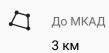


# д. Немчиново

Немчиново— деревня в Одинцовском городском округе Московской области, расположена в восточной части района, в 3 км к западу от Москвы



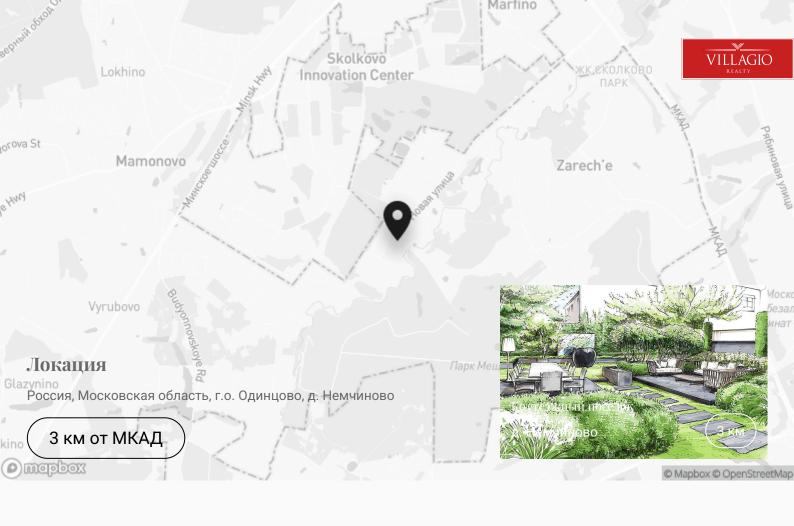
#### Описание

Немчиново — деревня в Одинцовском городском округе Московской области, расположена в восточной части района, в 3 км к западу от Москвы, в конце Сколковского шоссе. Окружена озёрами и живописными лесами, рядом протекает река Сетунь. Несмотря на близость к столице, экология этих мест одна из наиболее благоприятных в Подмосковье. В деревне около 100 домовладений, старую застройку в основном заменили современные коттеджи со всеми необходимыми коммуникациями. Площадь коттеджей — до 1000 квадратных метров, размеры земельных участков — до 30 соток. Территории

общего пользования благоустроены, на берегу реки Сетунь оборудована зона отдыха с дорожками для прогулок, построены летние домики. В Немчинове работают аптека, универсальный магазин, есть остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении расположены несколько детских садов, гимназия «Сократ», школа-пансион «Росинка», Инновационный центр. На автомобиле можно за несколько минут добраться до фитнес-центра, гольфклуба, бассейна в близлежащих коттеджных посёлках.









## Exclusive

## Villagio Realty

### Контакты

8

+7 495 021-33-80

 $\boxtimes$ 

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

Контакты





