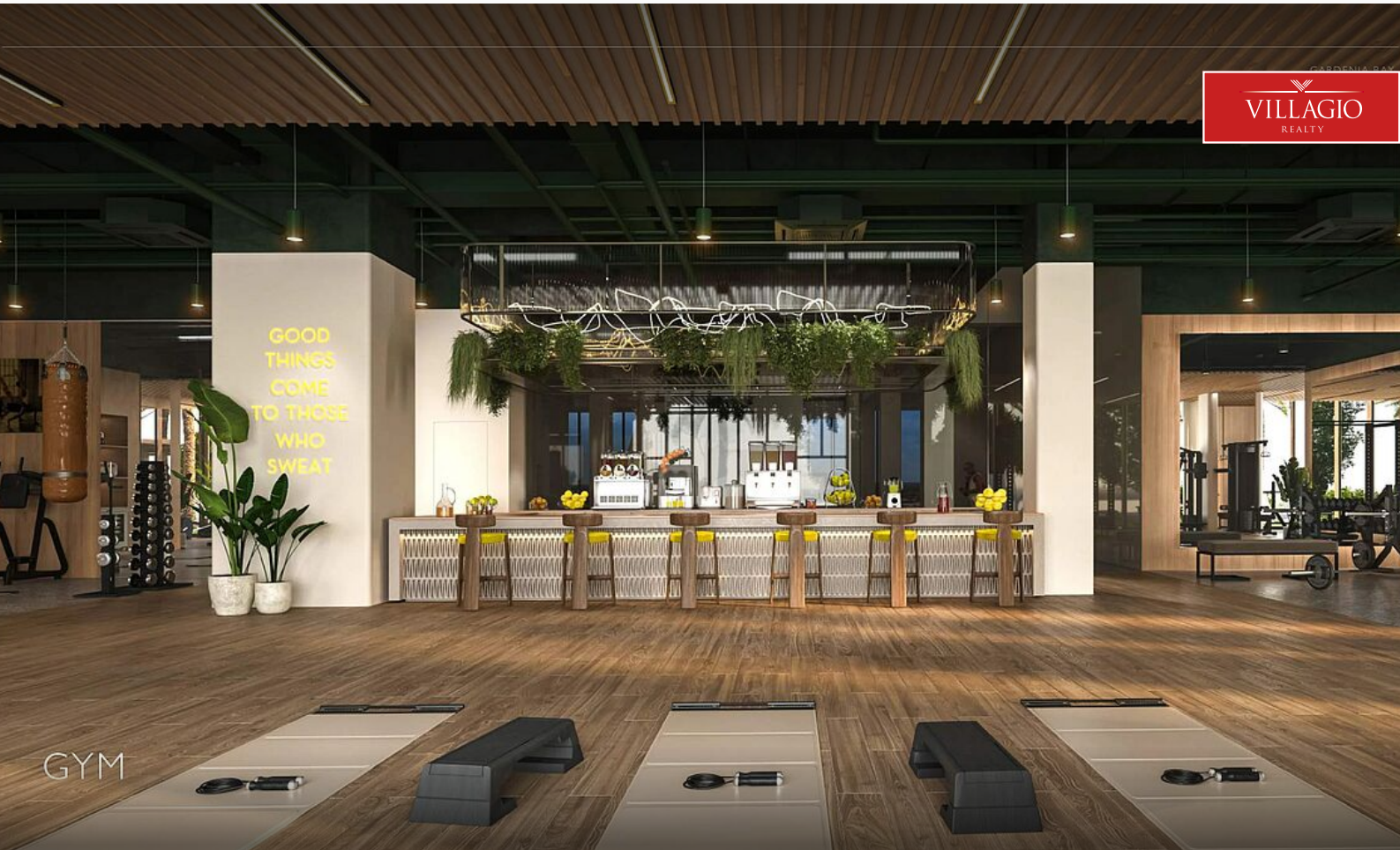
odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



WORKSHOP



GYM

Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7



HOUSE CINEMA



Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

# GARDENIA BAY

BY ALDAR



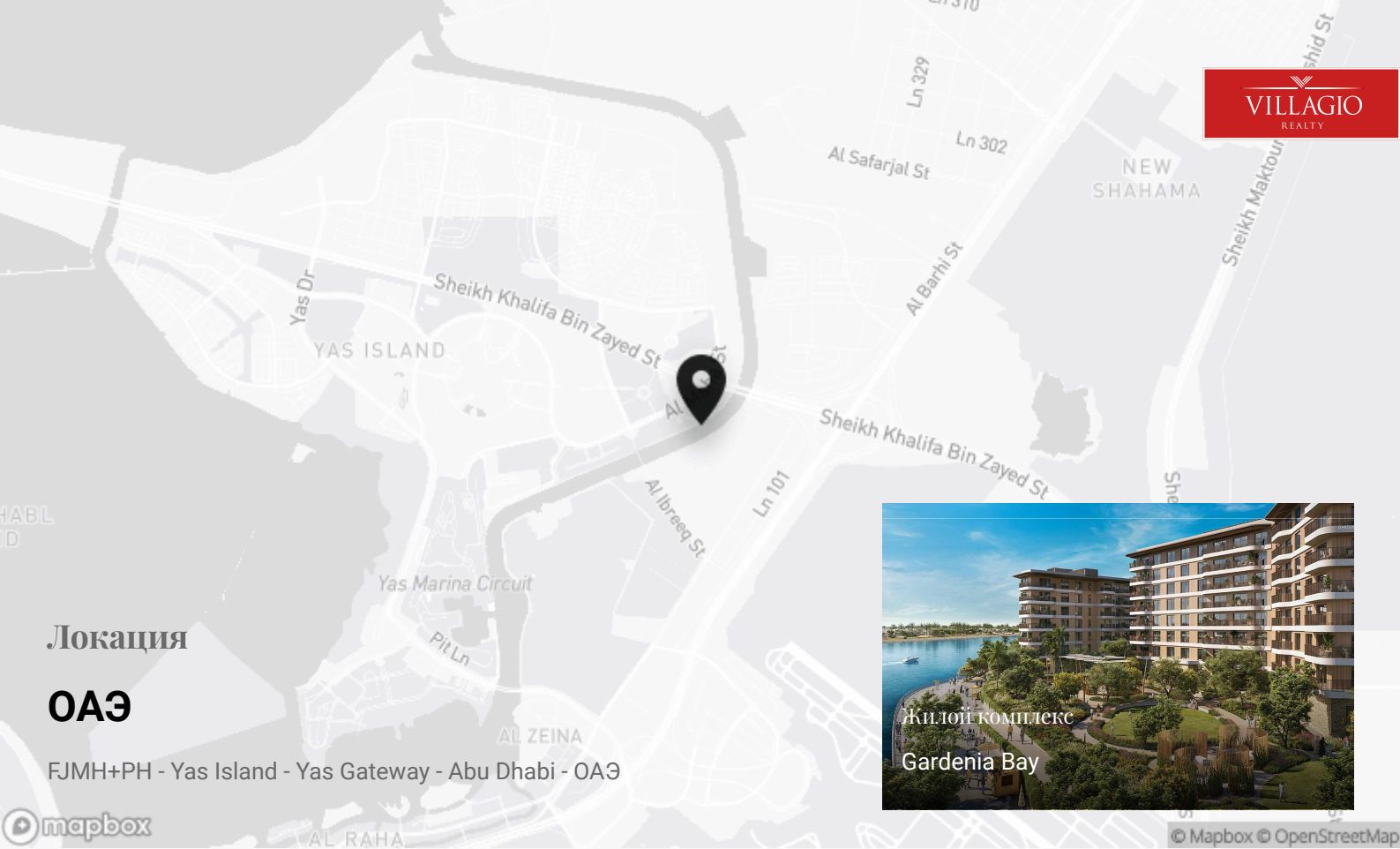
SPORT COURTS

## Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

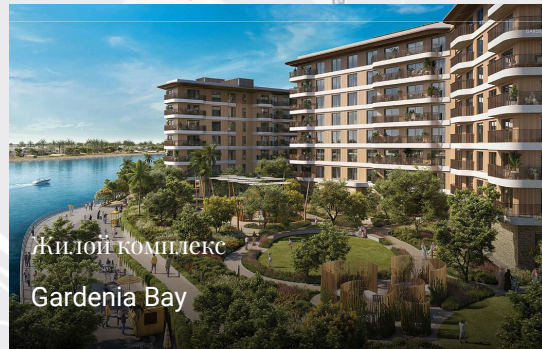
Олимпийский проспект, 7



Локация

ОАЭ

FJMH+PH - Yas Island - Yas Gateway - Abu Dhabi - ОАЭ



Жилой комплекс  
Gardenia Bay



Exclusive

Villagio Realty

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7