



# Рубин Эстейт

Образец правильного понимания камерности и элитарности – коттеджный посёлок «Рубин Эстейт» в локации Рублёвки и Новой Риги. В нём всего 26 домовладений, расположившихся на шести с половиной гектарах. Здесь всё продумано до мелочей: размещение коттеджей относительно друг друга, общий...



До МКАД

15 км



Направление

Ильинское шоссе



Площадь

650 га



Открытые спортивные  
площадки



Детская площадка



Охрана 24/7



Видеонаблюдение



Парк

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Описание

Образец правильного понимания камерности и элитарности – коттеджный посёлок «Рубин Эстейт» в локации Рублёвки и Новой Риги. В нём всего 26 домовладений, расположившихся на шести с половиной гектарах. Здесь всё продумано до мелочей: размещение коттеджей относительно друг друга, общий староанглийский архитектурный стиль, ландшафтный дизайн. Дома выстроены из кирпича, крыши выстланы натуральной керамической черепицей. Преобладающие цвета – охряной, оранжевый, светло-коричневый, природные оттенки земли, песка и осенних листьев. Над проектами работали талантливые архитекторы московских бюро, а строительство велось со строжайшим контролем качества. На территории Rubin Estate нет магазинов, ресторанов и студий красоты. Зато есть уникальная,

непередаваемая словами аура уединенности и слияния с природой. В центре посёлка устроен декоративный пруд, окружённый прогулочными дорожками, беседками над водой, ухоженными цветниками. Вечерами, когда тёплый свет фонарей просачивается сквозь зелень и рассыпается бликами на воде, парковая зона выглядит кусочком волшебной сказки, перенесённым в нашу реальность. Знаете, по какому признаку можно безошибочно опознать действительно элитную коттеджную деревню в Подмосковье? Когда плиткой аккуратно, камушек к камушку, вымощены не только тротуары, но и внутренние автомобильные дороги – как в КП «Рубин Эстейт». Обширная инфраструктура не планировалась в посёлке изначально, в проект заложили только...

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Контакты



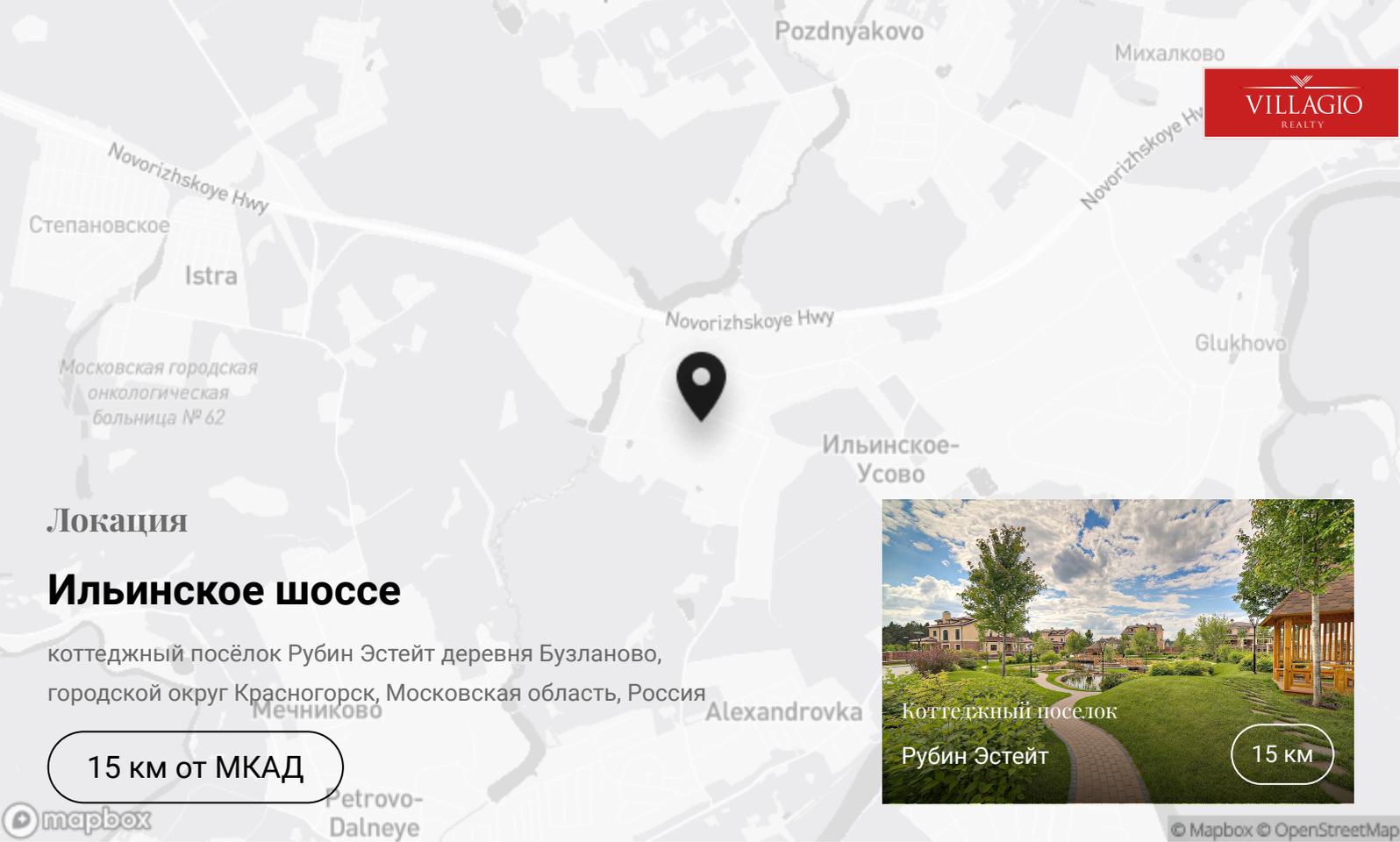
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Локация

# Ильинское шоссе

коттеджный посёлок Рубин Эстейт деревня Бузланово,  
городской округ Красногорск, Московская область, Россия

15 км от МКАД



Коттеджный посёлок  
Рубин Эстейт

15 км



## Exclusive

### Villagio Realty

#### Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7

#### Контакты

+7 495 021-33-80

odp@villagio.ru

Олимпийский проспект, 7