



# Лес и Река

Коттеджный посёлок «Лес и река» – это удивительное сочетание городского комфорта, свежести речной воды и ароматов смешанного русского леса. Он расположен в Истринском районе между Волоколамским и Рижским шоссе. Расстояние от КП до Москвы – 14 км. Во всём Подмосковье больше нет такого коттеджного...



До МКАД

20 км



Направление

Новорижское шоссе



Площадь

40 га

## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Описание

Коттеджный посёлок «Лес и река» – это удивительное сочетание городского комфорта, свежести речной воды и ароматов смешанного русского леса. Он расположен в Истринском районе между Волоколамским и Рижским шоссе. Расстояние от КП до Москвы – 14 км. Во всём Подмосковье больше нет такого коттеджного посёлка с двухкилометровой благоустроенной береговой линией. Само название несёт информацию об окружении посёлка: с одной стороны он граничит с живописным лесным массивом, с другой – с речкой Истрой. И это великолепие находится всего в 16 минутах езды от кольцевой дороги. В радиусе десятков километров отсутствуют какие-либо промышленные предприятия, влияющие на экологическое состояние местности. В лесу можно, не опасаясь, собирать грибы и ягоды, да

и просто погулять или покататься по тропинкам на велосипеде весьма полезно. Зимой наступает счастливое время для лыжников и любителей покататься на снегоходе. И в любое время года здесь сохраняется тишина, которую нарушает только самозабвенное пение птиц. В заповедном лесу их очень много, так что разноголосый концерт можно слушать с утра до ночи. Через территорию посёлка протекают два нешироких ручья, добавляя ландшафту невыразимой прелести. Территория посёлка поделена на индивидуальные земельные участки площадью 7-33 сотки. На многих растут молодые ели и сосны, берёзы и вербы. Редкие домовладельцы борются с порослью – чаще всего их стараются сохранить. Наделы застройщик друг от друга...

## Контакты

 +7 495 021-33-80

 [odp@villagio.ru](mailto:odp@villagio.ru)

 Олимпийский проспект, 7



Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



Контакты



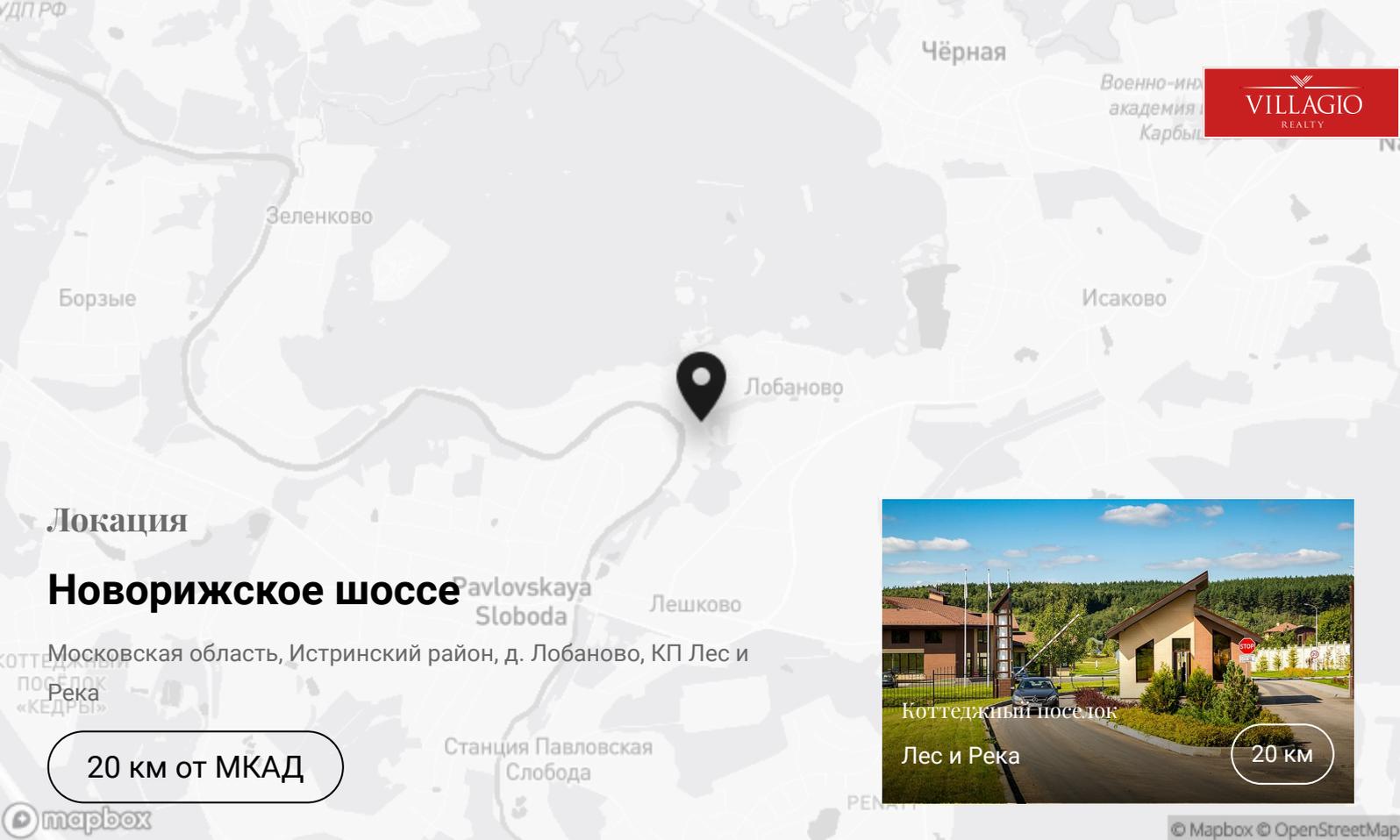
+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7



## Локация

# Новорижское шоссе

Московская область, Истринский район, д. Лобаново, КП Лес и Река

Река

20 км от МКАД



Exclusive

**Villagio Realty**

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7

Контакты



+7 495 021-33-80



odp@villagio.ru



Олимпийский проспект, 7