




# ДОМ БУЛОШНИКОВА

Элитный особняк находится в самом сердце культурного и гастрономического центра Москвы, рядом расположены знаковые места, такие как Театр имени Владимира Маяковского, Манеж, Московская консерватория, Большой и Малый театры, Музей архитектуры, Исторический музей, Музей Москвы, Старый Монетный...

## Контакты

 +7 495 186-06-50

 [sale@villagio.ru](mailto:sale@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7





## Описание

Элитный особняк находится в самом сердце культурного и гастрономического центра Москвы, рядом расположены знаковые места, такие как Театр имени Владимира Маяковского, Манеж, Московская консерватория, Большой и Малый театры, Музей архитектуры, Исторический музей, Музей Москвы, Старый Монетный двор, Музей изобразительных искусств имени Пушкина, Третьяковская галерея и Арабский музей-квартира. Также в непосредственной близости находятся престижные кафе и рестораны.

Этот великолепный особняк XIX века был возведен в 1820 году для купца Ф. В. Булошникова. На первом этаже находилась хлебная лавка и хозяйственные помещения, а на втором – жилые комнаты. В 1886 году дом был расширен и реконструирован, добавлен третий этаж и обновлен фасад.

Здание выполнено в стиле классицизма с характерными чертами – строгой симметрией окон, пилястр и рустов. Витринное остекление обрамлено лепниной и декоративными элементами, а окна имеют широкие наличники и сандрики.

В 2024 году была проведена масштабная реконструкция особняка. Фасады были бережно отреставрированы и оформлены стеклофибробетоном. В интерьере используются исключительно натуральные материалы: мрамор, природный камень и дерево. Полы выложены итальянской плиткой, установлены аксессуары и фурнитура премиум-класса.

Дом оборудован центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, которые централизованно подают воздух в каждую квартиру....

## Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7





## Контакты



+7 495 186-06-50

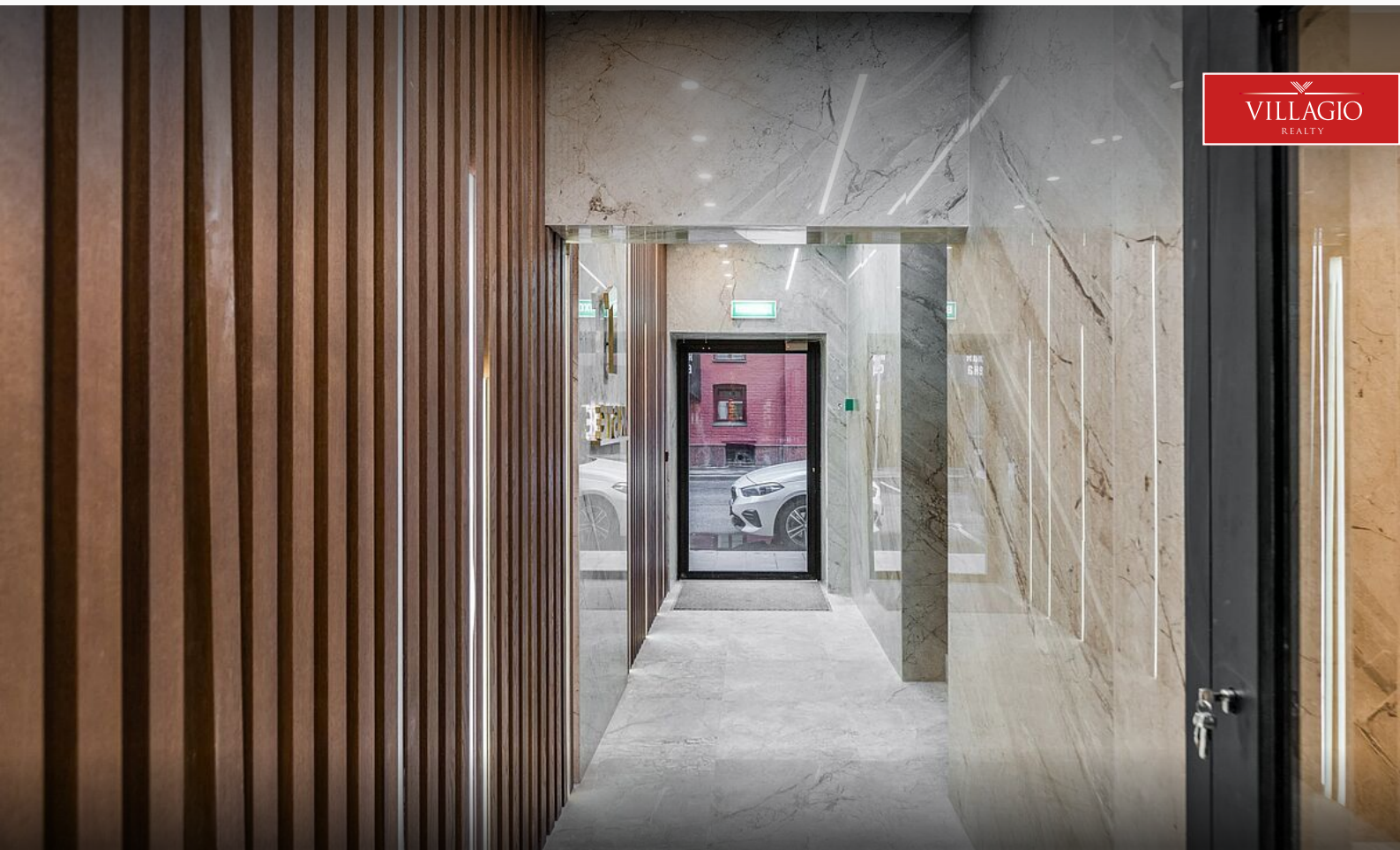


sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7





## Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





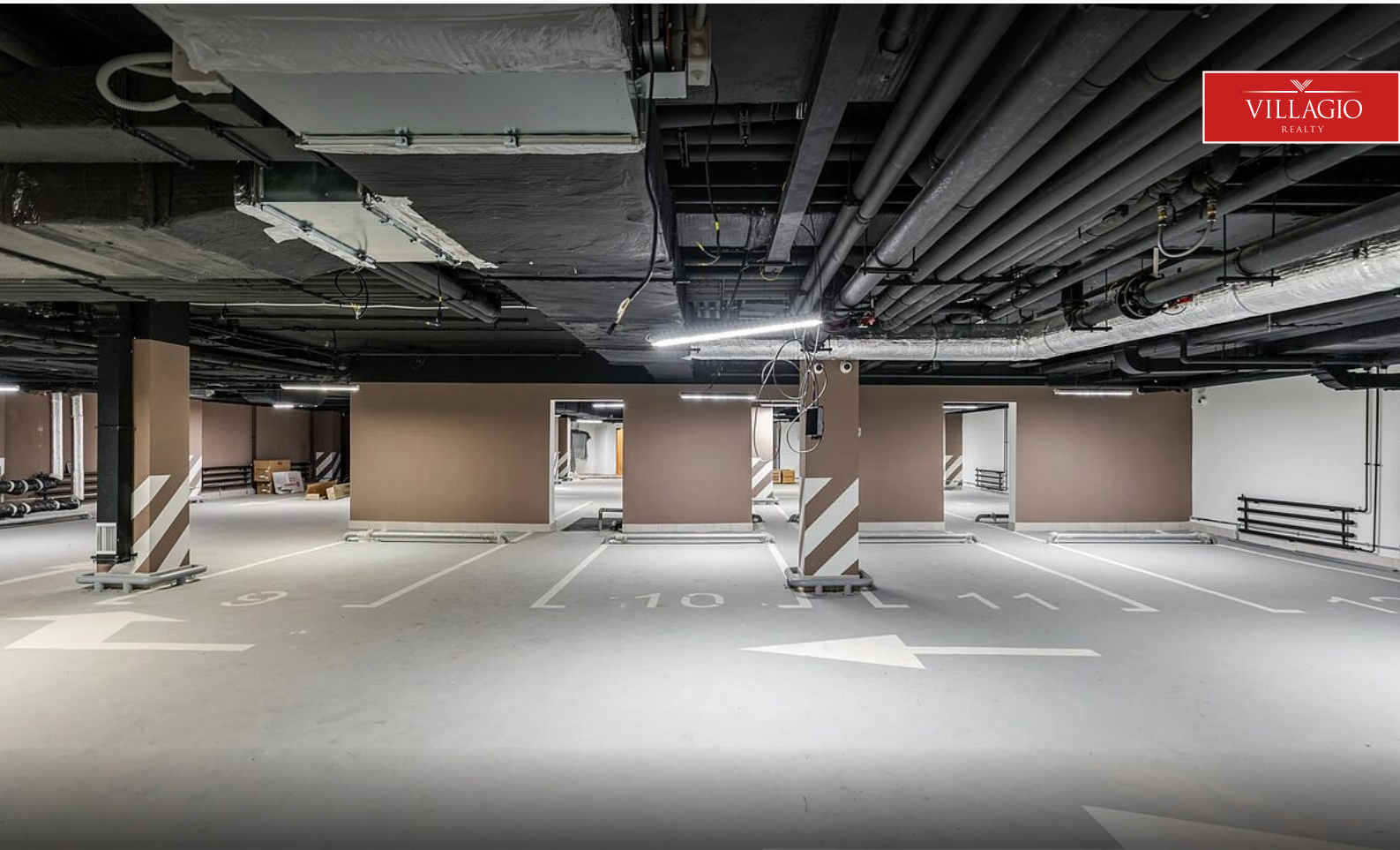
Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





Контакты



+7 495 186-06-50

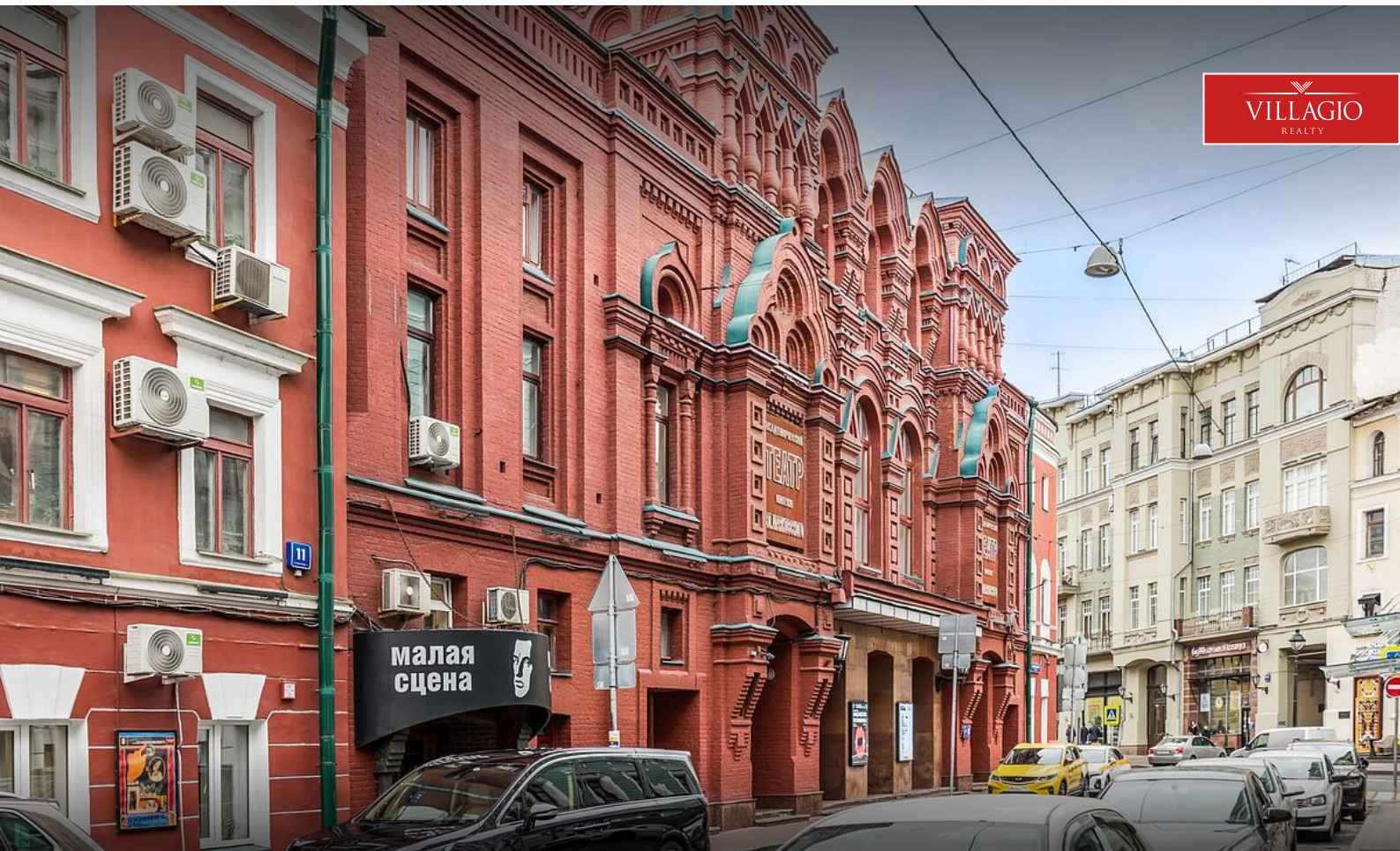


sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7





## Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7





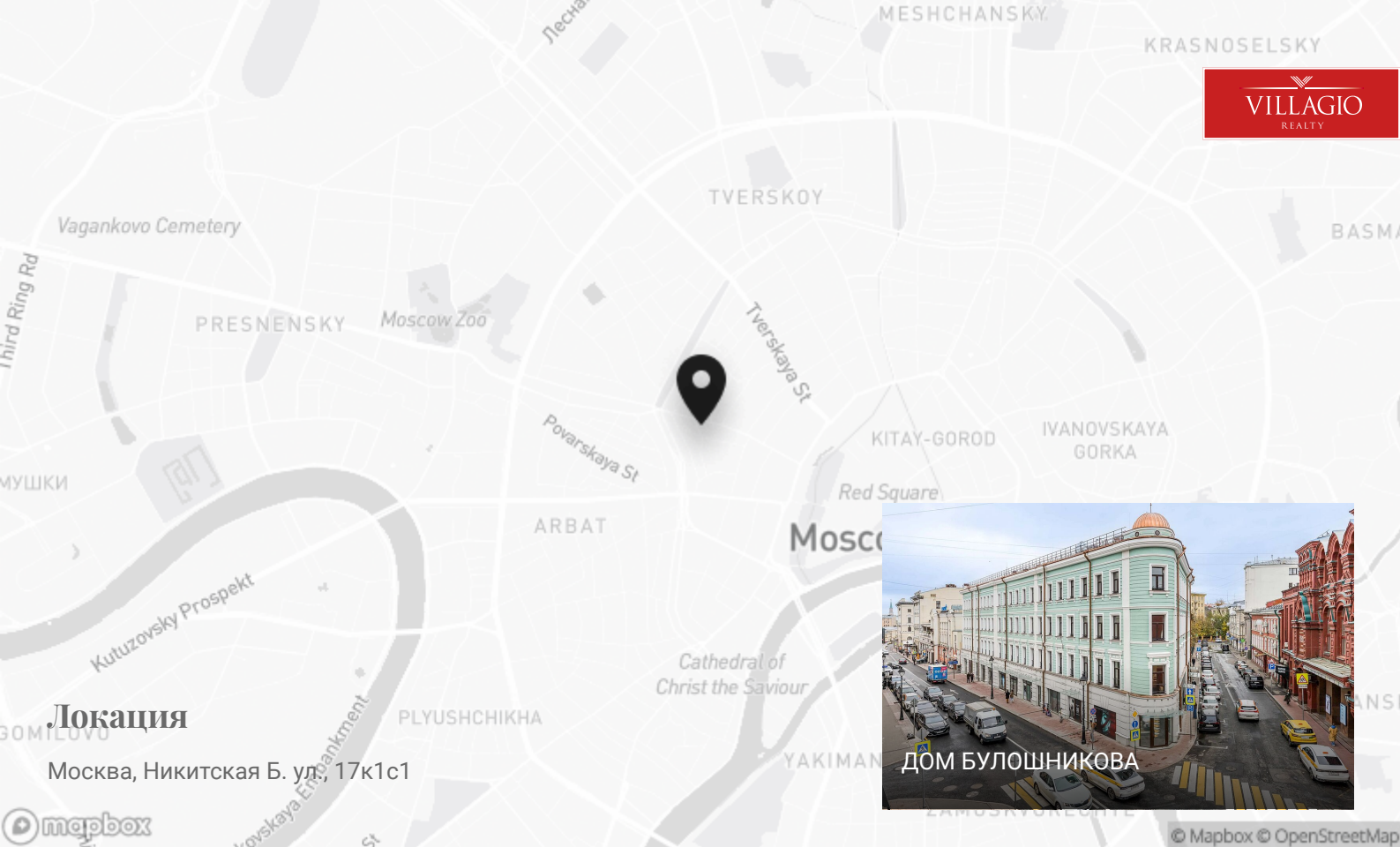
Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7





## Локация

Москва, Никитская Б. ул., 17к1с1

ДОМ БУЛОШНИКОВА




Exclusive

**Villagio Realty**

Контакты


 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Контакты

 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7