











Приватный клубный посёлок




Заречный

Новый приватный клубный посёлок "Заречный" находится в центре ключевой инфраструктуры на Новой Риге в одном из самых престижных районов ближнего Подмосковья - Павловской Слободе.

-  До МКАД
25 км
-  Направление
Новорижское шоссе
-  Площадь
80 га
-  Детская площадка
-  Вечернее освещение
-  Охрана 24/7
-  Закрытая территория
-  Ливневки
-  Круглосуточная охрана
-  Единый архитектурный
стиль

Контакты

 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Генплан поселка

Специальное предложение
закрытого старта продаж

VILLAGIO
REALTY

Участок №6

13,3 соток 408 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 75 816 000 Рублей

Участок №4

11 соток 290 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 57 158 000 Рублей

Участок №5

12,2 соток 408 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 73 756 000 Рублей

Участок №3

11 соток 385 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 68 640 000 Рублей

Участок №2

12,7 соток 385 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 71 882 000 Рублей

Участок №1

15 соток 408 м²
Площадь участка Площадь дома

Стоимость: 78 998 400 Рублей

Заречный
любимый поселок

Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

Эксклюзивная отделка

Часть домов будут представлены с эксклюзивной финишной отделкой*. Дизайн интерьеров будет выполнен по авторскому проекту. В отделке будут использованы премиальные материалы, на кухнях установлены итальянские гарнитуры, в ваннах – высококачественная сантехника.



Заречный
глубокие посадки

Дизайнерское озеленение

Многоуровневый рельеф, безбарьерная ландшафтная среда



Экологичная замена бетону

Для основы и конструктива мы используем премиальную австрийскую технологию CLT.

CLT — Самая экологичная технология строительной промышленности нового поколения.

Элегантная и притягательная архитектура

Лаконичность, стиль, воздух, свет



В гармонии
с природой

VILLAGIO
REALTY

Высокие потолки 4 метра и панорамное остекление в пол.

Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Участок №1

15 соток

Площадь участка

408 м²

Площадь дома

Самый большой участок в 15 соток позволяет дополнительно разместить на территории баню, летний бассейн, зоны отдыха с беседками и детской площадкой.

На участке расположен современный двухэтажный дом общей площадью 408 м² с дизайнерской планировкой и эстетичной архитектурой в духе времени, где акцент делается на панорамном остеклении, максимальном солнечном освещении и экологических материалах.

Современная планировка удобно размещает внутри три спальни со своими ванными комнатами, кабинет с душевой и отдельную просторную кухню с собственным входом с улицы. Легко раздвигающиеся окна стирают барьеры между жилым пространством и окружающей природой. Уютная терраса с встроенным камином еще один бонус загородной жизни.

 Заречный
клубный поселок



 VILLAGIO
REALTY

Планировочные решения

[Подробная планировка](#)




Участок №1



 VILLAGIO
REALTY



 Заречный
клубный поселок

Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Участок №2

12,7 соток

385 м²

Площадь участка

Площадь дома

Облагороженный участок в 12,7 соток в стильном ландшафтном дизайне расположен на небольшой возвышенности, что добавляет ему преимуществ в видовых обзорах. Зеленые лужайки вокруг дают достаточно простора для отдыха и детских игр.

Элегантный двухэтажный дом с панорамным остеклением от пола до потолка никогда не испытывает дефицита в естественном освещении.

Современная планировка удобно размещает внутри три спальни со своими ванными комнатами, кабинет с душевой и отдельную просторную кухню с собственным входом с улицы. Легко раздвигающиеся окна стирают барьеры между жилым пространством и окружающей природой. Уютная терраса с встроенным камином еще один бонус загородной жизни. В доме на втором этаже предусмотрен бельепровод, соединенный с техническим помещением для стирки. Ну и конечно к особняку примыкает собственный гараж.

 Заречный
клубный поселок

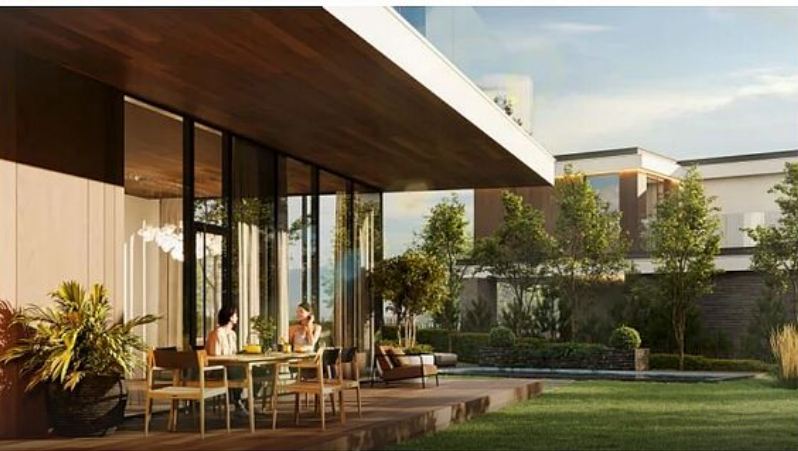


Планировочные решения

[Подробная планировка](#)




Участок №2



Контакты

 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Участок №3

11 соток

Площадь участка

385 м²

Площадь дома

Стильный участок в 11 соток с многоуровневым ландшафтным дизайном радует глаз ровными лужайками и аккуратными зелеными насаждениями.

Просторный двухэтажный дом, выполненный в единой авторской концепции загородного поселка, сразу покорит вас уютом, удобством и дизайнерской планировкой с современной отделкой из премиум-материалов.

Три шикарные спальни с панорамным остеклением и своими ванными комнатами, отдельная кухня, где вам точно не будет тесно, собственный кабинет с душевой и даже техническое помещение для стирки, куда спускается бельепровод со второго этажа и свой гараж. Летняя терраса с встроенным камином станет любимым местом для пикников и чаепитий на свежем воздухе.

 Заречный
клубный поселок



 VILLAGIO
REALTY

Планировочные решения

Подробная планировка



1 этаж



2 этаж

Участок №3



 Заречный
клубный поселок
 VILLAGIO
REALTY

Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Участок №4

11 соток 290 м²
Площадь участка Площадь дома

Красивый зеленый участок в 11 соток притягивает дизайнерской завершенностью. Аккуратные кусты и деревья вокруг дома, ступеньки ко входу, ровно подстриженные кусты и красивые деревья – все это составляет единую концепцию загородного ландшафта.

Двухэтажный дом, выполненный в архитектуре минимализма, гармонично вращается в окружающую среду. Панорамное остекление от пола до потолка со свободно раздвигающимися окнами наполняет внутренние помещения солнечным светом и свежим воздухом.

Авторская планировка разрабатывалась для максимального комфорта будущих жильцов. Огромная кухня-гостиная для такого небольшого дома в 54 м² быстро станет центром притяжения домашней жизни. На втором этаже предусмотрены две уютные спальни с одной ванной комнатой и отдельный мастер-блок в 33 м².

Заречный клубный поселок



VILLAGIO REALTY

Планировочные решения

[Подробная планировка](#)



1 этаж



2 этаж



VILLAGIO REALTY

Участок №4

Заречный клубный поселок



Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

Участок №5

12,2 соток

408 м²

Площадь участка

Площадь дома

Особо стоит отметить живописную подъездную дорожку, оснащенную отдельным шлагбаумом.

Притягивающей красотой участок быстро станет вашим любимым местом с собственными лужайками, аккуратными дорожками, подстриженными кустами и прочими милыми зелеными деталями, которые воплотились в авторском ландшафтном дизайне.

Двухэтажный особняк, окруженный многовековыми соснами, притягивает взор внушительными габаритами. Панорамное остекление с видами на ближайший лес добавит в ваши дни приятных эмоций.

Оригинальная планировка по авторскому проекту включает в себя: четыре спальни, просторная кухня-гостиная, отдельное техническое помещения для стирки, к которому спускается бельепровод со второго этажа.

 Заречный
клубный поселок



 VILLAGIO
REALTY

Планировочные решения

[Подробная планировка](#)

1 этаж



2 этаж



Участок №5



 Заречный
VILLAGIO
REALTY

Контакты



+7 495 186-06-50



sale@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Участок №6

13,3 соток

Площадь участка

408 м²

Площадь дома

Живописный участок в 13,3 соток. Великолепные виды из окон от пола до потолка внесут в вашу жизнь позитива и хорошего настроения в любое время года.

Современный облик дома притягивает архитектурным изыском, где панорамное остекление, террасы и простые линии воплощают вашу мечту об идеальном загородном доме.

Хорошо продуманная планировка удобно размещает внутри четыре спальни с отдельными ванными комнатами, кухню-гостиную, где готовить одно удовольствие, отдельное постирочную, соединенную с бельепроводом на втором этаже. Просторные террасы с встроенным камином добавляют в вашу жизнь еще немного роскоши. К дому ведет отдельная подъездная дорожка с шлагбаумом.

 Заречный
ландскейп



 VILLAGIO
REALTY



1 этаж



2 этаж

Планировочные решения

[Подробная планировка](#)


Участок №6



 Заречный
VILLAGIO
REALTY

Контакты

 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Июль

Август

Сентябрь

Октябрь

Ноябрь

Декабрь

Январь

Строительно-монтажные работы
Коммуникации, инфраструктура, жилые дома.

Возведение фундаментов

Возведение домов

- Монтаж и устройство кровли
- Монтаж окон, наружных дверей
- Монтаж фасада
- Монтаж внутренних инженерных сетей

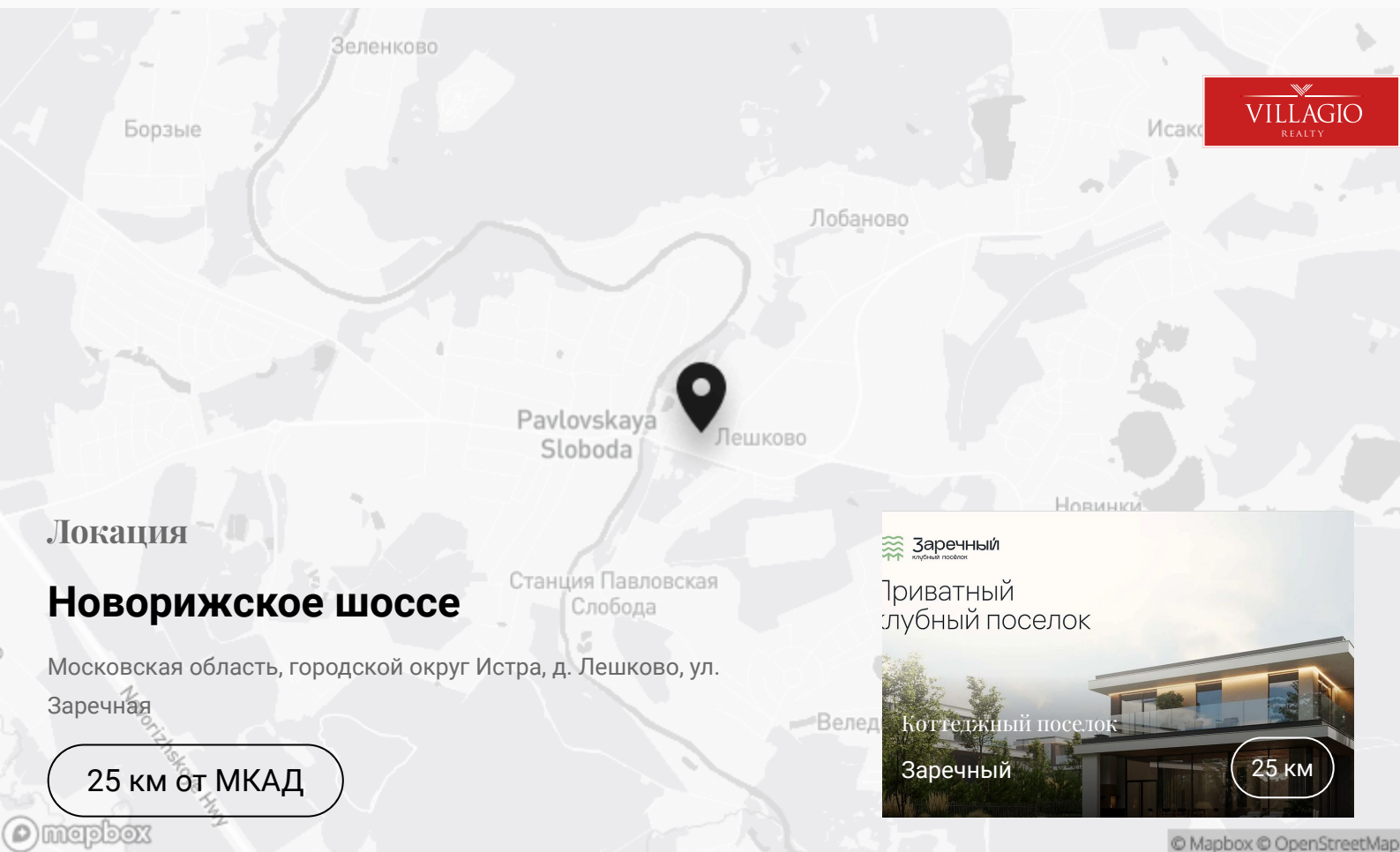
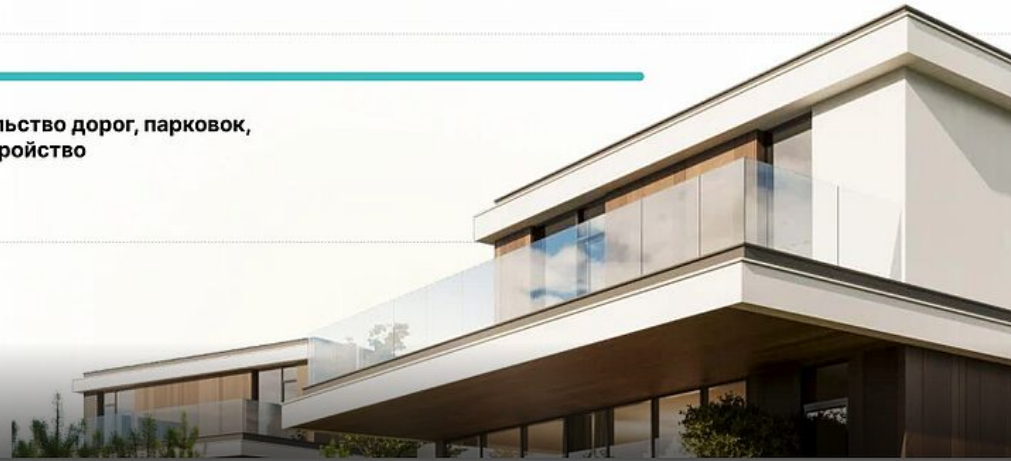
Внутренняя отделка

Ввод в эксплуатацию

Благоустройство

Строительство дорог, парковок, благоустройство

Заречный клубный поселок



Локация

Новорижское шоссе

Московская область, городской округ Истра, д. Лешково, ул. Заречная

25 км от МКАД

Заречный клубный поселок

Триватный клубный поселок

Коттеджный поселок
Заречный

25 км

Контакты

+7 495 186-06-50

sale@villagio.ru


Олимпийский проспект, 7



Exclusive

Villagio Realty

Контакты


 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7

Контакты

 +7 495 186-06-50

 sale@villagio.ru

 Олимпийский проспект, 7